



NEUE MITTE PORZ

10. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte

Sachstand NEUE MITTE PORZ
und weiteres Vorgehen

- **Projektentwicklung – Projektstand Häuser 1 – 3**

Meilensteine 2018/2019

- **Dezember 2018** Erteilung der Baugenehmigung Haus 1 und Verteilerbauwerk
- **Dezember 2018** Beginn der technischen Koordinationsgespräche für die Planung und Herstellung der Häuser 1 bis 3 unter Teilnahme der Planer von Sahle-Bau und ASWG, im 2-Monats-Rhythmus, Koordination durch moderne stadt

- **1. Quartal 2019** Abschluss Rückbau, Baugrube, Verbau Haus 1
- **2. Quartal 2019** Beginn Rohbau Haus 1
- **11.04.2019** Preisgericht zum landschaftsplanerischen Wettbewerb für den öffentlichen Raum (Federführung Stadt Köln, Auslobung Januar 2019), 1. Preisträger club L94 landschaftsarchitekten, Köln
- **07.06.2019** Feierliche Grundsteinlegung Haus 1
- **Sommer 2019** Abschluss Städtebaulicher Vertrag 1. Änderung

Meilensteine 2019

- **3./4. Quart. 2019** Vergabe technische Gebäudeausrüstung Haus 1
- **28.08.2019** Bekanntmachung des Bebauungsplans Porz-Mitte im Amtsblatt
- **23.12.2019** Besitzübergang Baufeld Haus 3 an ASWG mit Abnahme/Übergabe Baugrube

Meilensteine 2020/21

- **Februar 2020** Besitzübergang Baufeld Haus 2 an Sahle-Bau mit Abnahme/Übergabe Baugrube
- **1. Quartal 2020** Vergabe der Leistungen Fassade, Dach Haus 1
- **Juni 2020** voraussichtliche Fertigstellung des Rohbaus Haus 1
- **2./3. Quart. 2020** Vergaben Hochbau- und Ausbaugewerke Haus 1
- **2. Hälfte 2020** voraussichtliche Fertigstellung der mit den beteiligten Fachämtern endabgestimmten Entwurfsplanung und Ausschreibung Außenanlagen
- **2. Hälfte 2021** Fertigstellung des Hochbaus Haus 1 inkl. Verteilerbauwerk

Das Gesicht für die Neue Mitte Porz Sicherung der städtebaulichen Qualität



© Daniel Postrak



HAUS 1 inkl. Verteilerbauwerk

- Entwicklung durch moderne stadt GmbH
- Frühjahr 2018: Bauantragsstellung
- Ende 2018: Baugenehmigung
- Frühjahr 2019: Baubeginn
- 2021: voraussichtliche Fertigstellung des Hochbaus
- Lebensmitteleinzelhandel im EG
- 49 Mietwohnungen



Haus 1
Blick auf den
Marktplatz



Haus 1
Blick auf Haus 1
und zum Rhein

© JSWD Architekten

Haus 1 Fortschritt der Baustelle



Haus 1 Fortschritt der Baustelle





HAUS 2

- Entwicklung durch Sahle Wohnen GmbH & Co KG
- Ende 2019: Bauantragsstellung
- Mitte 2020: voraussichtlicher Baubeginn
- Mitte 2022: voraussichtliche Fertigstellung
- 2 Handelsflächen im EG
- 52 öffentlich geförderte Wohnungen (Altenwohnen)

Haus 2 Sahle Wohnen



© Molestina Architekten



HAUS 3 „Haus der Kirche“

- Entwicklung ASWG
- Ende 2019: Bauantragsstellung
- Mitte 2020: voraussichtlicher Baubeginn
- Mitte 2022: voraussichtliche Fertigstellung
- 3 kleinere Handelsflächen und 1 Gastronomiefäche im EG
- Kirchliche Gemeindebedarfsnutzungen (Gemeindesaal und gemeindliche Räume des heutigen Dechant-Scheben-Haus) im EG
- 30 Mietwohnungen

Haus 3
ASWG



© Kaspar Kraemer Architekten

Gesamtzeitplanung

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abbruch & Verbau						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 1/Verteilerbauwerk						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 2						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 3						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
öffentlicher Raum						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						

Stand 1. Quartal 2020 zu 3. Quartal 2019

- **Stand der Mietverhandlungen Einzelhandelsfläche EG Haus 1**

Stand der Mietverhandlungen der Lebensmitteleinzelhandelsfläche im EG Haus 1 – moderne stadt GmbH

Ausgangslage/Zielsetzung

- Es wurde keine Entscheidung darüber gefällt, welcher Lebensmittelmarkt in die Fläche einziehen wird
- moderne stadt steht nach wie vor im Gespräch mit renommierten Einzelhandelsunternehmen und zieht deren Ansiedlung in Betracht
- moderne stadt befindet sich auch mit REWE in offenen Verhandlungen
- Darüber hinaus sind auch verschiedene Biomärkte angefragt
- Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurde kein Mietvertrag über die Einzelhandelsfläche von Haus 1 in der Neue Mitte Porz geschlossen
- moderne stadt schlägt ein Gesprächsformat unter Einbeziehung der beteiligten Investoren, der Verwaltung der Stadt Köln sowie der Politik und der Gruppen vor Ort in Porz vor, in dem auch unabhängige Experten zu Wort kommen sollen



- **Veedelsmanager / Dialog-Forum EZH**



© Stadt Köln

Angaben von Stadt Köln

Veedelsmanager / Dialog-Forum Einzelhandel

- Einrichtung Veedelsmanager / Innenstadtmanagement im Rahmen des ISEK ab 2022
- Vorbereitend Initiierung des „Dialog-Forums Einzelhandel“ als kurzfristiges Instrument zur strategischen Steuerung der Aktivitäten im gesamten Porzer Zentrum durch ms
- Qualitätsziele:
 - Marketingkonzept: Schaffung von hochwertigem Einzelhandel
 - Erfüllung der Erwartungen vor Ort durch Rückkopplung mit Politik und Beirat
 - Aufhalten des trading-down-Effektes
 - Reduzierung der Ladenlokalleerstände
 - Kommunikationskampagnen, Digitalisierung
 - Teilnehmer: Investoren Häuser 1-3, ISG Porz CityCenter, BBE, BMA, Verwaltung



**BLEIBEN SIE AUF DEM
LAUFENDEN**

www.neuemitteporz.de