

ANLAGE 4

Kosten

zum Teilbebauungsplan

Arbeitstitel Parkstadt Süd - Sportpark Süd in Köln-Zollstock

Kosten

Die Erarbeitung des Teilbebauungsplanes einschließlich der erforderlichen Gutachten soll im Rahmen eines Vergabeverfahrens an ein Stadtplanungsbüro vergeben werden. Nach einer ersten Einschätzung sind mindestens folgende Gutachten erforderlich: Artenschutzprüfung, Lärmschutzgutachten, Lichtimmissionsgutachten, Entwässerungskonzept, Bodengutachten/Altlasten.

Die Kosten werden auf ca. 25.000 €/netto (29.750 €/brutto) für die Erarbeitung des Bebauungsplanes inkl. Besondere Leistungen und insgesamt ca. 25.000 €/netto (29.750 €/brutto) für die mindestens erforderlichen Gutachten geschätzt. Die Kosten wurden auf Grundlage der HOAI 2013 sowie Erfahrungswerten geschätzt.

Finanzierung

Die zur Finanzierung der Maßnahme benötigte Aufwandsermächtigung steht im Teilplan 0901-Stadtplanung, Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, im HPL 2020/2021 bereit.