



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 17.03.2020

**Niederschrift**

über die **45. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 30.01.2020, 15:05 Uhr bis 17:40 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Anwesend waren:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Niklas Kienitz	CDU
Herr Michael Frenzel	SPD
Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD
Herr Sven Kaske	SPD
Herr Jörg van Geffen	SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Jörg Beste	auf Vorschlag der Grünen
Herr Stefan Götz	CDU
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE
Frau Güldane Tokyürek	DIE LINKE in Vertretung für RM Weisenstein
Herr Ralph Sterck	FDP

**Beratende Mitglieder**

Herr Luca Leitterstorf	auf Vorschlag der AfD-Fraktion
Herr Walter Wortmann	Freie Wähler Köln
Herr Thor-Geir Zimmermann	GUT
Herr Jürgen Brock-Mildenberger	SPD
Herr Oliver Krems	SPD
Frau Prof. Dr. Barbara Schock-Werner	auf Vorschlag der SPD
Herr Dominik Kaven	auf Vorschlag der CDU
Herr Frank Mühr	auf Vorschlag der CDU
Frau Christiane Martin	GRÜNE
Herr Manfred Waddey	GRÜNE

Herr Laurens Wellmann	auf Vorschlag der Grünen
Herr Lothar Müller	DIE LINKE
Herr Dr. Christian Beese	auf Vorschlag der FDP
Herr Eli Abeke	Integrationsrat
Herr Bernd Fahlenbock	Behindertenvertretung in Vertretung für Frau Röttger-Schulz
Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertretung der Stadt Köln

### **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Eva Herr	Stadtplanungsamt
Frau Elke Müssigmann	Stadtplanungsamt
Frau Brigitte Scholz	Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Herr Wolfgang Tuch	Stadtplanungsamt
Herr Thomas Werner	Amt für Denkmalschutz und Denkmalpflege
Herr Hans-Martin Wolff	Stadtplanungsamt

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
--------------------------	-----------

### **Beratende Mitglieder**

Herr Markus Wiener	Einzelmandatsträger (bis 15.04.2018 pro Köln)
Herr Dr. Ulrich Soénius	auf Vorschlag der CDU
Herr Sascha Korinek	LSVD Köln e.V.
Frau Barbara Röttger- Schulz	Behindertenvertretung

Vorsitzender Kienitz begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Tischvorlagen aufmerksam:

A Antrag der FDP-Fraktion auf Durchführung einer aktuellen Stunde betreffend:

Bauaufsicht völlig überfordert - Landesprüfer im Stadthaus

Wie kommen Kölnerinnen und Kölner an ihre Baugenehmigungen?

1.1 Beantwortung einer Anfrage des RM Herrn Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 31.10.2019 betr. mündliche Anfrage, TOP 17.9 (Wohnraumschutzsatzung)

Zu 2.1 Beantwortung der Anfrage von RM Wortmann betr. „Status Planumsetzung und Rahmenbedingungen Parkstadt Süd Hier: Stellungnahme der Verwaltung“

zu 6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße (Variantenentscheidung)

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Umwelt und Grün vom 23.01.2020

17.19 Mitteilung Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030":

Stand und weiterer Prozess

17.20 Mitteilung bzgl. des Schreibens an die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen „Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsverordnung – UmwandVO)“

RM Sterck räumt ein, dass im Zuge der Beantragung der aktuellen Stunde ein Formfehler unterlaufen sei und deshalb ziehe seine Fraktion den Antrag zurück. Er kündigt deshalb im späteren Verlauf der Sitzung eine mündliche Anfrage zu dem Thema an.

RM De Bellis bittet darum die Tagesordnungspunkte 3.1, 6.1, 10.1 und 10.2 von der Tagesordnung der heutigen Sitzung zu nehmen, da ihre Fraktion hierzu noch Beratungsbedarf habe.

RM van Geffen zeigt auf, dass die Bezirksvertretung Porz parallel tage und die dortigen Ergebnisse dem Stadtentwicklungsausschuss sicherlich übermittelt werden können. Deshalb plädiert er dafür die Tagesordnungspunkte 10.1 und 10.2 auf der Tagesordnung zu belassen, um gegebenenfalls noch heute einen Beschluss zu fassen.

