Hahn Helten + Thiemann Bauleitungs GmbH

666 - Modulbau GU Grundschule und Massivbau GU Sporthalle Thessaloniki Allee, Köln

vertiefte Kostenschätzung nach DIN 276-1: 2008-12 **Stand: 05.08.2019**

- Standard gemäß Baubeschreibung
- ohne Fachbeiträge Statik
- Bodengutachten von ICG Düsseldorf GmbH & Co.KG
- Gründung: Flachgründung auf Gründungspolster (Bodenaustausch)
- Kostenansatz für Schadstoffentsorgungen nur Annahme
- kein Kostenansatz für lose Möblierung
- kein Kostenansatz für Winterbaumaßnahmen
- Kostenansätze basieren auf dem Vergabekonzept, GU losweise Vergabe und aktueller Marktsituation

KG 530+540 vorläufig bis KS von MIK vorliegen !

Contour 2, Alexander Nix (FP-Landschaftsplanung):
Die Kostenschätzung bezieht auf den Vorentwurfs P.-Nr.: 6100304019
Die Kostenschätzung ist eine angenäherte Ermittlung.
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheid. über die Entwurfsplanung.
In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach KG mind. bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.
Die Kostenschätzung basiert auf der Angabe, dass die Bearbeitungsfläche mit einer Höhe von ca. 50 cm unter OK Fertighöhe übergeben wird !

KMG, Markus Metternich (FP- TGA):
- kein Kostenansatz für Installation u. Betrieb der Winterheizung
- kein kostenansatz für Bauaufzug
- kein Kostenansatz für Schmutz- u. Regenentwässerung der Liegenschaft
- kein Kostenansatz für KG 540 (teilweise) - Liegenschaftsentwässerung RW/SW, Außenbeleuchtung, Beschallung außen, W-LAN außen

	SCHULE	SPORTHALLE	Schule + Sporthalle
	- Modulbau GU (gemäß Referenzprojekten)	- Massivbau GU (15% Zuschlag)	
	Kennwerte:	Kennwerte:	
	Bruttogeschossfläche 4.816,00 m²BGF -R-	Bruttogeschossfläche 1.069,00 m²BGF -R-	
	Bruttorauminhalt 20.714,00 m³BRI -R-	Bruttorauminhalt 6.034,00 m³BRI -R-	
		Verfüllung bestehende Baugrube	

