

### **Dringlichkeitsbegründung zur Vorlage**

#### **2917/2019 Jugendzentren Köln gGmbH, Jugendzentrum "Alte Schule Widdersdorf", hier: Baubeschluss zur baulichen Erneuerung des Bewegungsraumes "Pavillon" auf dem Außengelände**

Die Beschlussvorlage 2917/2019 erreicht die Gremien verfristet.

Die Verwaltung bittet darum, die Vorlage dennoch in den betroffenen Sitzungen zu behandeln.

Ursprünglich war ein Baubeginn in 2019 geplant. Aufgrund unerwarteter Schadstoffbefunde (Asbest, Blei, Quecksilber, KMF-Dämmstoffe) gestaltet sich jedoch die fachgerechte und sichere Niederlegung des Bestandsgebäudes aufwändiger, als zunächst erwartet.

Hinzu kommt die aufwändige Baustellenzufahrt. Zu Beginn der Planung war angedacht, die Baustelle über das Nachbargrundstück anzufahren. Im Laufe der weiteren Leistungsphasen erwies sich dies als nicht umsetzbar, so dass die Aufstellung eines Krans geplant und eingepreist werden musste.

Diese Anpassungen haben die Erstellung der Beschlussvorlage und das Mitzeichnungsverfahren verzögert. Um dennoch die geplante Bauzeit einzuhalten und alle witterungsabhängige Bauarbeiten noch vor dem Winter 2020/21 abzuschließen, ist eine zeitnahe Entscheidung mit dem Ziel eines raschen Baubeginns zu empfehlen.