

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	26.04.2021
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2021

### **Starke Veedel – Starkes Köln**

### **Sachstand zur Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) „Bickendorf, Westend und Ossendorf,,**

Auf Grundlage des Leitkonzeptes „Starke Veedel – Starkes Köln“ (Ratsbeschluss vom 20.12.2016, Vorlage-Nr. 2899/2016) wurde das Integrierte Stadtentwicklungskonzept für den Sozialraum „Bickendorf, Westend und Ossendorf“ (Ratsbeschluss vom 28.09.2017, Vorlage-Nr. 2481/2017) erstellt. Das ISEK wurde um die Maßnahme „Umgestaltung Rochusplatz“ ergänzt und mit Ratsbeschluss vom 14.02.2019 (Vorlage-Nr. 4249/2018) fortgeschrieben.

Ende 2019 erfolgte die Antragstellung zum NRW Stadterneuerungsprogramm 2020 für die im ISEK enthaltenen Maßnahmen „Büro für Quartiersmanagement“, Haus-, Hof- und Fassadenprogramm“, „Trendsporteinrichtung Mühlenweg“ und „Umgestaltung Rochusplatz“ mit einem Gesamtvolumen von rund 5,2 Millionen Euro.

Die investive städtebauliche Maßnahme 2.1.3 Mühlenweg (Kostenvolumen 2,3 Millionen Euro), die den Umbau des Knotenpunktes Mathias-Brüggens-Straße/Mühlenweg zum Kreisverkehr mit den Zielen „Beseitigung eines Unfallschwerpunktes, Optimierung der Radverkehrsführungen und Verbesserung der Aufenthaltsqualität“ vorsah, kann dagegen aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit nicht umgesetzt werden. Stattdessen wird die aktuell noch provisorische Ampelanlage in eine feste Ampelanlage überführt.

Nach Bewertung des Fördermittelgebers ist das eingereichte Maßnahmenpaket nicht ausreichend für die Anerkennung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und die städtebauliche Förderung für den Sozialraum „Bickendorf, Westend und Ossendorf“. Die Anforderungen an ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept setzen voraus, dass die vorgesehenen Maßnahmen sowohl vom Umfang als auch vom integrierten Ansatz her nachhaltig und städtebaulich erkennbar zu einer positiven Entwicklung des Sozialraumes beitragen. Vor diesem Hintergrund muss von einer erneuten Antragstellung innerhalb des Stadterneuerungsprogramms abgesehen werden.

Davon unberührt werden und wurden im Sozialraum „Bickendorf, Westend und Ossendorf“ Maßnahmen mit einer Förderung im Rahmen des Europäischen Sozialfonds durchgeführt. Für die Neugestaltung der Trendsporteinrichtung Mühlenweg wurden Mittel aus dem Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung in Höhe von 190.282 Euro bewilligt.

Da die Maßnahme „Umgestaltung Rochusplatz“ von großer Bedeutung für den Sozialraum und den Stadtteil Ehrenfeld ist und durch den angrenzenden Neubau der GAG Immobilien AG und der vorgesehenen Herstellung des Gebäudes der Wertgrund Immobilien Verwaltungs GmbH eine weitere Aufwertung erfährt, wurde eine Finanzierung aus städtischen Mitteln geprüft und bereits entsprechende Haushaltsanmeldungen vorgenommen.

Als nächste Schritte wird ein neuer Bedarfsfeststellungsbeschluss eingeholt und parallel der Baubeschluss vorbereitet, der voraussichtlich im dritten Quartal 2021 in die Gremien eingebracht wird. Die vorliegende Vorentwurfsplanung wird überarbeitet aber nicht grundlegend geändert, daher ist eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung nicht angezeigt.

Anlagen

Maßnahmenübersicht\_SR 1

Karte\_SR\_Bickendorf, Westend, Ossendorf