

Projektbezeichnung **Neubau Grundschule KGS Thessaloniki-Allee in Modulbauweise mit Einfeldsporthalle in Köln-Kalk**

1. Planungsauftrag vom 22.12.2014
 genehmigt von Fachausschuss/Rat: vom 16.12.2014 u. 15.03.2016

2. Raumprogramm **Dreizügige Grundschule mit Einfeldsporthalle, im Konzept von Lernclustern**

3. Umbauter Raum **26.747,06** m³
 Raummeterpreis **980,22** €/m³ (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

4. Bruttogrundfläche **5.884,23** m²
 Quadratmeterpreis **4.455,64** €/m² (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	4.278,70 m ²	83,9%
Verkehrsfläche (VF)	821,78 m ²	16,1%
Mietfläche	5.100,48 m ²	100,0%

FlächenverrechnungspreisNebenkostenSparte: **Grundschule**

6,75 €/m²/Monat FVP 2019
 2,5% Progn. Steigerung FVP 2022
 6,92 €/m²/Monat Progn. FVP 2022
 423.467,35 €/Jahr Progn. Jahresmiete

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	3.875,75	33.500,93 €	
Technikfläche	402,95	3.065,03 €	
Verkehrsfläche	821,78	6.250,85 €	
Gesamt	5.100,48	42.816,81 €	73.000,00 €

FVP + Nebenkosten: **539.284 €**

Prognostizierter FVP gem. Angabe 260/21. Ermittlung der Reinigungskosten nach geschätzten Kennwerten, Erfahrungswerte liegen 26 nicht vor. Sonstige Nebenkosten pauschal gem. Angabe 261/12 aus vergleichbaren Objekt.

5.1 Vorgesehener Baubeginn **Juni 20**
 Voraussichtliche Fertigstellung **Dezember 21**

5.2 Gesamtmittelbedarf **26.218.000 €**

6. Planung **Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**
 Bauleitung **GU/ Modulbau, Oberbauleitung: Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenschätzung zugestimmt

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück	---	
2. Herrichten und Erschließen	381.395,00 €	
3. Bauwerk – Baukonstruktion	10.936.088,29 €	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	5.012.991,25 €	
Summe 3. + 4.		15.949.079,54 €
5. Außenanlagen	1.685.231,43 €	
6. Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
7. Baunebenkosten	5.224.554,74 €	
Gesamtbaukosten gem. KS		23.240.260,71 €
Gesamtbaukosten gem. KS gerundet		23.241.000,00 €
Baupreissteigerung gerundet	7,3%	1.697.000,00 €
Gesamtbaukosten einschl. Baupreissteigerung		24.938.000,00 €
Einrichtungskosten gem. Angabe 40		1.280.000,00 €
Gesamtkosten		26.218.000,00 €
Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag 10% gem. Empfehlung Projektsteuerung		28.840.000,00 €