

14  
143

20.07.2020

██████████  
██████████  
██████████  
██████████  
2020-0832 KOB Flücht-  
lingsunterkunft Potsdamer  
Straße 1b-gez.doc

56  
über Dez. V

**Kostenberechnung für den Abriss und Neubau einer Flüchtlingsunterkunft  
Potsdamer Straße 1b, Weiden  
RPA-Nr. KOB 2020/0832**

**eingereichte Kosten: 3.040.502,17 € netto**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 18.06.2020 (Posteingang RPA am 30.06.2020) wurde die Kostenberechnung für den Abriss und Neubau einer Flüchtlingsunterkunft zur Prüfung eingereicht. Ziel der Prüfung ist die Erwirkung des Baubeschlusses in den politischen Gremien.

Nach Abschluss der Prüfung wurden keine Gründe festgestellt, die einer Weiterführung des Projektes entgegenstehen. Um Beachtung nachfolgender Punkte wird gebeten.

Prüfbare Mengenermittlungen für die Kostengruppen KG 300 und KG 400 lagen zum Zeitpunkt der Prüfung nicht vor. Die Mengen sind teilweise lediglich als Pauschale in der dritten Kostenebene angegeben. Insofern können die Mengen gegenwärtig nicht bestätigt werden.

Die angesetzten Einheitspreise der Kostenberechnung befinden sich auf einem hohen Niveau. Dies zeigt auch der Vergleich zu den Kostenkennwerten des BKI. Die ermittelten Kennwerte für die Kostengruppen KG 300 und KG 400 liegen ca. 50 €/m<sup>2</sup> unter den Maximal-Kennwerten für vergleichbare Objekte.

Die TGA-Planung weist in einigen Punkten noch Unklarheiten auf, woraus ein Kostenrisiko resultiert. So ist z. B. noch nicht geklärt, ob der bestehende Kanalanschluss weiter verwendet werden kann. Ebenso ist die Dachentwässerung noch unklar.

In der weiteren Planung sollten Optionen für Einsparpotentiale einfließen.

Die Unterlagen werden zur weiteren Verwendung zurückgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. ██████████  
██

ausgefertigt: ██████████