

lfd. Nr.	WE	Bezirk	Objekt	Flächenbezeichnung	Leerstandsgrund	Gründe für den Leerstand	Vertragsfläche	Gesamtbetrag
1	11010	1	Eifelwall 3	Leerstand	1.2	Abriss soll bis Ende 2020 erfolgen	76,59 m ²	1.105,19 €
2	71024	5	Pallenbergstr.	Garage	1.2	Abrisstermin steht noch nicht fest	226,69 m ²	2.087,81 €
3	71332	1	Hansaplatz 6	Garage	1.2	Nach Abriss der Garage und der Aufbauten wird das Grundstück an 23 übertragen. Abrisstermin ist noch nicht bekannt.	14,00 m ²	128,94 €
4	71389	2	Brühler Landstr. 1	Garage	1.2	Abriss ist z. Zt. in Ausführung	40,20 m ²	370,24 €
5	11027	1	Laurenzplatz 1-3	Stellplätze	2.1	Die Stellplatzvermietung schwankt je nach Belegung des Objektes und der Nutzeranfrage.	840,00 m ²	12.121,20 €
6	11028	1	Laurenzplatz 4	Stellplätze	2.1	Die Stellplatzvermietung schwankt je nach Belegung des Objektes und der Nutzeranfrage.	375,00 m ²	5.411,25 €
7	12027	7	Friedrich-Ebert-Ufer 64-70	Tiefgarage	2.1	Die Stellplatzvermietung schwankt je nach Belegung des Objektes und der Nutzeranfrage.	135,00 m ²	1.948,05 €
8	12117	1	Heumarkt 14	Stellplatz	2.1	Die Stellplatzvermietung schwankt je nach Belegung des Objektes und der Nutzeranfrage.	15,00 m ²	216,45 €
9	12119	9	Julius-Bau-Str. 2	Stellplatz	2.1	Die Stellplatzvermietung schwankt je nach Belegung des Objektes und der Nutzeranfrage.	15,00 m ²	216,45 €
10	71104	7	Gut Leidenhausen	Garage	2.1	Vermietung ab 01.01.2020	42,00 m ²	386,82 €
11	71108	2	Römerstr. 94	Garage	2.1	Vermietung ab 01.01.2020	30,00 m ²	276,30 €
12	12104	3	Am Justizzentrum 6	Stellplätze	2.2	Die Stellplätze werden als Reserve für zukünftige Nutzer vorgehalten	75,00 m ²	1.082,25 €
13	21098	2	Radertalgürtel 3	Stellplätze	3.2	Die Tiefgarage wurde von der Feuerwehr aufgrund von Brandschutzmängeln stillgelegt. Eine Sanierung sprengt den finanziellen Rahmen und ein Abriss ist nicht möglich, da sich das Schulgebäude oberhalb befindet. Es wird geprüft, ob die Tiefgarage bilanziell abgeschrieben werden kann.	4.755,00 m ²	37.944,90 €
							6.639,48	59.603,67

Legende Leerstandsgrund

- 1.1 Verkauf/Erbbau/Rückübertragung
- 1.2 Abriss
- 2.1 Vermietung
- 2.2 Reserve
- 2.3 Modernisierung/Sanierung
- 3.1 Nutzung ohne Mietvertrag
- 3.2 Stilllegung
- 3.3 nicht vermarktbare
- WE = Wirtschaftseinheit

Leerstand pro Stadtbezirk gerundet		
Bez.	m ²	Anzahl
1	1.320	5
2	4.825	3
3	75	1
4	225	1
5		
6		
7	175	2
8		
9	15	1