RM De Bellis zeigt Verständnis für diesen Vorschlag, lehnt ihn jedoch trotzdem ab, da ihre Fraktion so oder so Beratungsbedarf habe.

RM Pakulat kündigt ebenfalls Beratungsbedarf für die Beschlussvorlage unter TOP 12.2 an.

RM Zimmermann bittet darum, den Tagesordnungspunkt 12.2 grundsätzlich auf der Tagesordnung zu belassen, da er hierzu einige Fragen habe. Im Übrigen vermisst er eine Mitteilung zum Sachstand „Helios-Gelände“ auf der heutigen Tagesordnung.

BG Greitemann teilt mit, dass ihm hierzu noch wichtige Informationen aus der Fachverwaltung fehlen. Er geht davon aus, dass die Mitteilung zur nächsten Sitzung vorgelegt werde.

RM Tokyürek fragt, warum der Ausschuss Kunst und Kultur nicht in die Beratung zum Tagesordnungspunkt 25.1 eingebunden worden sei. Da dies offensichtlich nicht der Fall sei, müsse die Angelegenheit aus ihrer Sicht vertagt werden.

Vorsitzender Kienitz macht deutlich, dass der Stadtentwicklungsausschuss durchaus in der heutigen Sitzung über die Sache beschließen könne. Selbst wenn der Ausschuss Kunst und Kultur noch in die Beratungsfolge aufgenommen werden sollte.

RM Pakulat schlägt vor, die Beschlussvorlage unter TOP 7.2 gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 17.8 und 17.13 zu behandeln, da diese nach ihrer Auffassung thematisch zusammengehören.

RM Frenzel hält es für sinnvoll mit den Mitteilungen unter TOP 17.4 und 17.17, aus den gleichen Gründen, ebenso zu verfahren.

Der Stadtentwicklungsausschuss stimmt den Änderungen zu und beschließt folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

Antrag der FDP-Fraktion auf Durchführung einer aktuellen Stunde betreffend:  
Bauaufsicht ist völlig überfordert - Landesprüfer im Stadthaus  
Wie kommen Kölnerinnen und Kölner an ihre Baugenehmigung?  
AN/0188/2020  
*-zurückgezogen-*

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung der Anfrage des RM Herrn Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 31.10.2019 betr. mündliche Anfrage, TOP 17.9 0258/2020  
*-zurückgestellt-*

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Anfrage von RM Wortmann (Freie Wähler Köln) betreffend "Status Planumssetzung und Rahmenbedingungen Parkstadt Süd"  
AN/0033/2020

Beantwortung der Verwaltung  
0324/2020

- 2.2 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Entwicklung der Flächen aus dem StEK Wohnen"  
AN/0057/2020

- 2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Entwicklung des sog. Max-Becker-Areals in Ehrenfeld"  
AN/0129/2020

### **3 Anträge**

- 3.1 Wohnungsbau sichern in Köln-Porz-Elsdorf – Schulinfrastruktur zeitnah erweitern!  
AN/1142/2019

Stellungnahme der Verwaltung  
3964/2019  
*-zurückgestellt-*

- 3.2 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Gebäudetypologien des Wohnens im Außenbereich der wachsenden Stadt"  
AN/0098/2020

### **4 Stadtplanung - Projekte**

- 4.1 Regionale Kooperation: Projekte

- 4.2 Umsetzung Masterplan

- 4.2.1 Bedarfsfeststellungsbeschluss für ein Kommunikationskonzept mit begleitender Öffentlichkeitsarbeit für das Gesamtprojekt Parkstadt Süd  
3700/2019

### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von Eisenbahnüberführungen (Bauwerk B) über die Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz  
3789/2019

- 5.2 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Humboldt/Gremberg und Kalk“  
4205/2019

- 5.3 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Porz-Ost, Finkenberg, Gremberghoven und Eil“  
4207/2019

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Tunisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt  
2758/2019  
*-zurückgestellt-*

- 6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße  
Variantenentscheidung  
4122/2019

Gemeinsamer Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2020 zu TOP 6.2. - Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße  
AN/0190/2020

- 6.3 Erweiterung der Nord- und Südseite der Hohenzollernbrücke; Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss  
2805/2019

