



Projektbezeichnung Generalinstandsetzung Haupthaus Finkens Garten,  
Friedrich-Ebert-Straße 49, 50996 Köln

1. Planungsauftrag vom 05.02.2013

2. Bruttogrundfläche	665,00	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	465,00	m <sup>2</sup>	87,1%
Verkehrsfläche (VF)	69,00	m <sup>2</sup>	12,9%
Sanitärräume	10,75		
Küche	5,43		
Mietfläche	550,18	m <sup>2</sup>	

3. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Grünobjekt		m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
	6,64 €/m <sup>2</sup> /Monat			
Miete Bestands- gebäude	550 m <sup>2</sup> 43.838 €/Jahr	465,00	4.019,33 €	13.950,00 €
		69,00	524,85 €	2.070,00 €
		10,75	454,28 €	322,50 €
		5,43	82,61 €	162,90 €
		0,00	- €	- €
Miete inkl. Reinigg. + NK	550 m <sup>2</sup> 65.425 €/Jahr	0,00	- €	- €
		<b>550,18</b>	<b>5.081,07</b>	<b>16.505,40</b>

Vorgesehener Baubeginn 2022

Voraussichtliche Fertigstellung 2024

4. Planung Fischer-Architekt

Bauleitung Fischer-Architekt

5. Rechnungsprüfungsamt
- prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben
- hat die Kostenberechnung geprüft  
RPA-Nr.: KOB 2020/0653