

**LEGENDE**

- Stahlbeton
- Stahlbeton-Fertigteil
- KS - Mauerwerk (ausser/innen) OK = UK Stb.-Decke/ Stb.-RB; falls nicht anders angegeben
- Wärmedämmung
- Perimeterdämmung
- Installationswand von OKRF bis UKRD; falls nicht anders angegeben
- Grundstücksgrenze
- feuerbeständig
- hochfeuerhemmend und widerstandsfähig bei mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend

Alle Bauteile mit Brandschutzanforderungen werden aus nicht brennbaren Materialien hergestellt.

- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF Fertig-Fussboden
- RF Roh-Fussboden
- RK Rollladenkasten (Rollladen)
- HK Heizkörper
- BE Bodeneinlauf OK Rost 2cm tiefer als OKFF, sofern nicht anders angegeben.
- LS Lichtschacht
- DFF Dachflächenfenster
- RR Regenfallleitung
- Gas Ⓞ Abgasleitung Gasbrennwertkessel
- T30-RS T30-RS TÜR (gefälztes vollwandiges Türblatt, rauchdicht, selbstschließend, feuerhemmend)
- dT dichtschießende TÜR (gefälztes vollwandiges Türblatt, min. dreiseitig umlauf. Dichtung)
- 2. Rettungsweg (B / H = mind. 0.90 / 1.20 m im Lichten)

Alle Höhen beziehen sich auf OKFF.  
 Die Angaben in den Grundriss- und Schnittplänen sind zu beachten.  
 Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmasse. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und den Architekten unverzüglich mitzuteilen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS  
WALDSTRASSE 115 IN PORZ**

± 0.00 = 52.60m NNN

**BAUHERR**

**STADT KÖLN  
AMT FÜR WOHNUNGSWESEN**

Willy-Brandt-Platz 2      fon 0221. 221 21266      fax 0221. 221 25505  
 50679 Köln

**PLANER**

**3ZW architekten GmbH**

BRÜSSELER STRASSE 21  
 50674 KÖLN

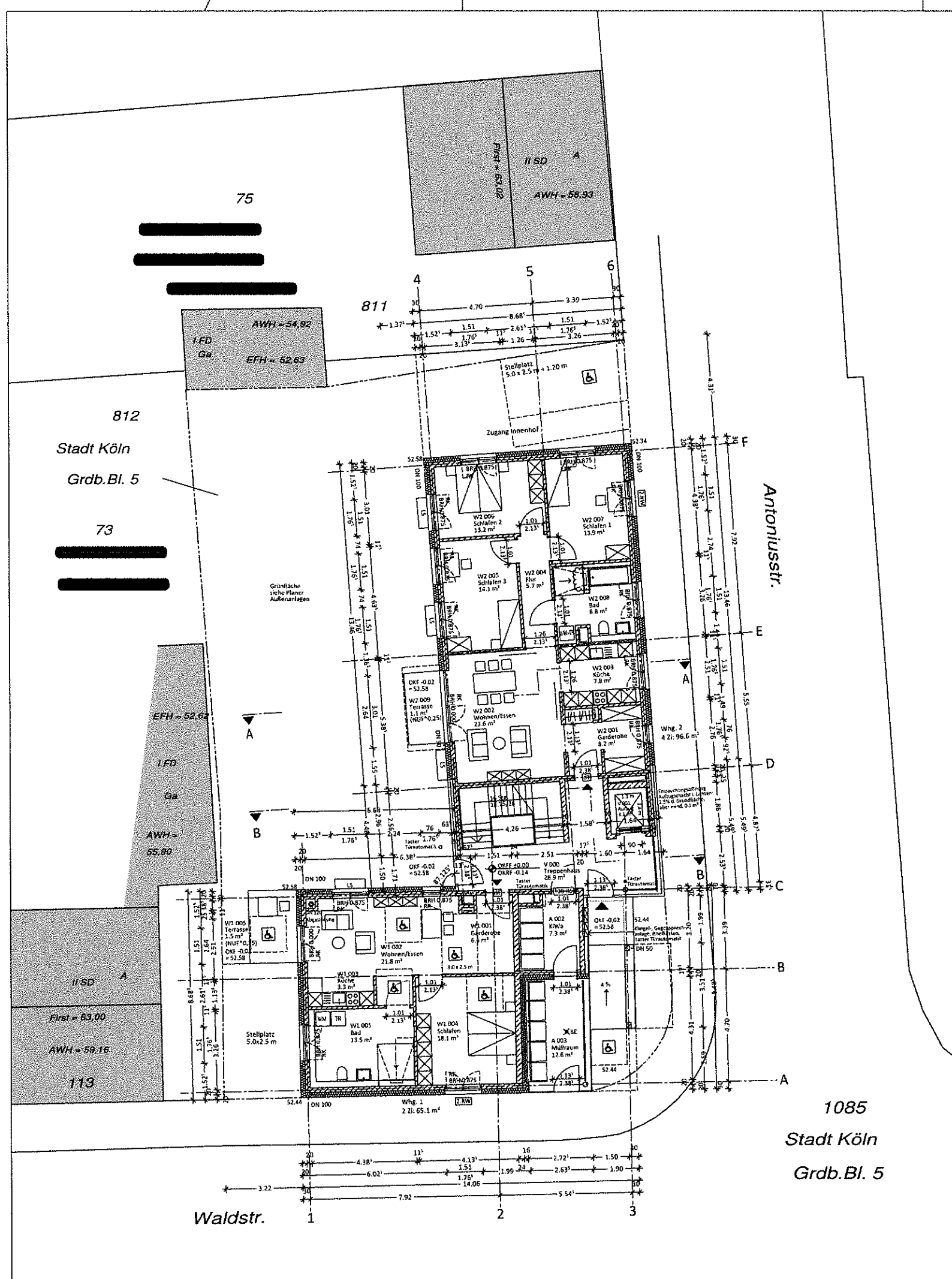
www.3zw-architekten.de      fon 0221. 8809265      fax 0221. 8809264  
 kontakt@3zw-architekten.de

