



# Neun Leistungsphasen eines Bauvorhabens

**LPH 0 Bedarfsplanung** Klärung der Nutzungsidee, Projektplanung

**LPH 1 Grundlagenermittlung** Ortsbegehung, Klärung der Aufgabenstellung, Budget

**LPH 2 Vorplanung** Planungskonzept, zeichnerische Darstellung, Kostenschätzung

**LPH 3 Entwurfsplanung** Erstellung Gesamtentwurf, Kostenberechnung

## Politik

- Entscheidung im Rat
- Ziel: Baubeschluss, Kosten, Termin, Qualitäten

**LPH 4 Genehmigungsplanung**

## Verwaltung

- Bauantrag
- Prüfung durch Rechnungsprüfungs- und Bauaufsichtsamt
- Ziel: Baugenehmigung, Planungsrecht

**LPH 5 Ausführungsplanung** Detail- und Konstruktionszeichnungen einarbeiten und prüfen

**LPH 6 Vorbereitung der Vergabe** Grundlage für Leistungsbeschreibungen aller Gewerke

**LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe** Einholen und Prüfen der Angebote, Kostenplan

**LPH 8 Objektüberwachung** Überwachen und Koordinierung der Ausführung, Organisation behördlicher Abnahmen

**LPH 9 Objektbetreuung und Dokumentation** Objektverwaltung, Überwachung der Wartungsleistungen

Rückkopplung  
zum Rat  
bei Kosten-  
fortschreibung

Bauphase