

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Liegenschaftsausschuss	26.01.2021

### **Grundstücksvermarktung Im Garten in Köln-Weiß**

Das Grundstück Im Garten 5 b in Köln-Weiß (Gemarkung Rondorf-Land, Flur 78, Flurstücke 885 und 886 sowie Miteigentumsanteile an Flurstücke 883 und 884), wurde der Stadt im Umlegungsverfahren zugeteilt und kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.

Gemäß Grundsatzbeschlusses des Rates zur Vergabe städtischer Grundstücke vom 22. September 2016 (1775/2016) werden in Baugebieten, in denen weniger als sechs Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke zur Verfügung stehen, diese gegen Höchstgebot an Einzelinteressenten veräußert. Das Grundstück darf für die Dauer von zwanzig Jahren nur mit einem Wohnhaus bebaut und nur zu Wohnzwecken genutzt werden (Bau- und Nutzungsbeschränkung). Für den Fall, dass der Vertragspartner die Vorhaben nicht umsetzt, wird der Stadt ein Rücktrittsrecht eingeräumt. Sowohl die Bau- und Nutzungsbeschränkung als auch das Rücktrittsrecht werden dinglich im Grundbuch gesichert.

Die Liegenschaftsverwaltung beabsichtigt daher, die Grundstücke auf der städtischen Internetseite und bei ImmoScout24 mit einem Verkaufsexposé anzubieten (siehe Anlage). Da sich bei einem ersten Veräußerungsversuch im Jahr 2019 nur ein Interessent gemeldet und später von seinem Kaufinteresse Abstand genommen hatte, soll das Grundstück zum gleichen Wert erneut angeboten werden.

### **Anlage**

Exposé

**Gez. Blome**