



NEUE MITTE PORZ

12. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte

TOP 6.1 Sachstand NEUE MITTE PORZ

THEMEN

- **Bauliche Umsetzung**
 - Meilensteine der Umsetzung
 - Fokus Erstellung Haus 1
 - Baustelleneinrichtung Gesamtbaustelle

- **Freiraumplanung Neue Mitte Porz**

- **Planung Spielplatz Rathausstraße**

- **Dialogformat Einzelhandel**



Meilensteine der Entwicklung

Haus 1

Juli 2020

Sommer 2020

III. 2021

I. 2021

Fertigstellung des Rohbaus Haus 1
Beginn Ausbau Haus 1
Fertigstellung Haus 1 inkl. Verteilerbauwerk
voraussichtlicher Vermarktungsstart WE

Haus 2

Februar 2020

IV.2020

I.2021

IV.2022

II. 2021

Besitzübergang Baufeld Haus 2,
Übergabe Baugrube
Erteilung Baugenehmigung
voraussichtlicher Baubeginn
voraussichtliche Fertigstellung
voraussichtlicher Vermarktungsstart WE

Haus 3

23.12.2019

IV.2020

IV.2020

IV.2022

II. 2022

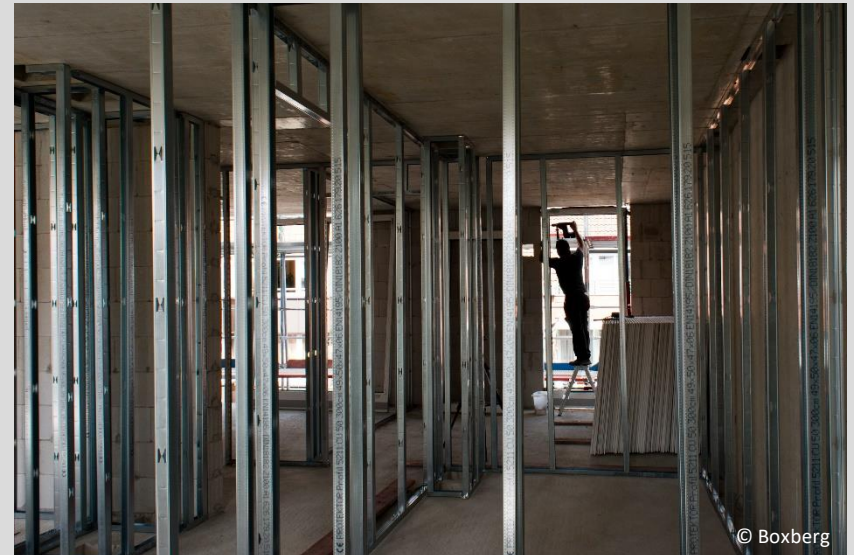
Besitzübergang Baufeld Haus 3,
Übergabe Baugrube
Erteilung Baugenehmigung
voraussichtlicher Baubeginn
voraussichtliche Fertigstellung
voraussichtlicher Vermarktungsstart WE

Baufortschritt Haus 1 - 2020



August 2020

... nach der Demontage des Fluchtgerüsts;
Fußgängerdurchgang zum CityCenter



August 2020

Trockenbauarbeiten in den Wohnungen

Baufortschritt Haus 1 - 2020

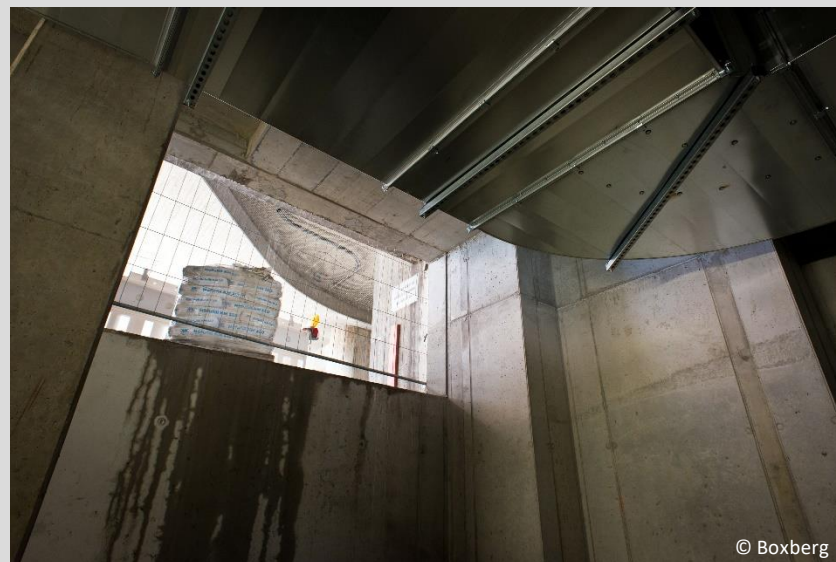


September 2020

Dachdeckerarbeiten

September 2020

Technikzentrale



Erstellung Haus 1 - 2020



Ausblick nächste Arbeiten

- **ab 4. Quartal 2020**
 - Beginn Pfosten-Riegel-Konstruktion EG
 - Beginn Tischlerarbeiten und weiterer Ausbaugewerke
- **ab 1. Quartal 2021**
 - Beginn Fassadenarbeiten WDVS



