

69

Neubau der Fußgängerbrücke Am Tannenhof in  
Köln- Rodenkirchen; (Bauwerks- Nr.: 69 3502 0)  
Hier: Bedarfsprüfung für Lieferungen und Leistungen  
RPA-Nr.: BD 2020/0440

Eingereichte Planungskosten: 409.000,00 € netto (486.710,00 € brutto)  
Bestätigte Kosten: siehe Text

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 27.02.2020 legte 69- Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau die Bedarfsprüfung für die Planungsleistungen zum Abriss und Neubau zur Prüfung vor. Dem Bedarf wird dem Grunde nach zugestimmt.

Bei der Prüfung ist Folgendes aufgefallen:

Eine Kostengegenüberstellung von Neubaukosten und Sanierungskosten liegt der Bedarfsprüfung nicht bei. Aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung von 693/5 geht hervor, dass ein Neubau zu favorisieren ist. Die geschätzten Neubaukosten von ca. 6000€/m<sup>2</sup> die dieser Wirtschaftlichkeitsberechnung zugrunde liegen, sind nach meiner Erfahrung zu hoch angesetzt. Ein Vergleichsobjekt in diesem Kostenrahmen ist nicht benannt.

Die Zusammenstellung der Kosten für die Ingenieurleistungen der Kostengruppe 300 auf Grundlage des Kostenrahmens ist nachvollziehbar und übersichtlich dargestellt. Für die Baugrunderkundung, für die ökologische Bauüberwachung und für den Erdungs- und Blitzschutzgutachter liegen keine Honorarberechnungen vor. Es ist nicht erkennbar, dass Kosten für die technischen Gewerke (TGA) KG 400 berücksichtigt sind. Bei der Bedarfsprüfung sind grundsätzlich die Gesamtkosten der Maßnahme darzustellen. Es ist davon auszugehen, dass weitere Planungskosten für diese Maßnahme anfallen.

Eine Kostenverteilung zwischen HGK und der Stadt Köln liegt den Unterlagen nicht bei. Ich gehe davon aus, dass eine Kreuzungsvereinbarung wie im EKrG vorgesehen mit der HGK vorliegt bzw. abgestimmt ist. Sollten dies noch nicht berücksichtigt sein, empfehle ich der Fachdienststelle, sich mit 30 in Verbindung zu setzen.

Es wird empfohlen, im Vorfeld der Beauftragung die Unterlagen von 66, insbesondere den Fahrradbeauftragten und 161-2 Büro des Behindertenbeauftragten mitzeichnen zu lassen. Dadurch können spätere Umplanungen minimiert werden.

anonymisiert