- 6.4 Beschluss über die Planung der Maßnahme "Umgestaltung der Frankfurter Straße in Buchheim" aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.5.6)  
hier: Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss und Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung  
4240/2019

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 200. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, in Köln-Weidenpesch  
Arbeitstitel: Südliche Schmiedegasse  
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über die Vorgaben zur 200. Flächennutzungsplan-Änderung und Erweiterung des Änderungsbereiches  
3597/2019

- 7.2 229. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Im Rodfeld/Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB  
4058/2019

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Simonskaul" in Köln-Weidenpesch  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
2736/2019

9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Sechtemer Straße/Bonnerstraße in Köln-Raderberg  
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
3637/2019  
*-zurückgestellt-*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil  
3841/2019  
*-zurückgestellt-*

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach  
3843/2019

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke  
AN/0155/2020  
*-zurückgestellt-*

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die Ergänzung des Bebauungsplan-Entwurfs 73480/06;  
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
4057/2019
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74440/02  
Arbeitstitel: Rather See in Köln – Rath / Heumar  
4161/2019
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 73370/04  
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung  
4214/2019
- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59575/01  
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße 88-90 in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
4347/2019

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06-  
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße in Köln-Holweide;  
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Teilaufhebung  
4162/2019

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17 Mitteilungen**

- 17.1 Lärmschutzwand Militärringstraße - Vogelsang  
2556/2019
- 17.2 Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den einfachen Bebauungsplan Nr. 74410/02, Arbeitstitel: Eisenbahnersiedlung in Köln - Porz - Gremberghoven  
3518/2019

- 17.3 Beantwortung der Anfrage 1350/2019 von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat zu "Integration von Kreativräumen und kulturellen Raumbedarfen in die Stadtplanung"  
3668/2019
- 17.4 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Porz Mitte hier: Mitteilung zum aktuellen Sachstand zur Projektumsetzung  
3907/2019
- 17.5 Dirt Track der AbenteuerHalleKalk in Köln-Kalk  
AN/1439/2019  
3992/2019
- 17.6 Beantwortung der SPD Anfrage AN/1552/2019 "Wohnen.Bezahlbar.machen"  
4193/2019
- 17.7 Sachstand Parkstadt Süd- Teilbereich Eifelwall  
4204/2019
- 17.8 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 72498/02  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
4208/2019
- 17.9 Bildungscampus Kalk des Erzbistums Köln – Ergebnis Architektenwettbewerb  
4235/2019
- 17.10 Planfeststellungsbeschluss für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main -  
Planfeststellungsabschnitt 11  
4335/2019
- 17.11 Umsetzung Einzelhandels- und Zentrenkonzept  
Hier: Information über die Unterstützung der Kölner Interessengemeinschaften durch die Verwaltung – Zentrenbudget  
4394/2019
- 17.12 Sachstand zur Teilmaßnahme 0.0.1 "Verfügungsfonds" aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln"  
4415/2019
- 17.13 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB  
0005/2020
- 17.14 Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens zum Quartier Schlebuscher Weg in Köln Höhenhaus  
0072/2020

- 17.15 Domumfeld: Kleine Maßnahmen mit großer Wirkung  
0131/2020
- 17.16 Kinderfreundliche Kommune Köln  
3580/2019
- 17.17 Neue Mitte Porz, Belegung von Haus 1 mit einem Vollversorger  
0017/2020
- 17.18 Bebauung am Poller Marktplatz -Vollversorger für Poll (AN/1734/2019)  
0057/2020
- 17.19 Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030": Stand und weiterer Prozess  
Sachstand  
0122/2020
- 17.20 Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung  
der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsverordnung –  
UmwandVO)  
hier: Mitteilung an den StEA bzgl. des Schreibens an die Ministerin für Heimat,  
Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen  
0255/2020

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 10.12.2019  
0009/2020

### **25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Musical Dome Köln: Verlängerung des Gestattungsvertrages, 11. Änderungs-  
vertrag  
3417/2019

### **26 Mitteilungen**

26.1 Statistische Raumgliederung  
0220/2020

### **27 Mündliche Anfragen**

## **I. Öffentlicher Teil**

**Antrag der FDP-Fraktion auf Durchführung einer aktuellen Stunde betreffend: Bauaufsicht ist völlig überfordert - Landesprüfer im Stadthaus  
Wie kommen Kölnerinnen und Kölner an ihre Baugenehmigung?  
AN/0188/2020**

Die antragstellende Fraktion zieht die Angelegenheit wegen eines Formfehlers zurück.

### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **1.1 Beantwortung der Anfrage des RM Herrn Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 31.10.2019 betr. mündliche Anfrage, TOP 17.9 0258/2020**

RM Frenzel bittet darum, die kurzfristig vorgelegte Beantwortung in der nächsten Sitzung erneut vorzulegen.

### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **2.1 Anfrage von RM Wortmann (Freie Wähler Köln) betreffend "Status Plenumsetzung und Rahmenbedingungen Parkstadt Süd" AN/0033/2020**

**Beantwortung der Verwaltung  
0324/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **2.2 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Entwicklung der Flächen aus dem StEK Wohnen" AN/0057/2020**

Beigeordneter Greitemann sagt eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

#### **2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Entwicklung des sog. Max-Becker-Areals in Ehrenfeld" AN/0129/2020**

Beigeordneter Greitemann sagt hierfür ebenfalls eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

### **3 Anträge**

#### **3.1 Wohnungsbau sichern in Köln-Porz-Elsdorf – Schulinfrastruktur zeitnah erweitern! AN/1142/2019**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

#### **Stellungnahme der Verwaltung 3964/2019**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

#### **3.2 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Gebäudetypologien des Wohnens im Außenbereich der wachsenden Stadt" AN/0098/2020**

RM Pakulat erläutert den vorliegenden Antrag der CDU-Fraktion und ihrer Fraktion und unterstreicht dabei, dass für sie ein Fachsymposium, welches beispielsweise die Erkenntnisse anderer Städte und Regionen ermittele, wie zeitgemäß und klimagerecht mit den künftigen Herausforderungen bei der Errichtung von Gebäuden umgegangen werden könne, um das Baugeschehen der nächsten Jahre in Köln zukunftsfähig aufzustellen.

RM van Geffen ist von dem Antrag nicht überzeugt und weist in diesem Zusammenhang auf die dünne Personaldecke beim Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hin.

RM Tokyürek spricht sich ebenfalls gegen den Antrag aus.

RM Frenzel weist auf die Ergebnisse eines Fachsymposiums der Stadt Bergisch Gladbach hin.

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. ein Fachsymposium zu organisieren, in dem mögliche städtebauliche Typologien für eine Bebauung in Kölner Randbereichen ermittelt und erarbeitet werden.
2. im Rahmen des Fachsymposiums geplante und realisierte Beispiele aus anderen Städten und Regionen, insbesondere auch aus dem benachbarten Ausland (bspw. Niederlande, Belgien, Schweiz, Dänemark, Österreich), als Referenzen vorzustellen.
3. Vertreter aus Politik, Verwaltung und Gestaltungsbeirat und Kölner Fachöffentlichkeit als Teilnehmer einzuladen. Insbesondere sollen auch im Rahmen der regionalen Zusammenarbeit und im Hinblick auf das Agglomerationskonzept Vertreter der Nachbarkommunen eingeladen werden.
4. die Ergebnisse des Fachsymposiums und Maßnahmen für das weitere bauliche Wachstum Kölns darzustellen und in den Leitprozess zu „Kölner Perspektiven 2030“ aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Linke sowie bei Stimmenthaltung der FDP-Fraktion – zugestimmt.

**4 Stadtplanung - Projekte**

**4.1 Regionale Kooperation: Projekte**

**4.2 Umsetzung Masterplan**

**4.2.1 Bedarfsfeststellungsbeschluss für ein Kommunikationskonzept mit begleitender Öffentlichkeitsarbeit für das Gesamtprojekt Parkstadt Süd 3700/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. erkennt den Bedarf für die Erstellung eines Kommunikationskonzepts mit begleitender Öffentlichkeitsarbeit für das Gesamtprojekt Parkstadt Süd in Höhe von  
383.837 €/netto (456.766 €/brutto) an.
2. beauftragt die Verwaltung mit der EU-weiten Ausschreibung des VgV-Verfahrens zur Auswahl eines geeigneten Projektpartners.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich –gegen die Stimmen der SPD-Fraktion – zugestimmt.

