

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamt-betrag
1	21180	6	Holzheimer Weg 34	Schule, HMW, Turnhalle	1.1	Teilflächen noch extern vermietet. Nach Auszug des Mieters im Sommer 2020 ist ein Abriss der Gebäude vorgesehen. Abrisstermin steht noch nicht fest.	3.371,87 m ²	23.805,40 €
2	31013	3	Belvederestr. 17	ehemalige Kita	1.1	Machbarkeitsstudie in Bearbeitung. Übertragung zu 23 ausstehend.	704,67 m ²	5.517,57 €
3	31063	5	Merheimer Platz 20	ehemalige Kita	1.1	Erbbauvertrag in Bearbeitung	220,00 m ²	1.722,60 €
4	31114	5	Zonser Str. 1a	ehemalige Kita	1.1	Erbbauvertrag in Bearbeitung	558,00 m ²	4.369,14 €
5	71052	9	Scharffensteinstr.	Trauerhalle unbeheizt	1.1	Rückübertragung an 23 wird geprüft	16,97 m ²	156,29 €
6	71332	1	Hansaplatz 6	Keller (in Stadtmauer)	1.1	Rückübertragung an 23 in Bearbeitung	185,00 m ²	1.703,85 €
7	91035	3	Lövenicher Weg 9-11	ehemaliger Bauhof mit Nebengebäuden	1.1	Machbarkeitsstudie in Bearbeitung. Übertragung zu 23 ausstehend.	2.490,00 m ²	22.932,90 €
8	11003	1	Antwerpener Str. 19-29	Wohnung	1.2	Wohnung seit Januar 2020 durch Schulhausmeister befristet bis zum Abriss bezogen.	143,52 m ²	2.070,99 €
9	11007	7	Berliner Str. 32	Turnhalle/Container	1.2	Turnhalle wegen Einsturzgefahr zum Abriss vorgesehen. Abriss voraussichtlich 2021	1.051,81 m ²	15.177,62 €
10	11010	1	Eifelwall 3	ehemalige Desinfektion	1.2	Abriss soll bis Ende 2020 erfolgen	297,21 m ²	4.288,74 €
11	11020	2	Hauptstr. 85	Ausstellungsfläche	1.2	Abriss/Neubau nach Auslagerung des Bürgeramtes	94,22 m ²	1.359,59 €
12	11049	4	Vogelsanger Str. 28-32	Container	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	158,98 m ²	2.294,08 €
13	21036	9	Horststr. 1	Turnhalle	1.2	Abriss in den nächsten Jahren vorgesehen. Machbarkeitsstudie für Erweiterung der Schule ist in Bearbeitung. Genaue Termine für Neubau/Abriss stehen noch nicht fest.	479,83 m ²	3.238,85 €
14	21041	9	Kattowitzer Str. 52	Turnhalle	1.2	Abriss in den nächsten Jahren vorgesehen. Genaue Termin steht noch nicht fest.	205,67 m ²	1.478,77 €
15	21098	2	Raderthalgürtel 3	Container	1.2	Abriss in 2021 geplant	1.061,81 m ²	8.473,24 €
16	21107	6	Fühlinger Weg 4	Container	1.2	Abriss wird in 2020 erfolgen	469,36 m ²	3.374,70 €
17	21116	1	Gilbachstr. 20	Schulräume	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	81,72 m ²	551,61 €