**PLAN**

**GRUNDRISS KELLERGESCHOSS**

BAUORT	GRUNDSTÜCK	Waldstraße 115	FLUR	5
	GEMARKUNG	Urbach	FLURSTÜCK	812

LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)	PLANNR.		INDEX	
MASZSTAB	1:100				
DATUM	04.10.2019				
GEZEICHNET	Sta	04-01-GR-KG			

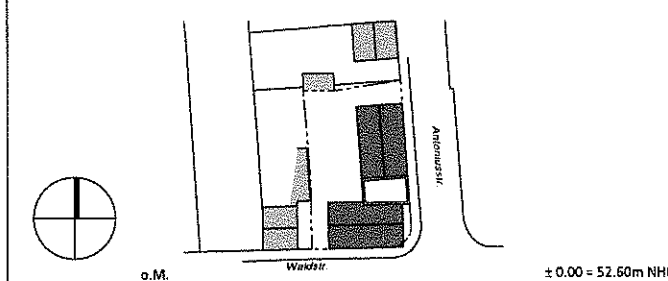


- LEGENDE**
- Stahlbeton
  - Stahlbeton-Fertigteil
  - KS - Mauerwerk (aussen/ innen) OK = UX Stb.-Decke/ Stb.-RB; falls nicht anders angegeben
  - Wärmedämmung
  - Perimeterdämmung
  - installationswand von OKRF bis UKRD; falls nicht anders angegeben
  - Grundstücksgrenze
  - feuerbeständig
  - hochfeuerhemmend und widerstandsfähig bei mechanischer Beanspruchung
  - hochfeuerhemmend
- Alle Bauteile mit Brandschutzanforderungen werden aus nicht brennbaren Materialien hergestellt.
- BRH Brüstungshöhe
  - OK Oberkante
  - UK Unterkante
  - FF Fertig-Fussboden
  - RF Roh-Fussboden
  - RK Rollladenkästen (Rollladen)
  - HK Heizkörper
  - BE Bodeneinlauf OK Rost 2cm tiefer als OKFF, sofern nicht anders angegeben.
  - LS Lichtschacht
  - DFF Dachflächenfenster
  - RR Regenfallleitung
  - Gas Abgasleitung Gasbrennwertkessel
  - T30-RS T30-RS Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, rauchdicht, selbstschließend, feuerhemmend)
  - dT dichtschießende Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, min. dreiseitig umlauf. Dichtung)
  - 2. Rettungsweg (B / H = mind. 0.90 / 1.20 m (m Lichten))