KGR.	KOSTENGRUPPE	SUMME € (€ netto)	SUMME € (€ brutto)		SUMME € (€ netto)	SUMME € (€ brutto)		SUMME € (€ netto)	SUMME € (€ brutto)
Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen			19%			19%			19%
210	**Herrichten**	200.000,00						200.000,00	**238.000,00**
212	Rückbau der Gebäude+Betriebseinrichtungen u. Baufreimachungdes Geländes, Angabe Herrn Biedinger, Dr. Tillmanns & Partner v. 31.07.2019								
220	**Öffentliche Erschließung**	120.500,00						120.500,00	**143.395,00**
220	Angabe Büro KMG 07.06.2019								
SUMME KOSTENGRUPPE 200		320.500,00	381.395,00	3,0%	0,00	0,00	0,0%	320.500,00	**381.395,00**
KOSTENGRUPPE 300: Bauwerk Baukonstruktion									
310	**Baugrube**	211.941,47			216.061,65			428.003,12	**509.323,71**
320	**Gründung**	919.312,96			295.554,80			1.214.867,76	**1.445.692,63**
330	**Außenwände**	1.993.393,00			495.103,27			2.488.496,27	**2.961.310,56**
340	**Innenwände**	916.211,67			308.802,11			1.225.013,78	**1.457.766,40**
350	**Decken**	1.594.096,67			100.730,46			1.694.827,13	**2.016.844,28**
360	**Dächer**	754.692,39			259.549,73			1.014.242,12	**1.206.948,12**
370	**Einbauten**	206.314,50			104.349,00			310.663,50	**369.689,57**
390	**Sonstige Maßnahmen; BE, Transport,**	732.156,88			81.719,60			813.876,48	**968.513,01**
SUMME KOSTENGRUPPE 300		7.328.119,54	8.720.462,25	68,5%	1.861.870,62	2.215.626,04	68,8%	9.189.990,16	**10.936.088,29**
KOSTENGRUPPE 400: Bauwerk - Technische Anlagen									
Angaben Büro KMG, Stand 07.06.2019 (KG 410-480) und Angabe Büro Plan 23, Stand 15.05.2019 (KG 471 Küchentechnische Anlagen = 125.835,00 € netto/ 149.743,65 € brutto)									
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**	382.229,63			151.781,24			534.010,87	**635.472,94**
420	**Wärmeversorgungsanlagen**	368.295,40			101.567,32			469.862,72	**559.136,64**
430	**Lufttechnische Anlagen**	861.922,97			136.525,70			998.448,67	**1.188.153,92**
440	**Starkstromanlagen**	780.348,60			294.453,08			1.074.801,68	**1.279.014,00**
450	**Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen**	340.043,89			75.449,69			415.493,58	**494.437,36**
460	**Förderanlagen**	63.963,00						63.963,00	**76.115,97**
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**	132.942,00			2.665,13			135.607,13	**161.372,48**
480	**Gebäudeautomation**	438.433,73			81.976,32			520.410,05	**619.287,96**
SUMME KOSTENGRUPPE 400		3.368.179,23	4.008.133,28	31,5%	844.418,48	1.004.857,99	31,2%	4.212.597,71	**5.012.991,27**
KOSTENGRUPPE 500: Aussenanlagen									
Angaben Büro KMG (nur KG 540), Stand 07.06.2019 + Büro Contour 2 (KG 510-550+570+590), Stand : 30.05.2019									
510	**Geländeflächen**	16.440,00						16.440,00	**19.563,60**
520	**befestigte Flächen**	247.275,00						247.275,00	**294.257,25**
530	**Baukonstruktion in Außenanlagen**	45.800,00						45.800,00	**54.502,00**
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen, Angabe B. KMG**	217.983,54			121.286,87			339.270,41	**403.731,79**
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen, Angabe B. Contour 2**	135.691,00						135.691,00	**161.472,29**
540	**Entwässerung inkl. Rigole, Angabe Stadt Köln**	336.134,45						336.134,45	**400.000,00**
550	**Einbauten in Außenanlagen**	149.010,00						149.010,00	**177.321,90**
570	**Saat- und Pflanzflächen**	111.549,00						111.549,00	**132.743,31**
590	**Sonstige Außenanlagen**	34.991,00						34.991,00	**41.639,29**
SUMME KOSTENGRUPPE 500		1.294.873,99	1.540.900,05		121.286,87	144.331,38		1.416.160,86	**1.685.231,42**
KOSTENGRUPPE 600: Ausstattung und Kunstwerke									
610	**Ausstattung kein Ansatz**								
SUMME KOSTENGRUPPE 600		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	**0,00**
KOSTENGRUPPE 700: Baunebenkosten									
gemäß Angabe SKGB Herr Kühn vom 11.02.2019, 29 % der Baukosten in KG 700 berücksichtigen									
720	**Vorbereitung der Objektplanung**								
730	**Architekten- und Ingenieursleistungen**								
740	**Gutachten und Beratung**								
770	**Allgemeine Baunebenkosten**								
		29 % der Baukosten in KG 700			29 % der Baukosten in KG 700			**29 % der Baukosten in KG 700**	
SUMME KOSTENGRUPPE 700		3.570.385,10	4.248.758,27		819.997,03	975.796,47		4.390.382,13	**5.224.554,73**
	SUMME KOSTENGRUPPE 200	320.500,00	381.395,00		0,00	0,00		320.500,00	**381.395,00**
	SUMME KOSTENGRUPPE 300	7.328.119,54	8.720.462,25		1.861.870,62	2.215.626,04		9.189.990,16	**10.936.088,29**
	SUMME KOSTENGRUPPE 400	3.368.179,23	4.008.133,28		844.418,48	1.004.857,99		4.212.597,71	**5.012.991,27**
	SUMME KOSTENGRUPPE 500	1.294.873,99	1.540.900,05		121.286,87	144.331,38		1.416.160,86	**1.685.231,42**
	SUMME KOSTENGRUPPE 600	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	**0,00**
	SUMME KOSTENGRUPPE 700	3.570.385,10	4.248.758,27		819.997,03	975.796,47		4.390.382,13	**5.224.554,73**
	GESAMTSUMME KOSTENGRP 200-700	15.882.057,85 gerundet	18.899.648,85		3.647.573,00 gerundet	4.340.611,87		19.529.630,85 gerundet	**23.240.260,72**
			18.900.000,00			**4.341.000,00**			**23.241.000,00**
	GESAMTSUMME KOSTENGRP 300+400	10.696.298,77	12.728.595,53		2.706.289,10	3.220.484,03		13.402.587,87	**15.949.079,56**