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamtbetrag
18	21118	4	Görlinger Zentrum 45, Tollerstr.	Container	1.2	Abriss vorgesehen. Termin noch nicht bekannt	257,69	2056,3662
19	21135	7	Kupfergasse 5-11	Container	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	657,00 m ²	4.434,75 €
20	21170	5	Paul-Humburg-Str. 13	Schule/Container	1.2	Abriss vorgesehen. Termin noch nicht bekannt	6278,24	50100,36
21	21197	1	Vogelsanger Str. 1	Turnhalle	1.2	Turnhalle wegen Einsturzgefahr gesperrt. Abrisstermin steht noch nicht fest.	645,00 m ²	4.637,55 €
22	21199	6	Volkhovener Weg 140	Container	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	132,61 m ²	936,23 €
23	21218	8	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	Container	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	129,60 m ²	931,82 €
24	21268	8	Thessaloniki Allee	Freilager	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest	44,50 m ²	300,38 €
25	21993	7	Heerstr. 7	Container	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	92,14 m ²	662,49 €
26	21996	3	Ostlandstr.39/Göttinger Str.	Jugendzentrum/Schule	1.2	Abriss vorgesehen. Termin noch nicht bekannt	1.568,24 m ²	11.275,64 €
27	71001	2	Höninger Platz 25	Betriebshof/Lager/Geräteschuppen	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	418,64 m ²	3.855,67 €
28	71004	9	Iddelsfelder Hardt/Dellbrücker Mauspfad	Pförtnerhaus	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest	7,00 m ²	64,47 €
29	71005	3	Aachener Str. 204	Pförtnerhaus/Aufenthalt/Waschraum/Lager	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest. Denkmalschutz	38,00 m ²	349,98 €
30	71022	4	Venloer Str. 1132	WC-Gebäude	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	24,00 m ²	221,04 €
31	71024	5	Pallenbergstr.	WC-Gebäude	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest.	19,39 m ²	178,58 €
32	71036	8	Rolshover Kirchweg 103	Pförtner/Meisterbüro/Lager	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest	151,46 m ²	1.394,95 €
33	71389	2	Brühler Landstr. 1	Betriebsgebäude/Lager	1.2	Abriss ist z. Zt. in Ausführung	1.321,80 m ²	12.173,78 €
34	11004	6	Athener Ring 4	Büro	2.1	Zeitnahe Vermietung an Jobcenter ist geplant	332,14 m ²	4.792,78 €
35	12102	3	Aachener Str. 220	Cafeteria	2.1	Ab Januar 2020 vermietet	320,27 m ²	4.621,50 €
36	71029	6	Am Kirchberg	Trauerhalle unbeheizt	2.1	Vermarktung in Bearbeitung. Aufgrund der Lage auf Friedhof und fehlender Heizung schwierig.	9,45 m ²	87,03 €
37	71104	7	Gut Leidenhausen	Whg. Herrenhaus/Kartäuserhaus	2.1	Umnutzung des Herrenhauses in Büroräume. Fertigstellung und Vermietung an 67 im Sommer 2020/Kartäuserhaus ab Januar 2020 vermietet	237,55 m ²	2.187,84 €

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamtbetrag
38	71108	2	Römerstr. 94	Keller	2.1	ab Januar 2020 vermietet	51,00 m ²	469,71 €
39	11027	1	Laurenzplatz 1-3	Leerstand	2.2	Mietfreie Nutzung durch Bühnen. Dauer nicht bekannt	1.913,58 m ²	27.612,96 €
40	21012	9	Burgwiesenstr. 125	Container	2.2	Voraussichtliche Nutzung als Reserve bei Abmietung G-Trakt.	317,56	2534,1288
41	31021	5	Escher Str. 152	Kita	2.2	Wird als Reserve vorgehalten. Dachgeschoss ist anderweitig nicht vermarktbar.	274,38 m ²	2.148,40 €
42	31031	6	Further Str. 14	Wohnungen	2.2	Die Räume werden für die anstehende Sanierung der Kita als Lager benötigt.	81,00 m ²	634,23 €
43	11002	8	An St. Adelheid 2-8	Kiosk leer	2.3	Vermietung ab Februar/März 2020 geplant	29,20 m ²	421,36 €
44	11006	4	Lessingstr. 4	Büro	2.3	Klärung bzgl. der Nutzung muss erfolgen.	165,33 m ²	2.385,71 €
45	11025	1	Josef-Haubrich-Hof 2	Büro	2.3	Modernisierung/Sanierung, ist in Klärung, soll kurzfristig angepasst werden	124,06 m ²	1.790,19 €
46	11040	5	Turmstr. 3-5	Büro	2.3	Fehlender 2. Fluchtweg. Sanierung in Klärung	108,19 m ²	1.561,18 €
47	12052	3	Lotharstr. 14-18	Schule Aula	2.3	Bestandsaufnahme für Sanierung	431,67 m ²	3.103,71 €
48	12064	6	Pariser Platz 1	ehemaliges Restaurant	2.3	Nach Sanierung soll Rückübertragung an 23 erfolgen	574,61 m ²	8.291,62 €
49	12088	9	Wiener Platz 2a	Büro	2.3	Sanierungsende noch nicht absehbar.	1.181,14 m ²	17.043,85 €
50	21035	2	Brüggener Str. 1	Turnhalle	2.3	Inbetriebnahme Februar 2020	590,00 m ²	3.982,50 €
51	21040	1	Judenkirchhofsweg 6	Sporthalle	2.3	Sporthalle z. Zt. Aufgrund von Feuchtigkeitsschaden gesperrt. Untersuchungen zur Sanierung laufen noch.	886,60 m ²	5.266,40 €
52	21064	9	Urnenstr. 7	Schule	2.3	Ehemaligen Feuerwehrräume am Hauptgebäude. Planungsauftrag liegt vor.	132	891
53	21075	6	Amandusstr. 22	Schule	2.3	Schulische Nutzung vorgesehen. Bedarfsermittlung seitens 40 noch nicht abgeschlossen.	154,31 m ²	1.041,59 €

