

Projektbezeichnung **Neubau Grundschule GS Statthalterhofallee in Modulbauweise mit Einfeldsporthalle in Köln-Junkersdorf**

1. Planungsauftrag vom 14.04.2015
 genehmigt von Fachausschuss/Rat: vom 24.03.2015 u. 15.03.2016, Änderungsbeschluss 19.12.2017

2. Raumprogramm **Dreizügige Grundschule mit Einfeldsporthalle, im Konzept von Lernclustern**

3. Umbauter Raum **26.747,06** m³
 Raummeterpreis **984,82** €/m³ (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

4. Bruttogrundfläche **5.884,23** m²
 Quadratmeterpreis **4.476,54** €/m² (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+TF) **4.290,50** m² 84,1%
 Verkehrsfläche (VF) **811,52** m² 15,9%
 Mietfläche **5.102,02** m² 100,0%

FlächenverrechnungspreisNebenkostenSparte: **Grundschule**

6,75 €/m²/Monat FVP 2019
 2,5% Progn. Steigerung FVP 2022
 6,92 €/m²/Monat Progn. FVP 2022
 423.595,21 €/Jahr Progn. Jahresmiete

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	3.886,70	33.595,57 €	
Technikfläche	403,80	3.071,50 €	
Verkehrsfläche	811,52	6.172,81 €	
Gesamt	5.102,02	42.839,88 €	73.000,00 €

FVP + Nebenkosten: **539.435 €**

Prognostizierter FVP gem. Angabe 260/21. Ermittlung der Reinigungskosten nach geschätzten Kennwerten, Erfahrungswerte liegen 26 nicht vor. Sonstige Nebenkosten pauschal gem. Angabe 261/12 aus vergleichbaren Objekt.

5.1 Vorgesehener Baubeginn **Juni 20**
 Voraussichtliche Fertigstellung **Dezember 21**

5.2 Gesamtmittelbedarf **26.341.000 €**

6. Planung **Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**
 Bauleitung **GU/ Modulbau, Oberbauleitung: Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenschätzung zugestimmt

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück	---	
2. Herrichten und Erschließen	286.046,25 €	
3. Bauwerk – Baukonstruktion	11.260.483,88 €	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	4.935.223,28 €	
Summe 3. + 4.		16.195.707,16 €
5. Außenanlagen	1.604.498,37 €	
6. Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
7. Baunebenkosten	5.245.013,01 €	
Gesamtbaukosten gem. KS		23.331.264,79 €
Gesamtbaukosten gem. KS gerundet		23.332.000,00 €
Baupreissteigerung gerundet	7,3%	1.704.000,00 €
Gesamtbaukosten einschl. Baupreissteigerung		25.036.000,00 €
Einrichtungskosten gem. Angabe 40		1.304.353,00 €
Gesamtkosten		26.340.353,00 €
Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag 10% gem. Empfehlung Projektsteuerung		28.975.000,00 €