

Tabelle 1: Unterbringung Geflüchtete Plätze - Bedarfsermittlung

Pos.	Ressourcen-/Fallzahländerung	Auswirkung Anmietbedarf	betrifft Pos.	2020	2021	2022	2023	2024
1	Fertigstellung Neubau (Eigentum)	Minus		-132	-150	-82	0	0
2	Aufgabe maroder Unterkünfte (Eigentum)	Plus		12	0	56	31	0
3	Aufgabe maroder Unterkünfte (Anmietung)	Plus		96	438	755	38	0
4	Reduzierung Beherbergungsplätze	Plus		163	181	138	0	35
5	1/6 von eigenem Neubau geht in Vermietung (* 3,5 Pers.)	Minus		0	0	-22	-52	-5
6	1/6 neue Anmietobjekte geht in Vermietung (*3,5 Pers.)	Minus		0	-18	-12	-35	-35
7	Umwandlung in Unterbringung Wohnungslose (Anmietung)	Plus		105	0	0	0	0
8	Reduzierung Geflüchteten-Zahlen allg.	Minus		-400	-600	-700	-300	-200
	Zwischensummen							
9	Summe Minus Auswirkung		P1+P5+P6+P8	-532	-768	-816	-387	-240
10	Summe Plus Auswirkung		P2+P3+P4+P7	376	619	949	69	35
11	Summe Minus Auswirkung -WE-		P9 / 4 Pers.	-133	-192	-204	-97	-60
12	Summe Plus Auswirkung -WE-		P10 / 4 Pers.	94	155	237	17	9
13	ermittelter Bedarf	gerundet	P11+P12	-39	-37	33	-80	-51

Tabelle 2: Unterbringung Wohnungslose in WE - Bedarfsermittlung

Pos.	Ressourcen-/Fallzahländerung	Auswirkung Anmietbedarf	betrifft Pos.	2020	2021	2022	2023	2024
14	Fertigstellung Neubau (Eigentum)	Minus		0	0	0	-43	0
15	Umbauprogramm "Sozialhäuser" (Eigentum)	Plus		0	0	40	39	0
16	Sanierungsprogramm "maroder Unterbringung" (Eigentum)	Plus		0	0	51	0	20
17	Aufgabe maroder Unterkünfte (Eigentum)	Plus		0	51	32	0	0
18	Aufgabe maroder Unterkünfte (Anmietung)	Plus		0	0	0	0	46
19	1/6 von eigenem Neubau geht in Vermietung	Minus		0	0	-6	-15	-1
20	1/6 neue Anmietobjekte geht in Vermietung	Minus		0	-5	-4	-10	-10
21	Umwandlung in Unterbringung Wohnungslose (Anmietung)	Minus		0	-40	0	0	0
22	Anstieg Wohnungslosen-Zahlen allg. (35 WE p.a.)	Plus		10	35	35	35	35
	Zwischensummen							
23	Summe Minus Auswirkung		P14+P19+P20+P21	0	-45	-10	-68	-11
24	Summe Plus Auswirkung		P15+P16+P17+P18+P22	10	86	158	74	101
25	ermittelter Bedarf - WE-		P23+P24	10	41	148	6	90

Tabelle 3: Vermietung an Wohnungssuchende in WE - Bedarfsermittlung

Pos.	Ressourcen-/Fallzahländerung	Auswirkung Anmietbedarf	betrifft Pos.	2020	2021	2022	2023	2024
26	Neubau-WE ab 2022 => Steigerung Anmietung	Plus		0	30	21	60	60
27	ermittelter Bedarf - WE-		P26	0	30	21	60	60

Tabelle 4: Bedarfsfeststellung

Pos.	Bedarfsfeststellung		betrifft Pos.	2020	2021	2022	2023	2024
28	Unterbringung Geflüchtete		P13	kein Bedarf	kein Bedarf	33 WE	kein Bedarf	kein Bedarf
29	Unterbringung Wohnungslose		P25	10 WE	41 WE	148 WE	6 WE	90 WE
30	Vermietung an Wohnungssuchende		P27	kein Bedarf	30 WE	21 WE	60 WE	60 WE

Tabelle 5: Kalkulation Finanzbedarf

Pos.	Beschreibung Kalkulation	Bezugswerte	betrifft Pos.	2020	2021	2022	2023	2024
31	Unterbringung Geflüchtete in qm	1 WE 60 qm	Bezugswert x P13	0	0	1.980	0	0
32	Unterbringung Wohnungslose in qm	1 WE 60 qm	Bezugswert x P25	600	2.460	8.880	360	5.400
33	Zwischensumme Unterbringung qm		P31+P32	600	2.460	10.860	360	5.400
34	<i>Euro / qm (mtl.) - Limit 12 EUR</i>	15,30 EUR	Bezugswert x P33	9.180	37.638	166.158	5.508	82.620
35	Vermietung an Wohnungssuchende in qm	1 WE 75 qm	Bezugswert x P27	0	2.250	1.575	4.500	4.500
36	<i>Euro / qm (mtl.) - Limit 10,10 EUR</i>	10,10 EUR	Bezugswert x P35	0	22.725	15.908	45.450	45.450
37	Ergebnis Finanzbedarf pro Jahr	12 Monate	Bezugswert x (P34+P36)	110.160,00	724.356,00	2.184.786,00	611.496,00	1.536.840,00

38	Finanzbedarf kumuliert		P37	110.160,00	834.516,00	3.019.302,00	3.630.798,00	5.167.638,00
-----------	-------------------------------	--	------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------