



## Geschäftsführung Beirat Porz Mitte

Frau Weller

Telefon: (0221) 221-25455

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: [porz-mitte@stadt-koeln.de](mailto:porz-mitte@stadt-koeln.de)

Datum: 30.11.2020

## Niederschrift

über die **11. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 18.08.2020, 17:00 Uhr bis 19:15 Uhr, Bezirksrathaus Porz, Rathaussaal, Friedrich-Ebert-Ufer 64 - 70, 51143 Köln

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Karl-Heinz Merfeld

#### Bezirksbürgermeister

Herr Henk Benthem van CDU

#### Mitglieder der Bezirksvertretung

Frau Elvira Bastian FDP (bis TOP 5)

Herr Werner Marx Bezirksfraktions-Vorsitzender CDU

Herr Dr. Simon Bujanowski SPD

#### Ratsmitglieder

Herr Michael Frenzel StEA SPD-Fraktion

Frau Anna-Maria Henk-Hollstein StEA CDU-Fraktion

#### Weitere Teilnehmende

Herr Hermann Schiffer Polizei NRW

Frau Simin Fakhim-Haschemi Bündnis Porz-Mitte

Herr Jochen Reichel Bündnis Porz-Mitte

Herr Dr. Klaus Schäfer Bündnis Porz-Mitte

Frau Sigrid Alt Bürgerverein Porz-Mitte e.V.

Frau Ute Femfert City-Center Porz -Centermanagement

Herr Jonas Pilatus Grundschule Hauptstraße, GGS

Frau Elisabeth Slapio Industrie- und Handelskammer zu Köln

Herr Patrick Wiesner Innenstadtgemeinschaft Porz

Herr Bastian Boyke Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte

Frau Annette Schwirten

Verein der Freunde und Förderer der Carl-Stamitz-Musikschule e.V.

## **Verwaltung**

Herr Dr. Joachim Bauer

Amt für Landschaftspflege und Grünflächen

Frau Susanne Chevalier

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Herr Jörg Fellecke

Amt für Straßen und Verkehrstechnik

Frau Ina-Beate Fohlmeister

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Frau Marie Griese

Stadtplanungsamt

Frau Petra Heinemann

Amt für Kinder, Jugend und Familie

Herr Dr. Marc Höhmann

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Herr Sebastian Hüllen

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Herr Stefan Probst

Amt für Straßen und Verkehrstechnik

Herr Dietmar Schlößer

Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

## **Gäste**

Frau Katharina Klemmt

moderne stadt GmbH

Herr Andreas Röhrig

moderne stadt GmbH

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Laurens Wellmann

StEA Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

## **Weitere Teilnehmende**

Herr Theo Eich

Kath. Kirchengemeinde St. Josef, Pfarrbüro

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**
- 2 Änderung Beiratszusammensetzung**
- 3 Genehmigung der Niederschrift/Beschlussprotokoll zur Sitzung 27.02.2020**
- 4 Bürgerfragestunde**
  - 4.1 Aus letzter Sitzung:  
Sachstand Schulneubau GGS Hauptstraße
- 5 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Porz Mitte**
  - 5.1 Aus letzter Sitzung:  
Sachstände zu Arbeitsaufträgen/Klärungen im Rahmen des Sachstandsberichtes zum ISEK Porz Mitte
    - Programmzuordnung "Soziale Stadt" alternativ "Stadtumbau West"
    - ISEK-Maßnahme 4.08 "Prozessbegleitende Evaluation"
    - Zusätzliche Mittel für sozial-integrative Maßnahmen
    - ISEK-Maßnahme 3.02 "Verfüllung Amphitheater am Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte"
  - 5.2 Umfassende Bürgerbeteiligung ISEK-Maßnahme 3.01 "Gestaltung der neu herzustellenden öffentlichen Parkanlage inklusive der Anlage neuer Spielplatzflächen und Aufwertung der bestehenden öffentlichen Grünfläche an der Glashüttenstraße inklusive Bolzplatz"
  - 5.3 Beschlussvorlage "Neu- und Umgestaltung Rheinboulevard Porz" (Bedarfsfeststellungsbeschluss), Vorlage 0753/2020
  - 5.4 Förderprogramm "Soforthilfe Innenstädte"
  - 5.5 Information des Bündnisses Porz-Mitte zu Brücke und Rheinufer
- 6 Sachstand NEUE MITTE PORZ und weiteres Vorgehen**
  - 6.1 Vorstellung durch moderne stadt