Alle Höhen beziehen sich auf OKFF.  
Die Angaben in den Grundriss- und Schnittplänen sind zu beachten.  
Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmasse. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und den Architekten unverzüglich mitzuteilen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS  
WALDSTRASSE 115 IN PORZ**



**BAUHERR**

**STADT KÖLN  
AMT FÜR WOHNUNGSWESEN**

Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln

fon 0221. 221 21266 fax 0221. 221 25505

**PLANER**

**3ZW architekten GmbH**

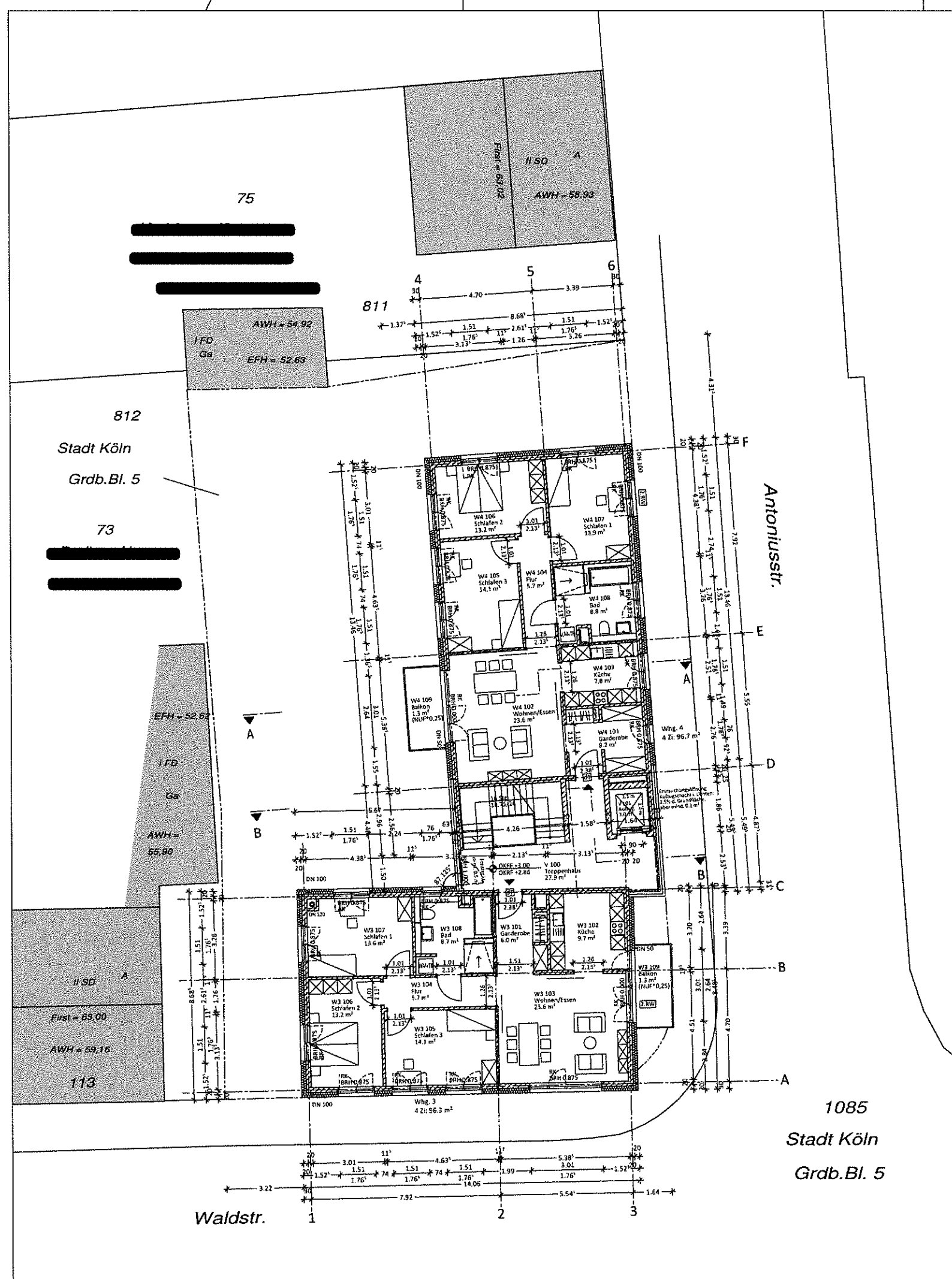
BRÜSSELER STRASSE 21  
50674 KÖLN

www.3zw-architekten.de fon 0221. 8809265 fax 0221. 8809264  
kontakt@3zw-architekten.de

