

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Rechnungsprüfungsausschuss	08.09.2020

Nachfragen zum Flächenbericht 0900/2020 aus der Sitzung vom 12.05.2020, TOP 6.5

In der Sitzung vom 12. Mai 2020 fragte Herr Detjen, ob der im Flächenbericht zu verzeichnende beträchtliche Leerstand bei Turnhallen auf die Unterbringung von Flüchtlingen und daraus eventuell resultierender Sanierungsbedürftigkeit zurückzuführen sei.

Es bestünden unterschiedliche Ursachen, die laut Herrn Behrisch in der Übersicht bei den Gründen für den Leerstand deutlich dargestellt worden seien. Er sichert eine Gesamtaufstellung aller Turnhallen und der Erklärung der einzelnen Ursachen des Leerstandes bis zur nächsten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses zu.

Frau Möller erkundigt sich warum der in vorherigen Flächenberichten eingebrachte Vergleich zum Vorjahr in der aktuellen Übersicht entfallen sei. Dies verringere die Aussagekraft.

Herr Hemsing bekräftigt die Anregung, zukünftig wieder Vergleichszahlen in den Flächenbericht aufzunehmen. Die Essenz jährlicher Berichte werde gerade durch die Darstellung einer Zeitreihe von Vergleichsdaten hervorgebracht. Sofern in diversen Bereichen Zahlen signifikant erscheinen, werden notwendige Handlungsbedarfe umgehend aufgezeigt.

Der Bericht sei im Hinblick auf die Steuerungsmöglichkeit der Bereiche durch 26- Gebäudewirtschaft der Stadt Köln umgestellt worden, erläutert Herr Behrisch. Man werde den Vergleich für künftige Berichte wieder aufnehmen.

Antwort der Verwaltung

In der anliegenden Tabelle wurden die leerstehenden Flächen der Turnhallen jeweils für die Monate Januar 2019 und Januar 2020 ausgewertet.

Im Januar 2019 standen 10 Turnhallen mit einer Gesamtfläche von 8.666,27 m² leer. Im Laufe des Jahres 2019 verringerte sich der Leerstand durch den Abriss der Turnhalle am Georgsplatz 10 und durch die Inbetriebnahme der Halle in der Eitorfer Str. 16-24 nach einer Sanierung. Ab Oktober musste die Halle am Kuckucksweg 4 aufgrund eines Wasserschadens saniert werden.

Im Januar 2020 standen somit 9 Hallen mit einer Gesamtfläche von 5.984,98 m² leer. Im Februar 2020 wurde die Halle in der Brüggener Str. 1 und im April 2020 der Kuckucksweg 4 in Betrieb genommen. Nach den Sommerferien 2020 wird die Sanierung der Halle im Perlengraben 101 beendet, sodass sich der Leerstand in diesem Jahr auf 6 Objekte reduzieren wird.

gez. Greitemann

Anlage