6.2 Konzept des Bündnisses Porz-Mitte zu Einzelhandel und Innenstadt Porz

## **7 Mitteilungen / Anregungen / Anträge**

7.1 Aus letzter Sitzung:  
Anfrage des Bündnisses Porz Mitte zur Brückenerweiterung / Anschluss an Haus 1

7.2 Aus letzter Sitzung: Anfrage des Bündnisses Porz Mitte zur Einrichtung eines Quartiersmanagers

## **8 Sonstiges**

8.1 Antrag zur Ergänzung des ISEKs Porz um die Fläche des geplanten "Busbetriebsbahnhofes der KVB" auf dem ehemaligen Dielektragebäude

## **9 Ausblick - weiteres Vorgehen**

9.1 Neuwahl Beiratsmitglieder nach Kommunalwahl 2020

## I. Öffentlicher Teil

### 1 Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden zur **11. öffentlichen Sitzung** und geht in einleitenden Worten auf den Mailverkehr der letzten Wochen zwischen ihm und einzelnen Mitgliedern unter Einbindung der Presse durch die Mitglieder ein. Thematisiert wurden hier die Absage eines Sitzungstermins und Behandlung von Tagesordnungspunkten im Zusammenhang mit der Frage von Zuständigkeiten des Beirates. Er bietet allen Mitgliedern das Gespräch zu Themen an, zu denen Dissens besteht. Anschließend gibt er verschiedene Hinweise zum Sitzungsverlauf. Die Sitzung wird mitgeschnitten.

Hinweise zum Infektionsschutz

- das auf jedem Platz liegende Formular zur Kontaktdatenerhebung bitte ausfüllen
- den Mindestabstand von 1,5 m einhalten
- bei Verlassen des Sitzplatzes, bitte die Mund-Nasen-Bedeckung tragen
- für Nutzung des Mikros oder Presenters bitte bereitstehende Desinfektionstücher benutzen
- nach Sitzungsende das Gebäude bitte zügig verlassen

### Anträge zur Ergänzung der Tagesordnung

1. Ergänzung der Tagesordnung um den Antrag zur „Änderung der Geschäftsordnung, hier: Quorum für die Einberufung von Sitzungen“

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Es wird um Behandlung des Antrags in der nächsten Sitzung gebeten.

2. Behandlung des Themas „KVB Busbetriebshof als erweiterter Betrachtungsraum“

Beschluss: Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

Der Antrag wird unter TOP 8.1 behandelt.

### 2 Änderung Beiratszusammensetzung

In dieser Sitzung keine Änderungen.

### 3 Genehmigung der Niederschrift/Beschlussprotokoll zur Sitzung 27.02.2020

Keine Anmerkungen eingegangen. Der Niederschrift wird einstimmig zugestimmt.

### 4 Bürgerfragestunde

#### 4.1 Aus letzter Sitzung: Sachstand Schulneubau GGS Hauptstraße

Der Zeitplan für die Stahlmodulbauten liegt vor. Die Modulbauten erfolgen bereits als Vorgriff der Auslagerung der Klassen während des Neubaus, da ein Mehrbedarf besteht. Der Modulbau wird anstelle der jetzt 3-Zügigkeit als 4-zügige Schule errichtet:

Beginn Gründung Grundstück: 06.07.20

Geplanter Beginn Montage: 04.09.20

Geplante Fertigstellung: 22.12.20

Zur Planungsaufnahme für den Neubau können derzeit keine Zeitangaben gemacht werden. Die Abarbeitung der „Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste“ erfolgt in der vom Rat beschlossenen Reihung.

## **5 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Porz Mitte**

### **5.1 Aus letzter Sitzung:**

#### **Sachstände zu Arbeitsaufträgen/Klärungen im Rahmen des Sachstandsberichtes zum ISEK Porz Mitte**

- **Programmzuordnung "Soziale Stadt" alternativ "Stadtumbau West"**

- **ISEK-Maßnahme 4.08 "Prozessbegleitende Evaluation"**

- **Zusätzliche Mittel für sozial-integrative Maßnahmen**

- **ISEK-Maßnahme 3.02 "Verfüllung Amphitheater am Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte"**

- **Programmzuordnung "Soziale Stadt" alternativ "Stadtumbau West"**

Die Verwaltung sieht vor, die bisherige Zuordnung beizubehalten, um auch dem Votum des Beirates und der Bezirksvertretung gerecht zu werden, das städtebauliche Programm in größerem Umfang um sozial-integrative Maßnahmen zu ergänzen. Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Empfehlung des Beirates und den Beschluss der BV Porz als Orientierungsrahmen bestätigt.

- **ISEK-Maßnahme 4.08 "Prozessbegleitende Evaluation"**

Die Verwaltung informiert den Beirat über die geplanten Eckpunkte der Evaluation mittels einer Tischvorlage (Anlage 1).