**5 Allgemeine Vorlagen**

**5.1 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von Eisenbahnüberführungen (Bauwerk B) über die Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz 3789/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, im Planfeststellungsverfahren der DB Netz AG für die Erneuerung von Eisenbahnüberführungen (Bauwerk B) über die Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz die in der Anlage 3 beigefügte Stellungnahme abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Humboldt/Gremberg und Kalk“  
4205/2019**

**Beschluss:**

1. Die BV Kalk beschließt die Richtlinie zur Umsetzung des Haus-, Hof- und Fassadenprogramms (siehe Anlage) im Gesamtwert von 610.821 €. Grundlage ist das Leitkonzept „Starke Veedel – Starkes Köln“ (Ratsbeschluss vom 20.12.2016, Vorlage-Nr. 2899/2016) und das darauf basierend erstellte Integrierte Stadtentwicklungskonzept für den Sozialraum „Humboldt/Gremberg und Kalk“ (Ratsbeschluss vom 28.09.2017, Vorlage Nr. 2488/2017).
2. Die BV Kalk beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der investiven Maßnahme Haus-, Hof- und Fassadenprogramm im Sozialraum „Humboldt/Gremberg und Kalk“.
3. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt im Haushaltsjahr 2020 die Umveranschlagung von konsumtiven Finanzmitteln aus dem Teilergebnisplan 0902 – Stadtentwicklung, Teilplanzeile 15 – Transferaufwendungen, in Höhe von 203.606,84 € in die investive Finanzrechnung des Teilfinanzplans 0902 – Stadtentwicklung, Finanzstelle 1502-0902-8-AZ01.
4. Der Finanzausschuss beschließt die Freigabe der zugehörigen investiven Finanzmittel in Höhe von 203.606,84 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.3 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Porz-Ost, Finkenberghoven und Eil“  
4207/2019**

**Beschluss:**

5. Die BV Porz beschließt die Richtlinie zur Umsetzung des Haus-, Hof- und Fassadenprogramms im Gesamtwert von 373.239 €. Grundlage ist das Leitkonzept „Starke Veedel – Starkes Köln“ (Ratsbeschluss vom 20.12.2016, Vorlage-Nr. 2899/2016) und das darauf basierend erstellte Integrierte Stadtentwicklungskonzept für den Sozialraum „Porz-Ost, Finkenberghoven und Eil“ (Ratsbeschluss vom 14.02.2019, Vorlage Nr. 3777/2019).
6. Die BV Porz beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der investiven Maßnahme Haus-, Hof- und Fassadenprogramm im Sozialraum „Porz-Ost, Finkenberghoven und Eil“.
7. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt im Haushaltsjahr 2020 die Umveranschlagung von konsumtiven Finanzmitteln aus dem Teilergebnisplan 0902 – Stadtentwicklung, Teilplanzeile 15 – Transferaufwendungen, in Höhe von 124.413 € in die investive Finanzrechnung des Teilfinanzplans 0902 – Stadtentwicklung, Finanzstelle 1502-0902-7-AZ02.

8. Der Finanzausschuss beschließt die Freigabe der zugehörigen investiven Finanzmittel in Höhe von 124.413 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

**6.1 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Tunisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt 2758/2019**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

**6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße Variantenentscheidung 4122/2019**

**Gemeinsamer Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2020 zu TOP 6.2. - Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße AN/0190/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist beide Angelegenheiten ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.3 Erweiterung der Nord- und Südseite der Hohenzollernbrücke; Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss 2805/2019**

RM Sterck begrüßt, dass in der Angelegenheit der Stadtentwicklungsausschuss die stadtgestalterischen Dinge klären werde. Aus seiner Sicht gebe es die Möglichkeiten, eines vierten Bogens, eines Plateaus ohne Aufbauten oder eine ganz moderne Form, für die ein entsprechender Wettbewerb ausgelobt werden müsse. Dies fehle jedoch in dem vorliegenden Verwaltungsvorschlag und sei nach seiner Auffassung enorm wichtig für die Vorplanung. Bei all dem müsse natürlich auch die denkmalpflegerische Sicht mit einbezogen werden.

