



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 27.04.2020

Einladung

zur **47. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 07.05.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ: Aufgrund der Mindestabstände stehen weniger Plätze für
Gremienmitglieder und Öffentlichkeit zur Verfügung.

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an!

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der mündlichen Anfrage des RM Zimmermann
aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 05.12.2019
betr. Heliosgelände
0798/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der SPD Fraktion (AN/390/2020 "Starke Veedel -
Starkes Köln") betreffend "Haus-, Hof- und Fassadenprogramm"
0957/2020

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Baugenehmigungen auf Rekordtief –
steigende Mieten - Familien flüchten aus Köln"
AN/0450/2020

3 Anträge

- 3.1 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Wohnen.Bezahlbar.Machen.: Bebaubare
Grundstücke veröffentlichen – Baulandkataster einführen!"
AN/0496/2020

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Turnisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt
2758/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.2 Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung Köln 2020
0418/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.3 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete hier: Beschluss über Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss
2414/2019

Sammelumdruck vom 09.01.2020

6.4 Stellplatzsatzung für Köln
3217/2019

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

7.1 215. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: „Universitätsklinik zu Köln, Baufeld West“ in Köln-Lindenthal
hier: Feststellungsbeschluss
0290/2020

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Möhl-Areal in Köln-Dellbrück
0959/2020

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Kalker Hauptstraße/Wippermannstraße" in Köln-Kalk
0966/2020

10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren
Arbeitstitel: Kaiserstraße Nummer 95-99 in Köln-Porz-Urbach
(Dringlichkeitsentscheidung)
0836/2020

10.4 Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 75389/03
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz-Urbach
(Dringlichkeitsentscheidung)
0847/2020

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74440/02
Arbeitstitel: Rather See in Köln – Rath / Heumar
4161/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 76380/03;
Arbeitstitel: "Südlich Friedensstraße – Westteil" in Köln-Porz-Elsdorf
0935/2020

Sammelumdruck vom 16.04.2020

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Porz vom 13.06.2019
(AN/0851/2019)
betr. Wohnungsbauprogramm Südlich Friedensstraße Bebauungsplan Nr.
76380/03
(Session 1106/2019: Mitteilung zur Offenlage)
0126/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion
AN/0389/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17 Mitteilungen

- 17.1 Kinderfreundliche Kommune Köln
Erster internationaler Child Friendly Cities Summit in Köln, veranstaltet durch
UNICEF und der Stadt Köln / Halbzeitbilanz "Kinderfreundliche Kommune"
3580/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 17.2 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-
Entwurf mit der Nummer 7340/02
Arbeitstitel: Kölner Straße / Hauptstraße in Köln-Porz-Ensen
2584/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 17.3 220. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-
Porz-Elsdorf
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentli-
cher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB
0003/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 17.4 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
Hier: Aktueller Sachstand zur Projektumsetzung (Stand: 31.12.2019)
0054/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 17.5 Jugendbefragung und dann... - Erste Bilanzierung
0178/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 17.6 Immobilien der Deutschen Bahn AG im Stadtbezirk Ehrenfeld | Beantwortung der Anfrage AN/1067/2019 der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN 0341/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.7 Nutzungsmöglichkeiten des Hauses Vogelsanger Straße 230 | Beantwortung der Anfrage AN/1071/2019 der Fraktion DIE LINKE in der BV Ehrenfeld 0346/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.8 Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln (Wohnraumschutzsatzung)
hier: Sachstand zur Registrierungspflicht und zu einer Studie über die Auswirkungen von Kurzzeitvermietungen auf den Kölner Wohnungsmarkt 0382/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.9 Einrichtung eines Begleitgremiums Integration von Kreativräumen und kulturellen Raumbedarfen in die Stadtplanung 0419/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.10 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept
Aktualisierte Übersicht Stand: 12/2019 0583/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.11 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln 0730/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.12 Externe Studie „Integration von Kreativräumen und kulturellen Raumbedarfen in die Stadtplanung“ 0800/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.13 Kooperation Köln und rechtsrheinische Nachbarn (K&RN):
Stadt Köln übernimmt Konsortialführung für zwei Jahre 0806/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 17.14 Erstes Plankonzept des Regionalplans und Agglomerationskonzept als Fachbeitrag zum Regionalplan veröffentlicht 0807/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17.15 Bevölkerungsentwicklung 2019: Leichtes Wachstum
0891/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17.16 Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsverordnung – UmwandVO)

hier: Mitteilung an den StEA bzgl. der Rückschrift des Schreibens an die Ministerin für Heimat, Kommunale, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

0873/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17.17 Information über die Berichtigungen des Flächennutzungsplans auf Grundlage von rechtskräftigen Bebauungsplänen in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a oder § 13b Baugesetzbuch;

hier: Pläne mit Bekanntmachung bis zum 31.08.2019

0572/2020

17.18 Handlungskonzept zur Kölner Behindertenpolitik, 2. Folgebericht; Controlling der Umsetzung der Einzelmaßnahmen

0299/2020

17.19 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Köln im Jahr 2019 und Überblick der Änderungen im Förderrecht 2020

1023/2020

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Wohnbaugrundstück in Köln-Sürth
0402/2020

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Kienitz
(Vorsitzender)