

56

**Errichtung eines Mehrparteienhauses, Cohnenhofstraße, Langel  
hier: Bedarfsprüfung Freiberufliche Leistungen (Objektplanung) LPH 1 bis 3  
RPA-Nr.: BD 2020/0829**

eingereichte Kosten: 101.680,67 € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Abbruch des ehem. Feuerwehrhauses und für die Planung und Realisierung eines Mehrparteienhauses legen Sie mir die Bedarfsprüfung für die Freiberuflichen Leistungen vor.

Diese Aufgaben können nach Angaben von -56- aufgrund der Personalstruktur nicht mit städtischem Personal wahrgenommen werden. (hier: Objektplanung HOAI-LPH 1-3)

Es soll ein Planungsbeschluss in den Ratsgremien erwirkt werden.

Nach Durchsicht der sehr übersichtlich zusammengestellten Unterlagen bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Fortführung der Maßnahme.

Weitergehende freiberufliche Leistungen sind bereits in der Kostenermittlung erfasst, aber nicht Bestandteil dieser Bedarfsprüfung.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Betrachtung des Schwellenwertes (aktuell 214.000,- € netto) auch ähnliche Freiberufliche Leistungen, d.h. Fachplanerleistungen, zu berücksichtigen sind und somit EU-weite Ausschreibungsverfahren entsprechend durchzuführen sind.

Des Weiteren sollten bei zukünftigen Bedarfsprüfungen sämtliche externe Planungsleistungen bereits erfasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]