

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 Lore281107Ke1

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

5183/2007

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept
 Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
 Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen
 Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	10.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dem Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4), vor der Beschlussfassung über die Aufstellung des Planungskonzeptes ein Bauträgerauswahlverfahren durchzuführen, nicht zu folgen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage der vorliegenden Planung weiterzuführen und das von der BV 4 gewünschte Bauträgerauswahlverfahren auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplanes durchzuführen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept "Rochusplatz" in Köln-Bickendorf hat am 11.06.2007 nach Modell 2 stattgefunden. Bei der Veranstaltung wurden keine auf eine grundsätzliche Änderung der Planung ausgerichteten Anregungen vorgetragen. Die Niederschrift der Veranstaltung ist in anonymisierter Form als Anlage 3 beigefügt.

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4) hat in ihrer Sitzung am 20.10.2007 beschlossen, vor einer Weiterführung der Planung ein Bauträgerauswahlverfahren durchzuführen und auch solche Lösungen zuzulassen, die den bisher beschlossenen Planungsvorgaben nicht entsprechen. Auf Zielvorgaben für ein derartiges Verfahren hat die BV 4 ausdrücklich verzichtet (Beschluss Anlage 4).

Die Verwaltung nimmt zum Beschluss der BV 4 wie folgt Stellung:

Dem Wunsch der BV 4, ein Bauträgerauswahlverfahren zum jetzigen Zeitpunkt durchzuführen, wird nicht gefolgt. Ein Bauträgerauswahlverfahren ohne städtebauliche Zielsetzungen ist wenig sinnvoll und könnte die angestrebte Entwicklung in dem Bereich sogar gefährden. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung die Durchführung eines Bauträgerauswahlverfahrens auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplanes mit den entsprechenden städtebaulichen Zielsetzungen vor.

VorberatungenAufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur Änderung eines Bebauungsplanes sowie Aufstellungsbeschluss

StEA	27.04.2006	TOP	10.2	einstimmig zugestimmt in BV 4 verwiesen
BV 4	08.05.2006	TOP	6.8	mit Anregungen mehrheitlich bei zwei Enthaltungen (Fraktion Die Linke.Köln sowie Pro Köln)
StEA	13.06.2006	TOP	10.4	mit Anregung einstimmig zugestimmt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

StEA	08.03.2007	TOP	8.3	einstimmig zugestimmt in BV 4 verwiesen
BV 4	23.04.2007	TOP	6.8	mehrheitlich gegen vier Stimmen (CDU-Fraktion) mit Änderung Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 zu- gestimmt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2

Abendveranstaltung am 11.06.2007: Niederschrift ist als Anlage 3 beigefügt.

Beratung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

BV 4	20.10.2007	TOP	7.2	einstimmig beschlossen (siehe Anlage 4)
------	------------	-----	-----	---

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4