Baustelleneinrichtung NMP Häuser 1 -3 Verkehr Gesamtbaustelle

- Baustelleneinrichtungsplanung für die Baustellen der Häuser 1 bis 3 mit Stadt Köln in Abstimmung
- Fällung von sieben Bäumen in der Josefstraße beantragt
- **kurzfristig**
Information über
 - > genehmigte Baustelleneinrichtung
 - > Verkehrsführung Gesamtbaustelle
 - > Wegeführung im unmittelbaren Baustellenumfeld***digital und in Schriftform mit Interaktionsmöglichkeit***

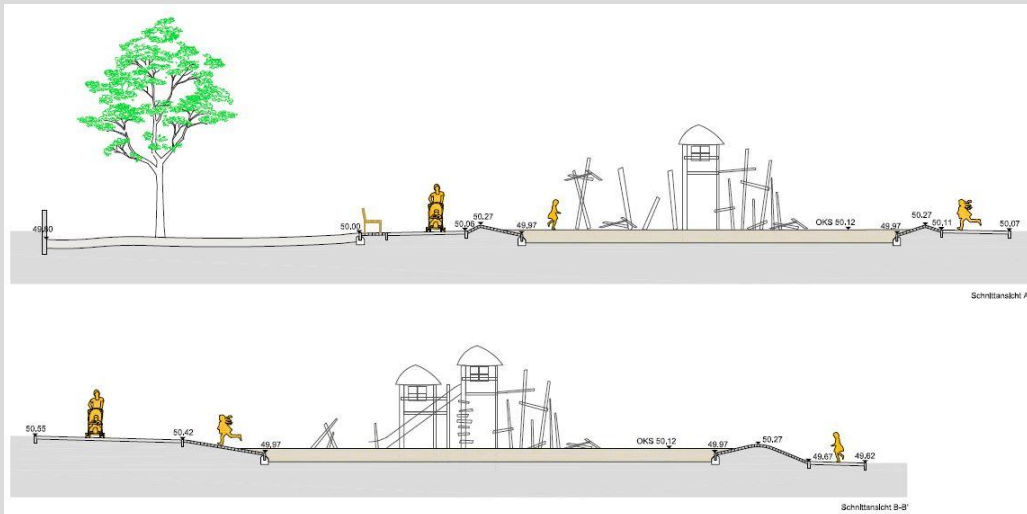




Freiraumplanung Neue Mitte Porz club L94

- **IV. 2019**
Vorentwurfsplanung auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses fertig gestellt
- **II.2020**
Abstimmung mit städtischen Dienststellen
- **III.2020**
Fertigstellung Entwurfsplanung
- **aktuell**
verwaltungsinterne Abstimmung der Entwurfsplanung
- **voraussichtlich 12.2020**
Vorstellung in der Bezirksvertretung, vorbereitend Fachgespräch
- **2021/2022**
Vergabe und Ausführung der Arbeiten in min. zwei Bauabschnitten

Spielplatz Rathausstraße



- Entwurfsplanung fertig gestellt und freigegeben, nochmalige Beteiligung der Schulen nach Rücksprache aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt
- Ausführungsplanung in Bearbeitung
- Spielgeräte seitens Stadt Köln abgestimmt
- nach Beschluss über die Bereitstellung von Mitteln für die Errichtung der Spielgeräte Finalisierung der Ausführungsplanung und Freigabe durch die Stadt Köln
- Umsetzungsdauer ca. 4 Monate

→ **Beschlussvorlage Nr. 2081/2020**
Neuanlage Spielplatz
Rathausstraße in Köln-Porz-Mitte
 zurück gestellt, Behandlung
 Bezirksvertretung 03.12.2020

