

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73486/02
 Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	10.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	14.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73486/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet im Hinterland zwischen Kaspar-Düppes-Straße, Schweinheimer Straße, Iddelsfelder Straße, Auf dem Pützacker und Stadtbahntrasse (ca. 7 700 m²) in Köln-Holweide — Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des Verfahrens nach § 13 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Geplant ist die Errichtung von ca. 24 Einfamilienhäusern. Die NORD-SÜD Hausbau GmbH hat durch den Ankauf zusammenhängender Grundstücke die Möglichkeit, hier kurzfristig Einfamilienhäuser und die Erschließung zu errichten. Der Investor übernimmt die Planungs- und Erschließungskosten.

Der Stadt Köln entstehen keine Kosten

Vorberatungen

Mitteilung über die Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB):

StEA	09.08.2007	TOP	17.9	beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB nur für Kaspar-Düppes-Straße
BV 9	13.08.2007	TOP	10.2.11	Kochwiesenstraße erfolgt im normalen Verfahren

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4

Anlagen

1. Übersichtsplan
2. Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. Textliche Festsetzungen
4. Verkleinerung Bebauungsplan