RM Frenzel stimmt seinem Vorredner bezüglich der Gestaltung zu. Schließlich dürfe das Postkartenbild der Stadt Köln nicht zerstört werden. Nach seinem Dafürhalten müsse auch über die Notwendigkeit einer Brücke für den Radverkehr an dieser Stelle nachgedacht werden. Dies müsse man jedoch zunächst im Verkehrsausschuss klären.

Vorsitzender Kienitz schließt sich ebenfalls seinen Vorrednern an und betont dabei, dass es um gestalterische und nicht verkehrstechnische Fragen gehe. Er wünscht sich ein Verfahren, in dem sich über die Ausgestaltung Gedanken gemacht werden. Die bisherige Darstellung habe bisher keinerlei Verbindlichkeit. Die Berücksichtigung der Aspekte bezüglich des Denkmalschutzes sei richtig und wichtig. Im Übrigen betrachte er die Hohenzollernbrücke eigentlich als Mittelachse zu den gewünschten Verbindungen zwischen dem Rheingarten und der Bastei und dem Ubierring und dem Deutzer Hafen. Dies solle nicht gänzlich aus den Augen verloren werden. Er schlägt deshalb vor, ein entsprechendes Qualifizierungsverfahren bei der Planung durchzuführen.

RM Pakulat hält es durchaus für Bedenkenswert, die drei Bögen in einer filigraneren Konstruktion weiterzuführen, da es dadurch eine Verbindung zwischen der Historie und der Moderne gebe. Sie spricht sich jedoch dagegen aus, einen vierten gleichartigen Bogen dahinter zu setzen. Abschließend weist sie auf eine historische Konstruktion in Nimwegen hin, wo eine Fahrradbrücke in einer leichteren Bauweise an eine Stahlbrücke gebaut worden sei. Ansonsten schließt sie sich dem Votum ihrer Vorredner an.

Stadtkonservator Dr. Werner erläutert, dass das Vorhaben in Absprache zwischen den Ämtern für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau und für Denkmalschutz und Denkmalpflege umgesetzt werde. In diesem Zusammenhang plädiert er für eine Bogenbrücke, die sich in den vorhandenen Dreiklang einfügen müsse.

RM Sterck erinnert an den Beschluss des Rates vom 19.12.2017, in dem die Verwaltung beauftragt worden sei, aufgrund des wachsenden Verkehrsaufkommens auf der Hohenzollernbrücke durch Radfahrende und zu Fuß Gehende, eine Erweiterung der Hohenzollernbrücke auf der Nord- und Südseite zu untersuchen. Er betont, dass nach seiner Auffassung diese Erweiterung unumgänglich sei. Er gibt zu bedenken, dass auch damit zu rechnen sei, dass die Deutsche Bahn irgendwann noch weitere Gleise auf der Hohenzollernbrücke benötige. Dies könne dazu führen, dass, wenn an der Südseite ein Anbau für die Radfahrer realisiert werde und die Deutsche Bahn an der Nordseite weitere Gleise anbaue, die ursprüngliche Hohenzollernbrücke nicht mehr zu erkennen sei.

Beigeordneter Greitemann macht deutlich, dass sich das Konstrukt einer Bogenbrücke im Prinzip der Hohenzollernbrücke unterordnen müsse. Diese Konstruktion müsse der heutigen Zeit entsprechen. Zum weiteren Verfahren spricht er sich gegen die Auslobung eines Wettbewerbs aus, sondern für ein Qualifizierungsverfahren mit ausgewählten Fachleuten (Ingenieurbüros), welches juriert werde, um gemeinsam mit der Denkmalpflege, die bestmögliche Lösung für die südlich Erweiterung der Hohenzollernbrücke zu erreichen

Vorsitzender Kienitz bittet die Verwaltung, die Vorlage bis zur kommenden Ratssitzung um einen Passus bezüglich der Gestaltungsfrage zu erweitern.

### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss bittet darum, das Verfahren über die Ausgestaltung darzustellen, gegebenenfalls ein Qualifizierungsverfahren durchzuführen und verweist die Angelegenheit ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.4 Beschluss über die Planung der Maßnahme "Umgestaltung der Frankfurter Straße in Buchheim" aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.5.6)  
hier: Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss und Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung  
4240/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

1. Der Rat stellt den Bedarf für die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Maßnahme "Umgestaltung der Frankfurter Straße in Buchheim" im Bezirk Mülheim in Höhe von 378.420,00 € (brutto) fest.
2. Der Rat beschließt zur Finanzierung der Planungskosten die Freigabe von investiven Finanzmitteln im Teilfinanzplan 0902 – Stadtentwicklung bei Finanzstelle 1502-0902-9-1008 – Starke Veedel – Frankfurter Straße in Buchheim, Teilplanzeile 8 – Auszahlungen für Baumaßnahmen, in Höhe von insgesamt 45.000,00 € brutto, Haushaltsjahr 2020.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Einbindung der Öffentlichkeit in den Planungsprozess ein Beteiligungsverfahren durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

**7.1 200. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, in Köln-Weidenpesch  
Arbeitstitel: Südliche Schmiedegasse  
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über die Vorgaben zur 200. Flächennutzungsplan-Änderung und Erweiterung des Änderungsbereiches  
3597/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beauftragt die Verwaltung, die Planung zur 200. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) auf Grundlage des Planungskonzeptes fortzuführen (siehe Anlage 3b). Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Anlage 5) und die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Anlage 4) sind dabei zu berücksichtigen.
2. beschließt die Anpassung des Änderungsbereiches (Anlage 1b) gegenüber dem Änderungsbereich zum Einleitungsbeschluss vom 13.12.2018 (Anlage 1a)
3. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls der Ausschuss Schule und Weiterbildung und die Bezirksvertretung 5 (Nippes) ohne Einschränkungen zustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**7.2 229. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim**  
**Arbeitstitel: Im Rodfeld/Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus**  
**hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB 4058/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) dargestellten Bereich im Hinterland des Planverfahrens Sigwinstraße eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten;
2. beschließt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durch einen Aushang (Modell 1) durchzuführen;

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

**9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Simonskaul" in Köln-Weidenpesch**  
**Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;**  
**Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**2736/2019**

RM Tokyürek schlägt vor sich dem Votum der Bezirksvertretung Nippes (Anlage 12) anzuschließen.

**Beschluss:**

1. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den in Anlage 1 aufgeführten, geänderten Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Simonskaul“ in Köln-Weidenpesch.
2. Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung die Vorhabenträgerin aufzufordern, für den Bereich „Simonskaul“ auf der Grundlage des aktuellen städtebaulichen Entwurfes einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 BauGB auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und

sonstiger Träger öffentlicher Belange sind dabei wie folgt (vgl. Anlage 12) zu berücksichtigen.

**Im Bebauungsplan muss eine Dachbegrünung aller Flächen festgesetzt werden. Ausnahmen sollen nur für Flächen möglich sein, die für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien, die für die Belichtung/ Belüftung oder für Dachterrassen für die Bewohner geplant sind.**

**Die Zusagen des Umweltamtes zur Kontrolle und laufenden Überwachung der Umweltverträglichkeit sind konsequent einzuhalten.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Sechtemer Straße/Bonnerstraße in Köln-Raderberg  
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
3637/2019**

Der Tagespunkt wurde zurückgestellt, da die Bezirksvertretung Rodenkirchen die Gelegenheit vertagt hat.

- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil  
3841/2019**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach  
3843/2019**

**Änderungsantrag der Fraktion Die Linke  
AN/0155/2020**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die Ergänzung des Bebauungsplan-Entwurfs 73480/06;  
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
4057/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf 73480/06 für das Gebiet im Blockinnenbereich zwischen Kochwiesenstraße im Osten, Burgwiesenstraße im Süden, Ferdinand-Stücker-Straße im Westen und Schweinheimer Straße im Norden in Köln-Holweide —Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 4;
2. den Bebauungsplan-Entwurf 73480/06 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ergänzen;
3. den Bebauungsplan 73480/06 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB im ergänzenden Verfahren nach § 214 Absatz 4 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1 722) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74440/02  
Arbeitstitel: Rather See in Köln – Rath / Heumar  
4161/2019**

Die Angelegenheit wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

**12.3 Beschluss über Stellungnahmen, sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 73370/04  
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung 4214/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat beschließt

1. über die zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 73370/04 eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 9;
2. die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 73370/04 für das Gebiet im Süden angrenzend an den festgesetzten Fußweg des Bebauungsplanes mit der Nr. 73369/02 und verläuft circa 35 m parallel dazu von der Schmittgasse Nr. 96 und 98 im Westen bis zur festgesetzten öffentlichen Grünfläche im Osten. Der Geltungsbereich der 1. Änderung in der Gemarkung (4991) Oberzündorf in der Flur 2 umfasst folgende Flurstücke: 836; 834 teilweise; 865 teilweise; 866; 867; 873; 874; 884 teilweise; 886; 888; 896; 905 teilweise; 906; 907; 908; 922 teilweise; 927; 928; 983; 984; 985; 986. –Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung – nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich –gegen die Fraktion Die Linke- zugestimmt.