**PLAN**

**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**

BAUORT	GRUNDSTÜCK	Waldstraße 115	FLUR	5
	GEMARKUNG	Urbach	FLURSTÜCK	812
LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)	PLANNR.	INDEX	
MASZSTAB	1:100			
DATUM	04.10.2019			
GEZEICHNET	Sta	<b>04-01-GR-EG</b>		



**LEGENDE**

- Stahlbeton
- Stahlbeton-Fertigteil
- KS - Mauerwerk (außen/ innen) OK = UK Stb.-Decke/ Stb.-RB; falls nicht anders angegeben
- Wärmedämmung
- Perimeterdämmung
- installationswand von OKRF bis UKRD; falls nicht anders angegeben
- Grundstücksgrenze
- feuerbeständig
- hochfeuerhemmend und widerstandsfähig bei mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend

Alle Bauteile mit Brandschutzanforderungen werden aus nicht brennbaren Materialien hergestellt.

- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF Fertig-Fussboden
- RF Roh-Fussboden
- RK Rollladenkasten (Rollladen)
- HK Heizkörper
- BE Bodeneinlauf OK Rost 2cm tiefer als OKFF, sofern nicht anders angegeben.
- LS Lichtschacht
- DFF Dachflächenfenster
- RR Regenfallleitung
- Gas Ⓞ Abgasleitung Gasbrennwertkessel
- T30-RS T30-RS Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, rauchdicht, selbstschließend, feuerhemmend)
- dT dichtschießende Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, min. dreiseitig umlauf. Dichtung)
- 2. Rettungsweg (B / H = mind. 0.90 / 1.20 m im Lichten)

Alle Höhen beziehen sich auf OKFF.  
 Die Angaben in den Grundriss- und Schnittplänen sind zu beachten.  
 Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmasse. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und den Architekten unverzüglich mitzuteilen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS  
WALDSTRASSE 115 IN PORZ**

o.M. ± 0.00 = 52.60m NHN

**BAUHERR**

**STADT KÖLN  
AMT FÜR WOHNUNGSWESEN**

Willy-Brandt-Platz 2      fon 0221. 221 21266      fax 0221. 221 25505  
 50679 Köln