Lebensmitteleinzelhandelsfläche im EG Haus 1

Stand der Mietverhandlungen



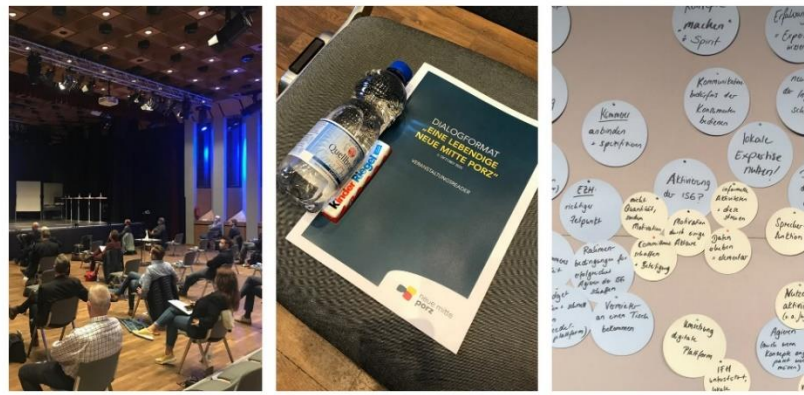
- moderne stadt befindet sich mit REWE in konstruktiven Verhandlungen
- Entscheidungen der maßgeblichen Gremien beider Verhandlungspartner ausstehend
- Abschluss bis Ende 2020 erwartet

Realisierung eines Vollsortimenters

- 1188 m² Verkaufsfläche gem. BauO NW
- Frischetheke
- Backshop mit Außengastronomie

Dialogformat Einzelhandel

Veranstaltung 1: Situation & Herausforderungen



„Eine lebendige Mitte ist eine Gemeinschaftsaufgabe vieler Akteure.“

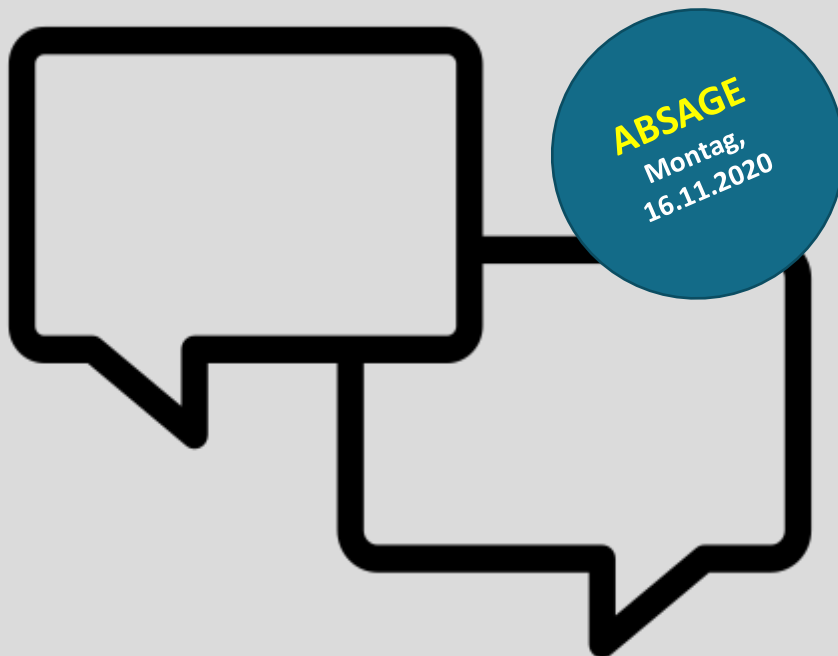
zentrale Erkenntnisse

- **Es braucht einen Kümmerer!**
 - > lokale Expertise nutzen
 - > Eigentümer einbinden
- **Es ist für Porz zu begeistern!**
 - > Identifikation stiften
 - > Anlässe schaffen
 - > Motivation begründen
 - > unkonventionelle Wege gehen
 - > Temporäres wagen
- **Es braucht online und offline Sichtbarkeit!**
 - > Digitalstrategie
 - > quick wins

- Dienstag, 6. Oktober 2020
Veranstaltung 1 mit Blick auf die
Situation und Herausforderungen
- Einbindung externer Expertise aus Wissenschaft und Praxis,
u.a.
 - Prof. S. Weidner, BTU Cottbus
 - Boris Hedde, Institut für Handelsforschung Köln

Dialogformat Einzelhandel

Veranstaltung 2: Handlungsansätze



„Eine lebendige Mitte ist eine Gemeinschaftsaufgabe vieler Akteure.“

- Dialogveranstaltung mit Vertreterinnen und Vertretern der Akteure in der Porzer Mitte
→ *Was ist zu tun, damit die Neue Mitte Porz als Impuls Wirksamkeit entfaltet?*
- voraussichtlich Frühjahr 2021
Veranstaltung 2
Fokus auf **Handlungsansätze zur unmittelbaren Umsetzung durch die Akteure vor Ort**
- zwischenzeitlich konzeptuelle Weiterentwicklung mit Schlüsselakteuren