

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	24.01.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Beantwortung der mündlichen Anfrage des Bezirksvertreters Herrn Becker aus der Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler vom 25.10.2007, TOP 11.2.3, betr. Grundstück des ehemaligen Hallenbades in Worringen

Text der Anfrage:

1. Gibt es Erkenntnisse über die aktuellen Sachstände des geplanten Bauvorhabens auf dem Gelände des ehemaligen Worringener Schwimmbades?
2. Gibt es zu den bisher bekannten und durch die Bezirksvertretung und den Stadtentwicklungsausschuss mitgetragenen Bebauungspläne Alternativen, wenn es welche geben sollte, wie sehen diese aus?
3. Wenn dem so ist, zu welchem Zeitpunkt wird die Bezirksvertretung Chorweiler und der Stadtentwicklungsausschuss davon informiert?

Stellungnahme der Verwaltung:

Hinsichtlich des o. a. Grundstücks hat es in den letzten zwei Monaten Anfragen von drei eventuellen Interessenten bei der Fachverwaltung gegeben. Am 20.11.2007 wurde der Verwaltung durch eine Bauträgerschaft ein Konzept für eine zweireihige Bebauung für eine Mehrfamilienhausbebauung in aufgelockerter Form in zweigeschossiger Bauweise vorgestellt. Weiterhin gab es eine Anfrage bezüglich der Genehmigungsfähigkeit eines Lebensmittelmarktes auf dem Areal des ehemaligen Hallenbades, die aufgrund der Vorgaben des Nahversorgungskonzeptes der Stadt Köln nicht positiv beantwortet werden konnte, weil das Grundstück weit außerhalb des Nahbereichszentrums Worringen liegt.

Eine konkrete Bebauungsabsicht in Form einer Bauvoranfrage oder eines Bauantrages bzw. ein Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt der Verwaltung - Stand Ende November 2007 - nicht vor.