



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 24.08.2020

## **Einladung**

zur **50. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 03.09.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

**INFEKTIONSSCHUTZ:** Aufgrund der Mindestabstände stehen weniger Plätze für  
Gremienmitglieder und Öffentlichkeit zur Verfügung.

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an!

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Anfrage von RM Götz zu Pressemeldungen über Bauverzögerungen beim  
Projekt Porz-Mitte  
2023/2020
- 1.2 Parkplatzerrichtung St. Heribert in Köln-Deutz  
hier: mündl. Anfrage in der Sitzung des StEA am 16.06.2020, TOP 18.3  
2232/2020
- 1.3 Mündliche Nachfrage zur Beantwortung der Anfrage 0957/2020 der SPD Fraktion  
(AN/0390/2020) „Starke Veedel – Starkes Köln“ - Haus-, Hof- und Fassadenpro-  
gramm  
2339/2020

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.08.2020 betr. "Abwei-  
chungen vom Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt"  
AN/1044/2020
- 2.2 Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die  
Grünen vom 24.08.2020 betr. "Anzahl der Bauanträge und -genehmigungen  
im ersten Halbjahr 2020"  
AN/1092/2020

### **3 Anträge**

### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 Betreff: Bedarfsfeststellungsbeschluss für eine unterstützende Dienstleistung für das Gesamtprojekt Parkstadt Süd  
2100/2020

4.2.2 Parkstadt Süd: Bedarfsfeststellungsbeschluss für das Teilprojekt Sportpark Süd (Jean-Löring-Sportpark)  
1945/2020

4.2.3 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln  
Umgestaltung des Ebertplatzes - Bedarfsfeststellungsbeschluss  
1939/2020

### **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Clubkataster Köln  
1920/2020

5.2 Änderung eines Planfeststellungsbeschlusses zur Herstellung eines Gewässers durch Auskiesung - Kiesgrube Brühl der Heidelberger Sand & Kies GmbH  
2411/2020

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt;  
hier: Bauvorhaben Hohenzollernring 62  
1152/2020

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

6.2 Realisierungswettbewerb für die beiden neuen Fuß- und Radwegbrücken über den Rhein auf Höhe des Ubierrings und der Bastei  
0528/2020

6.3 Erweiterter Planungsbeschluss rechtsrheinische Fuß- und Radwegerampe an der Hohenzollernbrücke zum Auenweg und Planungsbeschluss zur weiterführenden Fahrradtrasse MesseCity  
0882/2020

6.4 Neubau eines Brunnens am Neumarkt - Planungsbeschluss  
0931/2020

- 6.5 Einführung eines Gottfried Böhm Stipendiums  
2183/2020
- 6.6 Stellplatzsatzung für Köln  
3217/2019  
*- zurückgestellter TOP 6.4 aus der Sitzung vom 28.05.2020 -*
- Änderungsantrag zu Top 6.6 "Stellplatzsatzung für Köln"  
AN/0503/2020  
*- zurückgestellt aus der Sitzung vom 28.05.2020 -*
- 6.7 Innerer Grüngürtel - Parkstadt Süd - Pionierpark  
2062/2020
- 6.8 Bedarfsfeststellungsvorlage:  
Entwicklung eines Leitbildes zu den Handelslagen Hohe Str./Schildergasse  
und Umfeld in der Innenstadt  
2242/2020
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln-  
Chorweiler,  
Arbeitstitel: Teilraum Nordwest, Wohnbauflächen in Köln-Esch/ Auweiler  
hier: Feststellungsbeschluss  
1102/2019  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 7.2 233. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 4, in Köln-  
Ehrenfeld Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel hier: Anhörung der Bezirksvertretung  
Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und  
Beschluss über die Vorgaben zur 233. Flächennutzungsplan-Änderung  
2142/2020
- 7.3 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-  
Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
2216/2020
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Wohnbebauung Alsdorfer Straße in Köln Braunsfeld/-Ehrenfeld  
Anhörung der Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
1356/2020
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré) in Köln-Altstadt/Nord  
Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2033/2020
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Rondorf Nord-West in Köln-Rondorf  
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2191/2020

