



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 22344

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 19.08.2020

## **Einladung**

zur **48. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 31.08.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Innenhof Spanischer Bau (neben dem Stadtmodell)

**INFEKTIONSSCHUTZ:**

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an!

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 1.1 Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen und der FDP-Fraktion vom 08.06.2020 betr. „Sachstand Planung von Schulschwimmbädern im Rahmen von Schulbau - Schwimmbadbau in Modulbauweise als möglicher Beschleuniger?“

AN/0772/2020

- zurückgestellte Anfrage aus der Sitzung vom 08.06.2020 (TOP 1.1) -

- 1.2 Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.08.2020 betr. "Belüftung der Klassenräume in Gebäuden mit Passivhausstandard"

AN/1024/2020

#### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

- 4.1 Erstellung eines Neubaus für die Heliosschulen - Grund- und Gesamtschule mit einer Ein- und einer Dreifeldsporthalle als inklusive Universitätsschule an der Vogelsanger Straße (ehem. Helios-Gelände) in Köln-Ehrenfeld – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs 4 Satz 2 der Betriebsatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW (EigVO NRW) 0795/2020
- 4.2 Erweiterungsbau an der Kaiserin-Theophanu-Schule Kantstraße 3, 51103 Köln-Kalk - Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 der Betriebsatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs. 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW 1298/2020
- 4.3 Dienstanweisung zur Geschäftsverteilung innerhalb der Betriebsleitung 1839/2020

#### **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

- 5.1 TU-/GU-Schulbaumaßnahmen: Neubau von zwei Interimsschulgebäuden an den Standorten Kreuzerstraße 11 und Venloer Wall 13b, 50672 Köln-Neustadt/Nord durch Totalunternehmer - Planungs- und Baubeschluss 1121/2020
- 5.2 Planungsaufnahme zur Errichtung eines Neubaus für eine dreizügige Grundschule mit einer 1-fach Turnhalle am Standort Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln  
Planungsbeschluss  
1565/2020
- 5.3 Erstellung eines Erweiterungsbaus für das Schulgebäude Overbeckstr. 71 - 73, 50823 Köln-Neuehrenfeld  
Baubeschluss  
0298/2020

#### **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **7 Mitteilungen der Verwaltung**

- 7.1 Köln baut mit Holz - zur Anfrage AN/0297/2020 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und AN/0977/2019  
1344/2020  
*- Beantwortung einer Anfrage aus dem Stadtentwicklungsausschuss -*

- 7.2 2. Maßnahmenpaket für Schulbauprojekte Neu-  
bau/Erweiterung/Generalsanierung von Schulgebäuden durch Total oder Ge-  
neralunternehmer  
1482/2020
- 7.3 Sanierung von Dach und Fassade der Trauerhalle Westfriedhof, Venloer  
Straße 1132, 50827 Köln – Planungs- und Baubeschluss  
1464/2020/1
- 7.4 Erste Gebäude in der Bildungslandschaft Altstadt-Nord fertiggestellt  
Grundschule wird Anfang August bezogen – Letzte Abnahmen in der Kita lau-  
fen  
2304/2020
- 7.5 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 03.08.2020  
2386/2020
- 7.6 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen  
Quartier Köln (MiQua) - Stand 21. Juli 2020  
2355/2020
- 7.7 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildar-  
chiv, Stand 11. August 2020  
2358/2020
- 7.8 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation  
Corboud, Stand: 22. Juli 2020  
2356/2020
- 7.9 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 30.06.2020  
1895/2020
- 8 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

## **12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

- 12.1 Rahmenvertrag Sicherung und Bewachung von städtischen Gebäuden und Liegenschaften - Kostenfortschreibungsbeschluss  
1191/2020

*- die Vorlage wurde umgedruckt zur Sitzung am 08.06.2020 (TOP 12.3) und zurückgestellt; bitte halten Sie die Unterlage bereit;*

*HINWEIS: die Anlage 1 enthält einen geänderten Beschlusstext! -*

- 12.2 Anmietung von zwei Bürogebäuden als Auslagerungsstandort für das Bezirksrathaus Rodenkirchen  
1515/2020

*- erneute Vorlage im Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft, da die Bezirksvertretung Rodenkirchen einen ergänzten Beschluss gefasst hat (Anlage 4) -*

- 12.3 Prüfbericht Beauftragung und Abrechnung von Serviceleistungen bei 26 - Gebäudewirtschaft  
0717/2020

- 12.4 Qualifizierung der Mitarbeitenden im Team GU/TU Schulbaumaßnahmenpaket - Bedarfsfeststellung  
1230/2020

## **13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

## **14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

## **15 Mitteilungen der Verwaltung**

- 15.1 Prüfbericht „Alternative Wärmeerzeugung, Realisierung und Wirtschaftlichkeit bei diversen Fachdienststellen“  
0719/2020

- 15.2 Anmietung des Objektes Widdersdorfer Straße 158, 50825 Köln, als Interimsstandort für den Betriebshof des Amtes für Straßen und Verkehrsentwicklung  
2001/2020/1

- 15.3 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud - Verhandlungen zum Grundstücksankauf in der Martinstraße 32 werden nicht weitergeführt.  
2437/2020

- 15.4 Sachstandsbericht zum Ergebnis der Stundungsvereinbarungen anlässlich der Corona-Krise - zu 1034/2020, 1057/2020 und 1122/2020  
1970/2020

## **16 Mündliche Anfragen**

gez. Dr. Martin Schoser  
(Ausschussvorsitzender)