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamt-betrag
54	21089	6	Berrischstr. 134-136	Kita	2.3	Umbau zur Kita. Sanierungsende noch nicht bekannt	683,00 m ²	4.610,25 €
55	21107	6	Fühlinger Weg 4	Wohnungen	2.3	Umbau des Hausmeisterhauses soll Ende 2020 abgeschlossen sein	167,34 m ²	1.203,17 €
56	21115	1	Gereonswall 57	Grundschule	2.3	Projekt der Bildungslandschaft Altstadt/Nord. Arbeiten laufen noch. Übergabe und Inbetriebnahme voraussichtlich in 2020.	1.368,85 m ²	9.664,08 €
57	21118	4	Görlinger Zentrum 45, Tollerstr.	Grundschule Trakt A	2.3	Machbarkeitsstudie für Neubau in Bearbeitung	1937,83	15463,8834
58	21122	1	Hansaring 56	Schule	2.3	Projekt der Bildungslandschaft Altstadt/Nord. Arbeiten laufen noch. Übergabe und Inbetriebnahme voraussichtlich in 2020/2021.	5.352,50 m ²	38.484,48 €
59	21134	2	Kuckucksweg 4	Turnhalle Neubau	2.3	Inbetriebnahme April 2020	635,38 m ²	4.631,92 €
60	21139	4	Lindenbornstr. 15	Wohnung 1.OG u. DG	2.3	Umbau für schulische Zwecke. Voraussichtliche Nutzung ab Ende 2021	136,05 m ²	918,34 €
61	21166	5	Osterather Str. 13	Turnhalle und Pavillon	2.3	Turnhalle: Baubeginn 2020 Pavillon: Abriss sobald Kapazitäten frei sind	1.163,17 m ²	7.851,40 €
62	21168	4	Overbeckstr. 71-73	Schule/Turnhalle/Dienstwohnung	2.3	Voraussichtliches Ende der Sanierung Schule Mitte 2020. Beginn der Sanierung Turnhalle im Anschluss.	3494,78	24673,15
63	21171	1	Perlengraben 101	Turnhalle/Aula/Trakt D	2.3	Voraussichtliches Ende der Arbeiten zu den Sommerferien 2020	3.774,71 m ²	25.479,29 €
64	21181	4	Rochusstr. 80	Hausmeistergebäude	2.3	Sanierung bis Ende 2020	78,68	467,3592
65	21215	8	Edisonstr./Zehnthofstr. 22-24	ehemalige OGS	2.3	Weitere Nutzung wird geprüft	124,00 m ²	837,00 €
66	21264	7	Kupfergasse 29 -35	Wohnung EG und 1. OG	2.3	Altes Bürgermeisterhaus wegen aufsteigender Feuchtigkeit nicht bewohnbar. Eine anderweitige Nutzung wird derzeit geprüft.	405,50 m ²	2.737,13 €
67	31077	6	Paul-Löbe-Weg 36	Wohnung	2.3	Sanierungsende ca. 2022	44,29 m ²	346,79 €

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamtbetrag
68	31095	6	St. Tönnis Str. 28	Wohnung 1. OG	2.3	Bei Bedarf des Jugendamtes müssten die Räume aufwendig saniert werden. Die Wohnung ist so nicht vermarktbar, da sie nur über die Kita Räume zu erreichen ist.	300,72 m ²	2.354,64 €
69	71005	3	Aachener Str. 204	Alte Trauerhalle	2.3	Umnutzung zum Kolumbarium geplant	107,97 m ²	994,40 €
70	71007	2	Weißer Hauptstr./Paulstr.	Trauerhalle mit Anbau	2.3	Umnutzung zum Kolumbarium geplant	36,33 m ²	334,60 €
71	71104	7	Gut Leidenhausen	Wohnung	2.3	67 prüft Nutzung. Danach erfolgt Sanierung.	158,25 m ²	1.457,48 €
72	71336	8	Im Gremberg 2	Herrenhaus; Geb. 9 - Wohnung	2.3	Sanierung soll erfolgen. Termin steht noch nicht fest.	81,00 m ²	746,01 €
73	11022	1	Historisches Rathaus	ehemaliger Ratskeller	3.1	Lager während Opersanierung	1.591,50 m ²	22.965,35 €
74	21016	9	Dellbrücker Mauspfad 198-200	Tiefbunker	3.3	fehlender 2. Rettungsweg kann nicht hergestellt werden	489,00 m ²	3.172,34 €

Legende Leerstandsgrund

- 1.1 Verkauf/Erbbau/Rückübertragung
- 1.2 Abriss
- 2.1 Vermietung
- 2.2 Reserve
- 2.3 Modernisierung/Sanierung
- 3.1 Nutzung ohne Mietvertrag
- 3.2 Stilllegung
- 3.3 nicht vermarktbar
- WE = Wirtschaftseinheit

Leerstand pro Stadtbezirk gerundet		
Bez.	m ²	Anzahl
1	16.400	12
2	4.200	8
3	5.700	7
4	6.250	8
5	8.600	7
6	6.300	12
7	2.600	6
8	560	6
9	2.800	8