

## **Begründung der Dringlichkeit für die Behandlung der Beschlussvorlage:**

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69427/03  
Arbeitstitel: "Östlich Poller Kirchweg B" in Köln-Poll

in der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 04.12.2007 und  
in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss am 11.12.2007

---

Die o. g. Beschlussvorlage soll in der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 04.12.2007 und in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss am 11.12.2007 behandelt werden, damit der Offenlagebeschluss ohne Verzögerung gefasst werden kann.

Die Dringlichkeit begründet sich im großen Interesse der Vorhabenträgerin an der baldigen Verwirklichung ihrer geplanten Vorhaben. Zudem möchte die Vorhabenträgerin im geplanten Riegelgebäude am Poller Kirchweg ihre Kölner Niederlassung einrichten.