

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	12.03.2020

Vermietungen durch Airbnb in der Wetzlarer Straße 18 in Humboldt/Gremberg

Bezirksvertreter Fischer teilte in der BV-Sitzung vom 23.01.2020 (TOP 9.3.1) mit, dass ihm aktuelle Fotos vorliegen, auf denen Reisebusse zu sehen sind, mit denen Personen mit Reisekoffern ankommen, die dann in das Gebäude hineingehen. Er möchte wissen, ob es sich schon wieder um eine Zweckentfremdung von Wohnraum durch Airbnb handelt und was die Verwaltung dagegen unternimmt?

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die entsprechenden Fotos liegen auch der zuständigen Wohnungsaufsicht des Amtes für Wohnungswesen vor. Aufgrund dieser Fotos erfolgte eine sofortige Überprüfung vor Ort.

Allerdings wurde dabei festgestellt, dass es sich um keine Vermietung handelt, die über Airbnb abgewickelt wurde. Die Reisebusse brachten Musicaldarsteller und Produktionsangestellte des Musicals „Berlin, Berlin“ nach Köln. Diese wurden für die Dauer des Musicals in der Wetzlarer Straße 18 untergebracht. Diese Nutzung entspricht auch dem der Wohnungsaufsicht bekannten Nutzungskonzept.

Ob das Nutzungskonzept vollumfänglich die Anforderungen der Wohnungsaufsicht - auf der Grundlage der geltenden Wohnraumschutzsatzung – erfüllt, wird derzeit geprüft und nimmt noch etwas Zeit in Anspruch.