



Projektbezeichnung **TU-/GU-Schulbaumaßnahmen: Neubau von zwei Interimsschulgebäuden an den Standorten Kreuzer Straße 11 und Venloer Wall 13b, 50672 Köln-Neustadt/Nord durch Totalunternehmer**

1. Raumprogramm **2 Interims-Schulgebäude für 3-zügige Grundschulen**

		Kreuzer Straße 11		
2. Schule				
Umbauter Raum		10.899,00	m ³	
Bruttogrundfläche		3.114,00	m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)		2.226,00	m ²	76,0%
Verkehrsfläche (VF)		704,00	m ²	24,0%
Mietfläche		2.930,00	m ²	

Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Grundschule

6,96 €/m²/Monat

Netto-Miete 2.930 m²
244.714 €/Jahr

Miete inkl. Reinigung und sonstige NK 2.930 m²
365.568 €/Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	1.917,00	16.570,03 €	57.510,00 €
Verkehrsfläche	704,00	5.354,96 €	21.120,00 €
Sanitär/Technik	234,00	9.888,42 €	7.020,00 €
Küche	75,00	1.140,97 €	2.250,00 €
Turnhalle	0,00	- €	- €
Sanitär. TH	0,00	- €	- €
Gesamt	2.930,00	32.954,38	87.900,00

		Venloer Wall 13b		
3. Schule				
Umbauter Raum		11.970,00	m ³	
Bruttogrundfläche		3.420,00	m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)		2.366,00	m ²	79,8%
Verkehrsfläche (VF)		600,00	m ²	20,2%
Mietfläche		2.966,00	m ²	

Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Grundschule

6,96 €/m²/Monat

Netto-Miete 2.966 m²
247.720 €/Jahr

Miete inkl. Reinigung und sonstige NK 2.966 m²
368.862 €/Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	2.085,00	18.022,17 €	62.550,00 €
Verkehrsfläche	600,00	4.563,89 €	18.000,00 €
Sanitär/Technik	196,00	8.282,61 €	5.880,00 €
Küche	85,00	1.293,10 €	2.550,00 €
Turnhalle	0,00	- €	- €
Sanitär. TH	0,00	- €	- €
Gesamt	2.966,00	32.161,77	88.980,00

4. Schulen
 Vorgesehener Baubeginn **1 Quartal 2023**
 Voraussichtliche Fertigstellung **4 Quartal 2023** danach Inbetriebnahme und Möblierung

5. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird bis zur Sitzung nachgereicht