

Anlage 3

GEBÄUDEWIRTSCHAFT DER STADT KÖLN

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

	2019	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung		258.658.020,38	285.393.065,66
b) aus Betreuungstätigkeit		59.462.338,05	45.812.734,35
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen		2.117.140,86	4.574.851,47
		<u>320.237.499,29</u>	<u>335.780.651,48</u>
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		8.440.143,46	-4.846.112,46
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		4.144.509,84	3.326.249,04
4. Sonstige betriebliche Erträge		12.924.881,19	6.678.766,38
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		189.430.245,39	205.571.345,24
b) Aufwendungen für Betreuungstätigkeit		44.290.882,61	35.475.291,51
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen		3.493.881,28	2.772.720,01
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		31.661.153,10	28.165.008,03
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 5.974.422,08 (Vorjahr: EUR 4.095.250,57)		12.685.607,49	9.532.272,23
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	30.474.217,88		
Auflösung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen (Vorjahr: EUR 7.767.890,68)	<u>-7.899.088,06</u>	22.575.129,82	24.248.727,73
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		13.177.308,45	13.260.030,38
9. Erträge aus Finanzanlagen		2.186.827,90	2.251.449,38
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		144.644,84	817.926,24
davon aus der Abzinsung von Rückstellungen: EUR 130.995,00 (Vorjahr: EUR 171.104,00)			
11 Zinsen und ähnliche Aufwendungen		28.190.739,47	24.979.992,93
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: EUR 3.058.320,00 (Vorjahr: EUR 380.494,44)			
12 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		936,53	3.542,00
13. Ergebnis nach Steuern		<u>2.572.622,38</u>	<u>0,00</u>
14. Jahresgewinn		2.572.622,38	0,00
15. Gewinnvortrag		0,00	0,00
16. Bilanzgewinn		2.572.622,38	0,00