**PLANER**

**3ZW architekten GmbH**

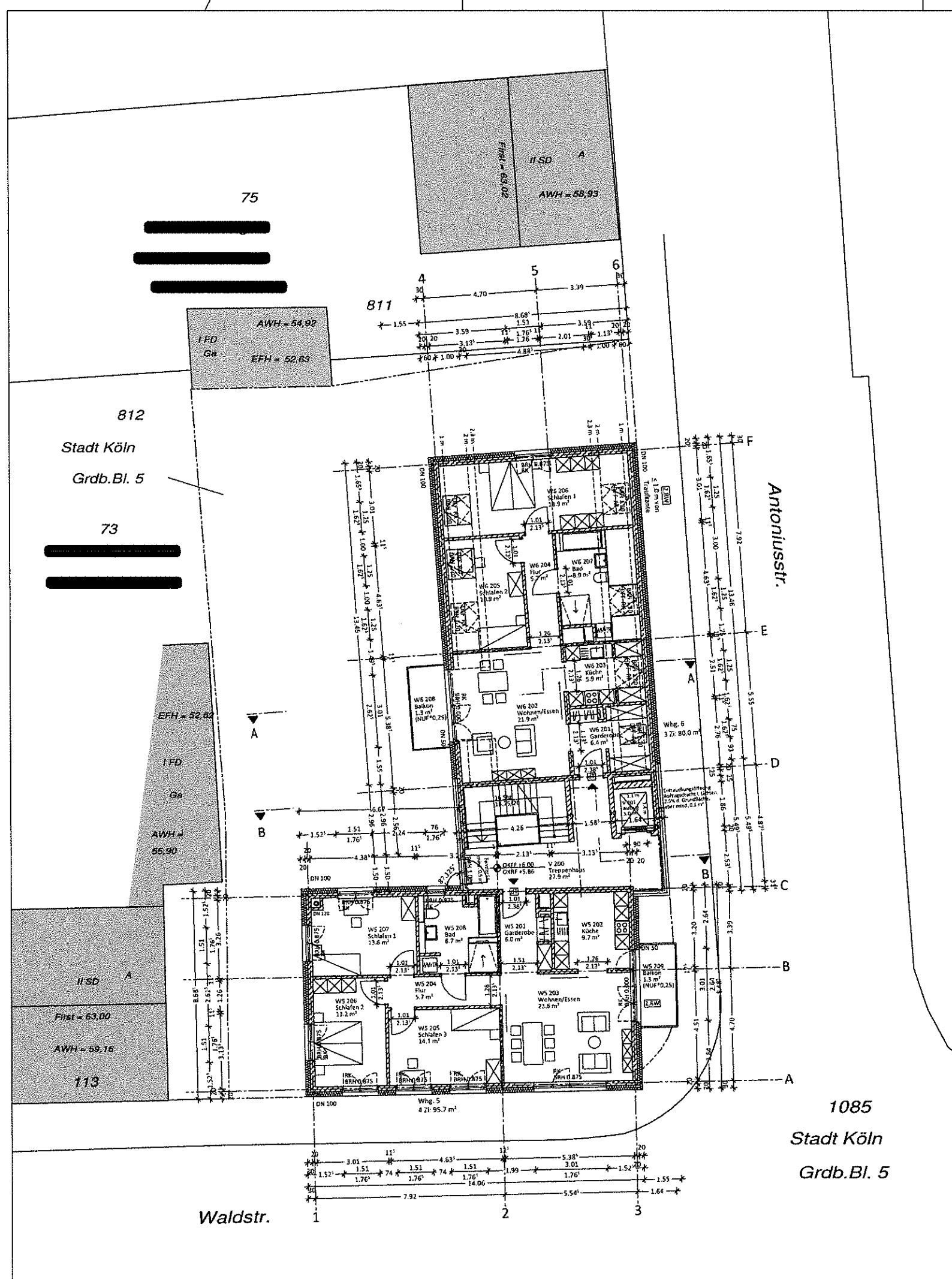
BRÜSSELER STRASSE 21  
 50674 KÖLN

www.3zw-architekten.de      fon 0221. 8809265      fax 0221. 8809264  
 kontakt@3zw-architekten.de

**PLAN**

**GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS**

BAUORT	GRUNDSTÜCK	Waldstraße 115	FLUR	5
	GEMARKUNG	Urbach	FLURSTÜCK	812
LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)	PLANNR.	INDEX	
MASZSTAB	1:100			
DATUM	04.10.2019			
GEZEICHNET	Sta	<b>04-01-GR-10G</b>		



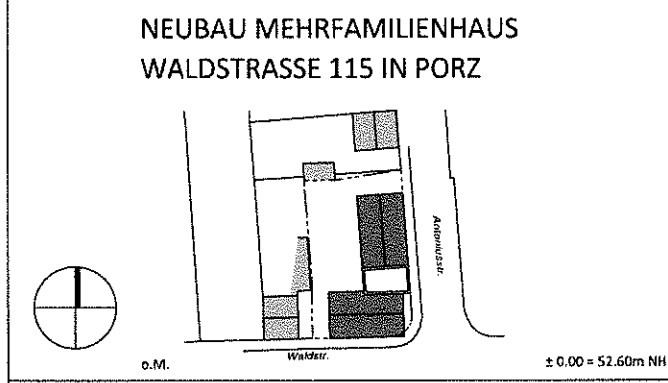
- LEGENDE**
- Stahlbeton
  - Stahlbeton-Fertigteil
  - KS - Mauerwerk (ausßen/ innen) OK = UK Stb.-Decke/ Stb.-RB; falls nicht anders angegeben
  - Wärmedämmung
  - Perimeterdämmung
  - Installationswand von OKRF bis UKRD; falls nicht anders angegeben
  - Grundstücksgrenze
  - feuerbeständig
  - hochfeuerhemmend und widerstandsfähig bei mechanischer Beanspruchung
  - hochfeuerhemmend

Alle Bauteile mit Brandschutzanforderungen werden aus nicht brennbaren Materialien hergestellt.

