



Projektverfolungsbericht (PVB I)

Investive Projekte mit einem Projektvolumen > 20 Mio. €

Sparte / Projekt / Standort / Projektbezeichnung / verantwortl. Bereich	Termin Fertigstellung			Projektvolumen in Mio. €			aktuelle Leistungsphase	Erläuterungen				
	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell		Begründung für die Abweichungen ggü. dem Vorquartal	Risiken, die die aktuelle Prognose konkret zusätzlich gefährden			
	31.03.2020	30.06.2020		31.03.2020	30.06.2020	30.06.2020						
Schulen												
14-21273-002	Heliosgelände - Universitätsschule	Heliosgelände, Neubau Inklusive Universi	262-13	01.07.2024	30.06.2024	30.06.2024						
20-21439-001	Neubau Im Weidenbruch 214 ab 2018	Neubau Gesamtschule Im Weidenbruch 214	262-8	31.05.2024	30.06.2024	30.06.2024 ohne BL-Halle	104,5	104,5	104,5	8	Vergaben der Gewerke laufen noch	
10-21122-002	Hansaring 56	BAN Baufeld A	262-15	12.11.2020	*	???	112,3	121,0	121,0	8	Fertigstellung der Bauabschnitte 1-3 bis Ende 2020, Bauabschnitt 4 in abhängigkeit der Erstellung einer bundesligatauglichen Volleyballhalle	Anpassung einer Dreifachturnhalle zur bundesligatauglichen Volleyballhalle (Kosten werden derzeit ermittelt)
18-21224-011	Kantstraße 3	Neubau mit Ganztagsbereich und Turnhalle	262-13	26.02.2021	30.09.2020	30.09.2020	46,7	46,7	46,7	5-8	* zu den Terminen kann derzeit keine dezidierte Aussage getroffen werden.	Umplanungsrisiko/Bauzeitverlängerung
13-21163-023	Nikolausstraße 51-55	Erweiterung EVT und Schiller.	262-11	31.12.2020	31.03.2021	31.03.2021	34,5	34,5	34,5	8	Maßnahme steht unmittelbar vor Fertigstellung	
11-21112-010	Georgsplatz 10	Erweiterungsbau	262-13	08.12.2022	31.12.2022	31.03.2023	18,3	27,0	27,0	8	Unterlagen für Kostenfortschreibungsbeschluss sind im Geschäftsgang, Gründe: Maßnahmen die dem Bestand geschuldet sind	zusätzliche Planungsleistungen
14-21130-009	Kolkrahenweg 65	Kolkrahenweg Neubau Schule + TH	262-12	09.11.2021	09.11.2021	11.11.2019 BA I 30.06.2021 BA II	21,3	21,3	21,3	7	Höhere Submissionsergebnisse – schwierige Marktlage	
10-21115-007	Gereonswall 57	BAN Baufeld B	262-15	16.03.2020	30.09.2020	31.12.2020	25,4	25,4	25,4	8	Hinweis zu Terminen: Projekt besteht aus zwei Bauabschnitten. BA I (Schulgebäude) wurde am 11.11.2019 in Betriebgenommen.	Aufgrund von Altlastensanierungen sind Kostensteigerungen möglich.
10-21114-007	Gereonsmühlengasse 4	BAN Baufeld C	262-15	15.12.2023	31.12.2023	???	20,6	23,1	23,1	8	Fertigstellungstermin derzeit in Abhängigkeit vom BAN Baufeld A nicht zu benennen	Probleme im Gewerk Raumlufttechnik
							33,0	33,0	33,0	5		
1. GU/TU - Paket												
13-21277-003	Kölner Str. /Zusestraße	MPS Neubau Gymnasium Zusestrasse	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	57,0		68,9	8		Submission TU 08/2019; Angebotspreis über Annahme, schwierige Marktlage
12-21271-002	Sürther Straße 201	MPS GS Sürther Feld Neubau mit TH	262-8	01.02.2022	31.03.2022	31.03.2022	39,0		45,6	8		Submission GU 10/2019; Angebotspreis über Kostenberechnung; Hoher GU-Zuschlag; schwierige Marktlage
13-21137-019 13-21137-021	Leybergstraße 1 Neubau Sanierung	MPS Neubau Erweiterungsbau mit Turnhalle	262-8	31.08.2021	30.09.2021	30.09.2021	48,0		56,3	8		notwendige Umplanung und Risikominimierung aufgrund Nachbarschaftskonflikt und nachträglichem Risikomanagement zur besseren Kontrolle im Projekt. Umnutzung Bestandscontainer zu Interimsmensa und Denkmalschutz
11-21187-006 11-24187-001	Severinswall 40 Abriss und Neubau Interim (seit 2018 im RJM)	MPS Abriss und Neubau	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	36,0		53,0	8		Submission TU Angebotspreis über Annahme; schwierige Marktlage, Denkmalschutz und marode Bausubstanz; Sanierung denkmalgeschützte Fassade und Absicht zur Dauerhaften Nutzung des Interims.
11-21104-006	Frankstraße	MPS Sanierung Bestand, Erweiterungsbau	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	15,0					Vergabeprozess im Gange, Hohes Risiko für Kostensteigerung
13-21291-001	Neue Sandkaul 29, 50859 KÖLN Widdersdorf	MPS Neue Sandkaul 29	262-8	31.07.2022	30.09.2022	30.09.2022	17,0		26,4	8		Submission Angebotspreis TU über Annahme; schwierige Marktlage
10-21169-002 10-21071-003 10-21169-002	Alte Wallgasse / Palmstraße 1 Generalsintandsetzung Alte Wallgasse Neubau Interim Neubau Grundstück Palmstraße	MPS Neubau Palmstrasse	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	42,0		51,8	8		Erneuerung komplette Außenanlagen und marode Infrastruktur ; Zusätzlich notwendige Fachplanerleistungen; Denkmalschutz (z.B. Nachträgliche Lüftungsanlagen) Interim fertiggestellt Submission TU Angebotspreis über Annahme; schwierige Marktlage
17-21289-003	Neubau Grundschule Siegburger Straße	MPS Neubau Grundschule	262-8	30.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	19,0		23,8	8		Submission TU Angebotspreis über Annahme; schwierige Marktlage
17-21213-009	Auf dem Sandberg 120	MPS Auf dem Sandberg, Erweiterungsbau	262-8	30.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	19,0		22,6	8		Submission TU Angebotspreis über Annahme; schwierige Marktlage