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan);  
Arbeitstitel: "Brombeergasse" in Köln-Worringen  
1284/2020  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Sicherung der Clubkultur im Bereich Lichtstraße/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld  
2155/2020
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Teilbebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Parkstadt Süd – Sportpark Süd in Köln-Zollstock  
2167/2020

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Linder Höhe in Köln-Porz-Lind  
2182/2020
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Aqualand" Köln-Chorweiler  
2211/2020
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Kiesgrubenweg in Köln-Hahnwald, 1. Änderung  
2218/2020
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nummer 58480/03  
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 1. Änderung Tillmannsdörfchen  
1240/2020
- 12.2 Beschluss über Erweiterung des Geltungsbereiches, Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74407/02  
Arbeitstitel: Hohenstauferstraße / Steinstraße in Köln – Porz-Gremberghoven  
1870/2020
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 7053/02  
Arbeitstitel: Kurtekottener Straße in Köln Flittard  
1984/2020
- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 72498/02  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
2051/2020
- 12.5 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59570/06  
Arbeitstitel: Further Straße / Gilleshof in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
2084/2020
- Sammelumdruck vom 11.08.2020*

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

14.1 Beschluss über die Aufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans 66458/07 (664 Na 2/07)  
Arbeitstitel: Enggasse/Auf dem Hunnenrücken/Tunisstraße in Köln-Altstadt/Nord  
2069/2020

14.2 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der Bebauungspläne 6644 Nd 1/16, 67454/09 und 67454/10 in Köln-Altstadt/Nord;  
Arbeitstitel: "Planungsrecht Historische Mitte" in Köln-Altstadt/Nord  
2077/2020

### **15 Sonstige Satzungen**

15.1 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rodenkirchen  
Arbeitstitel: Auenviertel in Köln-Rodenkirchen  
2176/2020

### **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **17 Mitteilungen**

17.1 Arbeits- und Erfahrungsbericht der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik für die Zeit von September 2014 bis Juni 2020  
1589/2020  
*Sammelumdruck vom 04.08.2020*

17.2 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2020:  
1699/2020

17.3 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 65450/05 nach § 3 Absatz 2 BauGB  
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord  
1636/2020

17.4 Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré) in Köln-Altstadt/Nord;  
Hier: Ergebnis des Hochbauwettbewerbs  
2094/2020

17.5 Offenlage nach §3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan-Entwurf 75391/04  
Arbeitstitel: Kaiserstraße 95-99 in Köln-Porz  
2128/2020

- 17.6 Offenlage nach §3 Abs. 2 BauGB zum Teilaufhebungsverfahren für den Bebauungsplan 75389/03  
Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz  
2147/2020
- 17.7 Planfeststellung ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main - 5. Planänderungsbeschluss für den Planfeststellungsabschnitt 12  
2302/2020
- 17.8 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Bahnhofs Köln-Süd  
2338/2020
- 17.9 "Für einen beschleunigten ÖPNV-Ausbau Doppelplanungen beenden und Ost-West-Achse oberirdisch ausbauen!"  
hier: Änderungsantrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und der Gruppe GUT in der Sitzung des Rates am 18.06.2020, TOP 3.1.3  
2271/2020
- 17.10 Lichtmasterplan für die Stadt Köln  
1830/2020
- 17.11 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfs 63451/03;  
Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße in Köln-Braunsfeld  
1919/2020
- 17.12 Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030+"  
1923/2020
- 17.13 EU Projekt GrowSmarter  
hier: Bericht zum Abschluss des Projektes  
1732/2020
- 17.14 Aktueller Sachstand zu Leerständen im "Wohnpark Bayenthal" (Alteburger Straße)  
2074/2020

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 19.05.2020  
1822/2020

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 16.06.2020  
2192/2020

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

26.1 Prüfbericht „Alternative Wärmeerzeugung, Realisierung und Wirtschaftlichkeit  
bei diversen Fachdienststellen“  
0719/2020

26.2 Überbauung von Supermärkten und Parkplätzen  
1687/2020

**27 Mündliche Anfragen**

gez. Niklas Kienitz  
(Vorsitz)