BRH Brüstungshöhe  
 OK Oberkante  
 UK Unterkante  
 FF Fertig-Fussboden  
 RF Roh-Fussboden  
 RK Rollladenkasten (Rollladen)  
 HK Heizkörper  
 BE Bodeneinlauf OK Rost 2cm tiefer als OKFF, sofern nicht anders angegeben.  
 LS Lichtschacht  
 DFF Dachflächenfenster  
 RR Regenfallleitung  
 Gas Abgasleitung Gasbrennwertkessel  
 T30-RS T30-RS Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, rauchdicht, selbstschließend, feuerhemmend)  
 dT dichtschließende Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, min. dreiseitig umlauf. Dichtung)  
 2.RW 2. Rettungsweg (B / H = mind. 0.90 / 1.20 m im Lichten)

Alle Höhen beziehen sich auf OKFF.  
 Die Angaben in den Grundriss- und Schnittplänen sind zu beachten.  
 Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und den Architekten unverzüglich mitzuteilen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.



**BAUHERR**

**STADT KÖLN**  
**AMT FÜR WOHNUNGSWESEN**  
 Willy-Brandt-Platz 2  
 50679 Köln  
 fon 0221. 221 21266 fax 0221. 221 25505

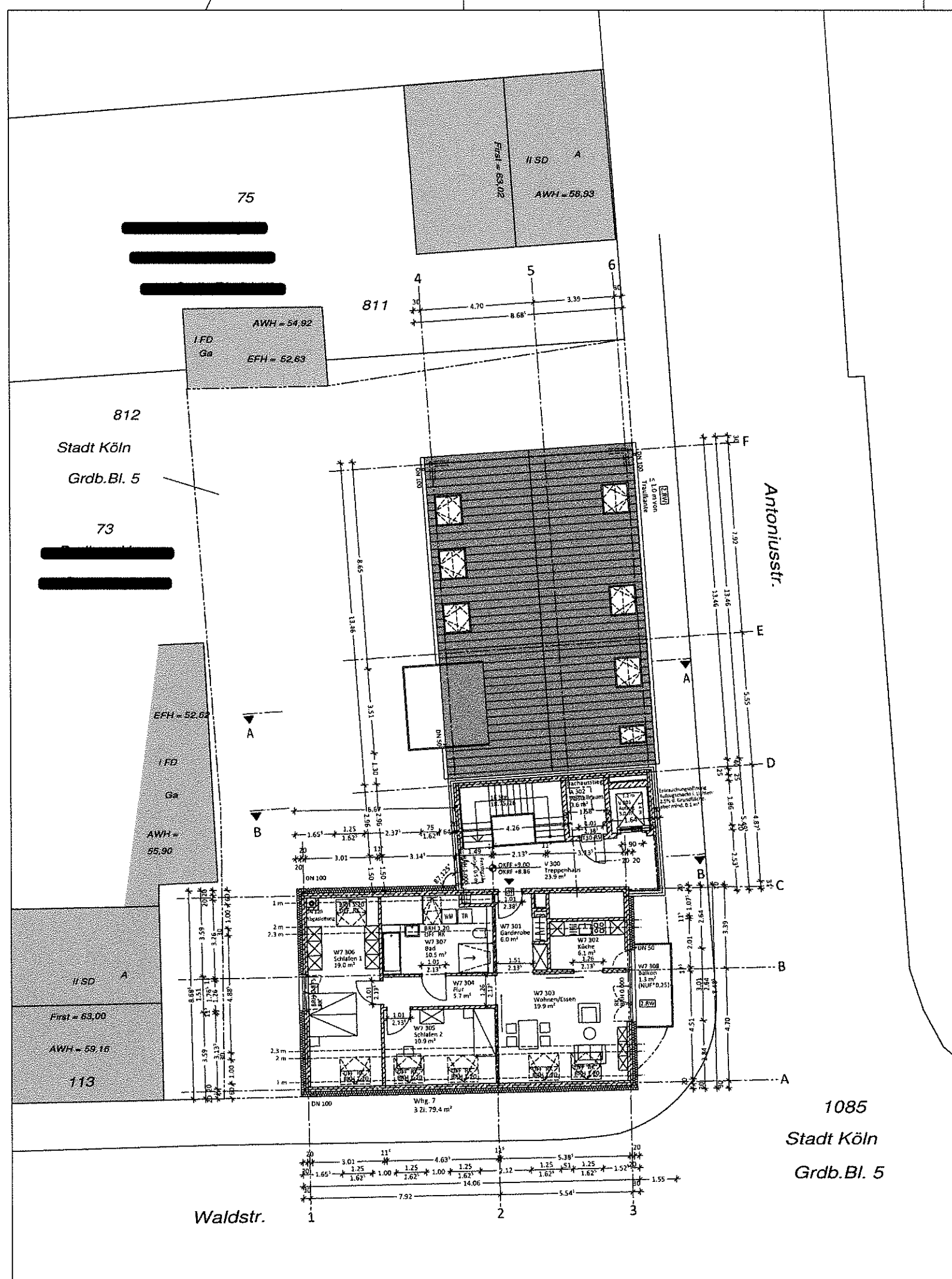
**PLANER**

**3ZW architekten GmbH**  
 BRÜSSELER STRASSE 21  
 50674 KÖLN  
 www.3zw-architekten.de kontakt@3zw-architekten.de  
 fon 0221. 8809265 fax 0221. 8809264

**PLAN**

**GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS**

BAUORT	GRUNDSTÜCK	Waldstraße 115	FLUR	5
	GEMARKUNG	Urbach	FLURSTÜCK	812
LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)	PLANNR.	INDEX	
MASZSTAB	1:100			
DATUM	04.10.2019			
GEZEICHNET	Sta	04-01-GR-20G		



**LEGENDE**

- Stahlbeton
- Stahlbeton-Fertigteil
- KS - Mauerwerk (außen/ innen) OK = UK Stb.-Decke/ Stb.-RB; falls nicht anders angegeben
- Wärmedämmung
- Perimeterdämmung
- Installationswand von OKRF bis UKRD; falls nicht anders angegeben