- **Zusätzliche Mittel für sozial-integrative Maßnahmen**

Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand. Es wird um Einladung und Vorstellung der Sozialraumkoordination für Porz-Mitte gebeten. Die Verwaltung wird dieses bei der Sozialraumkoordination anfragen.

- **ISEK-Maßnahme 3.02 "Verfüllung Amphitheater am Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte"**

Hierzu liegt eine Mitteilung der Verwaltung als Ergänzung der letzten Niederschrift vor: Der Fachbereich zur Unterhaltung von Kitas und Jugendeinrichtungen hat die Umsetzung der Maßnahme, vorbehaltlich der Zusetzung personeller Ressourcen, für 2022 anvisiert.

## **5.2 Umfassende Bürgerbeteiligung ISEK-Maßnahme 3.01 "Gestaltung der neu herzustellenden öffentlichen Parkanlage inklusive der Anlage neuer Spielplatzflächen und Aufwertung der bestehenden öffentlichen Grünfläche an der Glashüttenstraße inklusive Bolzplatz"**

Herr Dr. Bauer informiert ausführlich anhand einer Präsentation (Anlage 2) über das Vorgehen und die geplanten Bausteine der Bürgerbeteiligung, die aufgrund der Corona-Anforderungen in neuen Formaten erfolgen wird. Aus dem Gremium gibt es hierzu Anregungen:

- Belange des Umweltschutzes sollen z.B. durch den BUND eingebunden werden
- Mietbeiräte und die Porzer GEWOG sollen nach Möglichkeit einbezogen werden
- Die Seniorenvertretung soll nach Möglichkeit einbezogen werden
- Es wird empfohlen, mit den Migrantenorganisationen eine 5. Zielgruppe einzubeziehen

Herr Dr. Bauer bedankt sich für die Anregungen und sagt zu, diese nach Möglichkeit aufzugreifen.

## **5.3 Beschlussvorlage "Neu- und Umgestaltung Rheinboulevard Porz" (Bedarfsfeststellungsbeschluss), Vorlage 0753/2020**

Herr Dr. Bauer informiert über die vorliegende Vorlage zum Bedarfsfeststellungsbeschluss.

Der Antrag, ein Mitglied des Beirates in das Auswahlgremium aufzunehmen, wird begrüßt.

Herr Reichel wird als Mitglied für das Auswahlgremium vorgeschlagen.

Beschluss: Der Vorschlag wird einstimmig angenommen

## **5.4 Förderprogramm "Soforthilfe Innenstädte"**

Der Tagesordnungspunkt wird zusammen mit TOP 6.2 behandelt.

## **5.5 Information des Bündnisses Porz-Mitte zu Brücke und Rheinufer**

Herr Dr. Schäfer informiert mittels einer Präsentation (Anlage 4) über die Ergebnisse der vom Bündnis für Porz Mitte durchgeführten Online-Befragung zur Brücke und zum Rheinboulevard.

Zentrale Ergebnisse waren u.a.

- ein breites Votum für die Verbreiterung der Brücke, die den Friedrich-Ebert-Platz mit dem Rheinboulevard verbindet,

und

für den Rheinboulevard der Wunsch der Ansiedlung von Gastronomie.

### **Aus letzter Sitzung: Anfrage des Bündnisses Porz Mitte zur Brückenerweiterung / Anschluss an Haus 1**

Herr Schlösser erläutert anhand von einigen Folien die Brückenkonstruktion über der Hauptstraße in Porz-Mitte, die den Friedrich-Ebert-Platz mit Rathausplatz und Rheinboulevard verbindet (Anlage 5).

Die Brücke ist ein Stahlbetonbauwerk, das als Platte mit Trägerrost ausgebildet ist. Die Gründung erfolgt über die 4 Stahlbetonstützen in der Hauptstraße sowie über die angrenzenden Bauwerke. Aufgrund ihrer Bauweise kann sie nicht durch einen sich direkt anschließenden Anbau verbreitert werden.

Eine Verbreiterung ohne Abbruch und Neubau des Bauwerks kann nur durch eine eigenständige Brückenkonstruktion neben dem Hauptbauwerk erfolgen, wobei die (optische) Anschlussfähigkeit auf der Brücke durch geeigneten Bodenbelag grundsätzlich möglich ist.

Bei einem Abbruch des Bauwerks und anschließendem Neubau ist mit mindestens 15 Monaten Bauzeit zu rechnen, mit entsprechenden Auswirkungen auf die Verkehrssituation.