Projektverfolungsbericht (PVB I)

Investive Projekte mit einem Projektvolumen > 20 Mio. €

Sparte / Projekt / Standort / Projektbezeichnung / verantwortl. Bereich	Termin Fertigstellung			Projektvolumen in Mio. €			aktuelle Leistungsphase	Erläuterungen		
	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell		Begründung für die Abweichungen ggü. dem Vorquartal	Risiken, die die aktuelle Prognose konkret zusätzlich gefährden	
	31.03.2020	30.06.2020		31.03.2020	30.06.2020	30.06.2020				
Schulen										
15-21101-004	Escher Straße 245-247 Generalinstandsetzung und Neubau	MPS Escher Str. 245, GI und Erweiterung	262-8	30.12.2022	31.12.2022	31.12.2022				
15-21290-002	Interim (seit 2018 Komplettauslagerung)						65,0			7
15-21997-006	Kretzer Straße 5	MPS Grundschule Kretzerstraße	262-8	30.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	25,0		27,1	8
							16,0		21,3	8
15-21161-004	Niehler Kirchweg 118 Generalinstandsetzung und Neubau BK und RS, Neuba 3-fach TH	MPS Erweiterungsbau Berufskolleg	262-8	17.10.2023	31.12.2023	31.12.2023	122,0			2
15-21162-008	Generalinstandsetzung RS									
15-21161-012	Interim (seit 2018 Komplettauslagerung)									
Summe GU/TU I							520,0	565,6	565,6	
ÖPP										
13-21996-009	Schulzentrum Ostlandstraße 39	ÖPP P3 Standort Weiden	262-16	26.04.2022	30.06.2022	30.06.2022	62,6	67,7	67,7	8
19-21226-009	Lasallestraße 59/Fürstenbergstraße	ÖPP3 Standort Mülheim	262-16	05.05.2022	30.06.2022	30.06.2022	27,0	31,8	31,8	8
14-21202-003	Wilhelm-Schreiber-Str. 56	ÖPP P3 Standort Ossendorf	262-16	04.08.2020	31.03.2022	31.03.2022	14,5	28,5	28,5	8
Kulturbauten										
21-84050-001	Wallraf-Richartz-Museum WRM	WRM Blockrandbebauung -Verwaltung	263-10	31.12.2023	30.09.2025	31.12.2025	24,4		24,4	3
47-84050-006	Wallraf-Richartz-Museum WRM	Erweiterung WRM, Musealer Anteil	263-10	31.12.2023	30.09.2025	31.12.2025	48,8		48,8	3
Verwaltungsgebäude										
21-11012-003	Eifelwall 7	Neubau Historisches Archiv Eifelwall	263-13	01.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	90,1	90,0	90,0	8
21-11024-012	VwGebäude	GI Zentralbibliothek LP1-8	263-13	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025	59,4	59,4	59,4	3
Nachrichtlich Projekte in LPh 9										
15-21165-001	Ossietzkystraße 2	Neubau Gesamtschule Nippes; Ossietzkystr	262-11	28.10.2019	28.10.2019	in Betrieb	48,9	48,9	48,9	9

Veränderung Prognose aktuell ggü. dem Vorquartal

Veränderung Prognose aktuell ggü. dem Vorquartal

Stand: 30.06.2020