- Grundstücksgrenze
- feuerbeständig
- hochfeuerhemmend und widerstandsfähig bei mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend

Alle Bauteile mit Brandschutzanforderungen werden aus nicht brennbaren Materialien hergestellt.

- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF Fertig-Fussboden
- RF Roh-Fussboden
- RK Rollladenkasten (Rollläden)
- HK Heizkörper
- BE Bodeneinlauf OK Rost 2cm tiefer als OKFF, sofern nicht anders angegeben.
- LS Lichtschacht
- DFF Dachflächenfenster
- RR Regenfallleitung
- Gas Ⓞ Abgasleitung Gasbrennwertkessel
- T30-RS T30-RS Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, rauchdicht, selbstschließend, feuerhemmend)
- dT dichtschießende Tür (gefälztes vollwandiges Türblatt, min. dreiseitig umlauf. Dichtung)
- R.W. 2. Rettungsweg (B / H = mind. 0,90 / 1,20 m im Lichten)

Alle Höhen beziehen sich auf OKFF.  
 Die Angaben in den Grundriss- und Schnittplänen sind zu beachten.  
 Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und den Architekten unverzüglich mitzuteilen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS  
WALDSTRASSE 115 IN PORZ**

o.M. ± 0.00 = 52.60m NHN

**BAUHERR**

**STADT KÖLN  
AMT FÜR WOHNUNGSWESEN**

Willy-Brandt-Platz 2 fon 0221. 221 21266 fax 0221. 221 25505  
 50679 Köln

**PLANER**

**3ZW architekten GmbH**

BRÜSSELER STRASSE 21  
 50674 KÖLN

www.3zw-architekten.de fon 0221. 8809265 fax 0221. 8809264  
 kontakt@3zw-architekten.de

**PLAN**

**GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS**

BAUORT	GRUNDSTÜCK	Waldstraße 115	FLUR	5
	GEMARKUNG	Urbach	FLURSTÜCK	812

LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)	PLANNR.	INDEX
MASZSTAB	1:100		
DATUM	04.10.2019		
GEZEICHNET	Sta	<b>04-01-GR-30G</b>	-