Die Aufbauten auf der Brücke können grundsätzlich vollständig zurückgebaut werden (Pavillons, Betonkübel). Sie haben keine tragende Funktion.

Die Brücke ist als Projekt derzeit nicht in der Arbeitsplanung des Fachamtes priorisiert.

Es wird als Antrag vorgeschlagen, Ideen zur Realisierung der verschiedenen Anregungen durch engagierte Akteure mit Fachexpertise auszuarbeiten oder zu ergänzen und der Verwaltung zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt

## **6 Sachstand NEUE MITTE PORZ und weiteres Vorgehen**

### **6.1 Vorstellung durch moderne stadt**

moderne stadt, Herr Röhrig und Frau Klemmt informieren mit einer kurzen Präsentation (Anlage 6) über den Sachstand und geben einen Ausblick auf das gemeinsam mit der Stadt, hier Amt für Stadtentwicklung und Statistik geplante „Dialogformat Einzelhandel“, welches mit Teilnahme der Mitglieder des Beirates in zwei Veranstaltungen im Herbst stattfinden wird. Die Einladung zu den Terminen folgt.

### **6.2 Konzept des Bündnisses Porz-Mitte zu Einzelhandel und Innenstadt Porz**

Herr Dr. Schäfer stellt mithilfe einer Präsentation die Eckpunkte einer Untersuchung zur Entwicklung des Einzelhandels mit dem Titel „vademecum köln-porz“ vor.

#### **Förderprogramm „Soforthilfe Innenstädte“**

Herr Dr. Höhmann informiert über den Förderaufruf „Soforthilfeprogramm Innenstädte NRW 2020“ und darüber, dass die Stadt eine Antragstellung prüft, um zielgerichtet die Lücke bis zur Antragstellung der Maßnahme des ISEKs zu schließen.

## **7 Mitteilungen / Anregungen / Anträge**

### **7.1 Aus letzter Sitzung:**

#### **Anfrage des Bündnisses Porz Mitte zur Brückenerweiterung / Anschluss an Haus 1**

Der Tagesordnungspunkt wird zusammen mit TOP 5.5 behandelt.



## **7.2 Aus letzter Sitzung: Anfrage des Bündnisses Porz Mitte zur Einrichtung eines Quartiersmanagers**

Durch Beschluss des Rates wurde eine zusätzliche Stelle „Sozialraumkoordination“ für Porz Mitte, Urbach eingerichtet. Die Kontaktdaten werden bekannt gegeben, sobald das Büro eingerichtet ist.

## **8 Sonstiges**

### **8.1 Antrag zur Ergänzung des ISEKs Porz um die Fläche des geplanten "Busbetriebsbahnhofes der KVB" auf dem ehemaligen Dielektrageände**

Der Antrag wird diskutiert. Die Gebietsabgrenzung soll danach die Fläche „Busbetriebshof der KVB“ und die „gegenüberliegende Fläche“ (Vorschlag von Herrn Marx, CDU) umfassen.

Der Beirat empfiehlt der Bezirksvertretung Porz zu beschließen, das Programmgebiet des ISEKs um die Fläche des geplanten Busbetriebshofs (Anmerkung der Verwaltung: ehemaliges Dielektrageände, siehe auch Vorlage 3956/2020) und um das gegenüberliegende Gebiet zu erweitern.“

Beschluss: einstimmig angenommen

Die Verwaltung wird gebeten, hierzu eine Stellungnahme abzugeben.

Die Verwaltung bittet um Konkretisierung der Gebietsabgrenzung, insbesondere bezüglich der Abgrenzung der „gegenüberliegenden Fläche“. Hier wird die Verwaltung im Nachgang zur Sitzung Kontakt mit Herrn Marx aufnehmen, um die Konkretisierung vornehmen zu können.

## **9 Ausblick - weiteres Vorgehen**

### **9.1 Neuwahl Beiratsmitglieder nach Kommunalwahl 2020**

Die nächste Sitzung des Beirates ist für den 27.10.2020 vorgesehen. Die laufende Wahlperiode endet am 31.10.2020. Alle Mitglieder des Beirates Porz Mitte müssen für die kommende Wahlperiode von den Institutionen neu benannt und durch die BV ernannt werden.

Die konstituierende Sitzung der BV ist für den 03.11.2020 vorgesehen, die erste reguläre Sitzung der BV in der neuen Wahlperiode soll am 03.12.2020 stattfinden.

Die Sitzungstermine für 2021 werden dem Beirat möglichst frühzeitig zur Kenntnis gegeben.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und die konstruktive Sitzung und schließt die Sitzung.

Gez.: Karl-Heinz Merfeld, Bürgeramtsleiter  
(Vorsitz)