



- energetische Sanierung der Fassade und Haustechnik
- hoher energetischer Standard für Bestand sowie für zwei neue Dachgeschosswohnungen : KfW 55
- großzügige neue Balkonzone und Gärten im Erdgeschoss



Das fünf-geschossige Mehrfamilienhaus in der Vorgebirgstraße 241 wurde in den 1920er-Jahren errichtet und musste nach dem Krieg teilweise wieder aufgebaut werden. Die zwei Dachgeschosswohnungen im Bestand sind nicht mehr zeitgemäß - unter anderem wegen geringer Kopfhöhe - und werden durch zwei neue Wohnungen ersetzt. Der Bestand wird dadurch durch ein neues Dach erweitert, welches sich mit einer Mansarddachform gut in die Umgebungsbebauung einfügt und zudem die Erker des Bestandes in den Neubau aufnimmt.

Darüber hinaus wird die veraltete Haustechnik ausgetauscht: Fernwärmeanschluss, neue elektrische Verteilung, Austausch der Trinkwasserzuleitung. Weiterhin werden alle Fenster ausgetauscht und die Fassade gedämmt: Der Bestand sowie der Neubau werden im hohen energetischen Standard KfW 55 hergestellt.

Eine weitere wichtige Neuerung stellt das großzügige Balkongrid zur Gartenseite dar. Es bietet, neben der Erweiterung des Wohnraumes, die räumliche Ergänzung zu seinem neuen Nachbargebäude im Hinterhof und rundet das Ensemble Richtung Westen ab.