**12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59575/01  
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße 88-90 in Köln-Roggendorf/Thenhoven 4347/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf 59575/01 für das Gebiet der Grundstücke Sinnersdorfer Straße 90 (Flurstück 76/31 und Sinnersdorfer Straße 88 (Flurstück 311) sowie zusätzlich einen 0,50 m breiten Streifen zwischen dem Geltungsbereich des Baueietes "Straberger Weg" und dem Flurstück 76/31. —Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße 88-90 in Köln-Roggendorf/Thenhoven — abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 4;
2. den Bebauungsplan 59575/01 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom

23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1 722) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich –gegen die Fraktion Die Linke- zugestimmt.

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

**14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06-  
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße in Köln-Holweide;  
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Teilaufhebung  
4162/2019**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlage ) zur Kenntnis;
2. beauftragt die Verwaltung, das Verfahren weiter zu führen und dabei die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Absatz 1 BauGB) zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17 Mitteilungen**

**17.1 Lärmschutzwand Militärringstraße - Vogelsang  
2556/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.2 Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den einfachen Bebauungsplan Nr. 74410/02, Arbeitstitel: Eisenbahnersiedlung in Köln - Porz - Gremberghoven  
3518/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.3 Beantwortung der Anfrage 1350/2019 von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat zu "Integration von Kreativräumen und kulturellen Raumbedarfen in die Stadtplanung"  
3668/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.4 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Porz Mitte  
hier: Mitteilung zum aktuellen Sachstand zur Projektumsetzung  
3907/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.5 Dirt Track der AbenteuerHalleKalk in Köln-Kalk  
AN/1439/2019  
3992/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.6 Beantwortung der SPD Anfrage AN/1552/2019 "Wohnen.Bezahlbar.machen"  
4193/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.7 Sachstand Parkstadt Süd- Teilbereich Eifelwall  
4204/2019**

RM Frenzel bittet um eine Auflistung der bisherigen Mietverträge mit dem Autonomen Zentrum.

Beigeordneter Greitemann sagt zu, dies in schriftlicher Form dem Ausschuss vorzulegen.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.8 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 72498/02  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
4208/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.9 Bildungscampus Kalk des Erzbistums Köln – Ergebnis Architektenwettbewerb  
4235/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.10 Planfeststellungsbeschluss für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main -  
Planfeststellungsabschnitt 11  
4335/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.11 Umsetzung Einzelhandels- und Zentrenkonzept  
Hier: Information über die Unterstützung der Kölner Interessengemeinschaften durch die Verwaltung – Zentrenbudget  
4394/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.12 Sachstand zur Teilmaßnahme 0.0.1 "Verfügungsfonds" aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln"  
4415/2019**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.13 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB  
0005/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.14 Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens zum Quartier Schlebuscher Weg in Köln Höhenhaus  
0072/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.15 Domumfeld: Kleine Maßnahmen mit großer Wirkung  
0131/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.16 Kinderfreundliche Kommune Köln  
3580/2019**

Die Angelegenheit wurde von der Verwaltung zurückgestellt und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

**17.17 Neue Mitte Porz, Belegung von Haus 1 mit einem Vollversorger  
0017/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.18 Bebauung am Poller Marktplatz -Vollversorger für Poll (AN/1734/2019)  
0057/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.19 Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030": Stand und weiterer Prozess  
Sachstand  
0122/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.20 Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsverordnung – UmwandVO)  
hier: Mitteilung an den StEA bzgl. des Schreibens an die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen  
0255/2020**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

Vorsitzender Kienitz schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Niklas Kienitz  
(Vorsitzender)

gez. Uwe Freitag  
(Schriftführer)