



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Herr Jansen

Telefon: (0221) 25276

Fax: (0221)

E-Mail: timnoel.jansen@stadt-koeln.de

Datum: 18.02.2021

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 01.03.2021, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Wichtige Hinweise:

Um das Infektionsrisiko zu verhindern werden die Gremienmitglieder gebeten einen (negativen) Schnelltest vom Sitzungstag mitzubringen.

Bei Sitzungen besteht für alle Teilnehmenden die Pflicht zum Tragen eines medizinischen Mund-Nase-Schutzes (OP-Maske) oder einer FFP2-Maske. Diese Regelung gilt unabhängig von Abständen und den an allen Plätzen eingerichteten Plexiglas-Schutzwänden.

Bitte nutzen Sie vor Betreten des Ausschusssaals die Möglichkeiten, sich die Hände zu waschen und/oder zu desinfizieren. Desinfektionsmittelspender stehen am Eingang bereit.

Bitte achten Sie darauf, dass auch im Türbereich (beim Betreten und Verlassen des Raumes) ausreichend Abstand gehalten wird.

Sollten Sie Krankheitssymptome aufweisen, verzichten Sie bitte unbedingt auf die Teilnahme an der Sitzung. Für Gremienmitglieder, die aus Risikogebieten zurückkehren, gelten die allgemeinen Vorschriften der Coronaeinreiseverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die Anwesenheitsliste wird von der Verwaltung geführt. Bitte melden Sie sich am Eingang an und achten Sie darauf, auch hier ausreichend Abstand zu halten (Abstandsmarkierungen).

Bitte nutzen Sie ausschließlich Ihre im Sitzplan zugeordneten Plätze, damit die Rückverfolgbarkeit gewährleistet ist.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

1.1 Bestellung eines Schriftführers für den Liegenschaftsausschuss
0024/2021

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Entwicklung des kommunalen Vorkaufsrechts im Jahr 2020
AN/0253/2021

4.2.2 Baulücke Richard-Wagner-Straße 6-10 in Neustadt/Süd
AN/0068/2021

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Grundstücksvermarktung Im Garten in Köln-Weiß
2955/2020

II. Nichtöffentlicher Teil

7 Gleichstellungsrelevante Themen

8 Haushaltsüberblick

9 Grundstücksangelegenheiten

9.1 Ankäufe

9.2 Verkäufe

- 9.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
2932/2020
- 9.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
2936/2020
- 9.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
2947/2020
- 9.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn
2958/2020
- 9.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks Am Goldschmidtshof in Köln-Immendorf
3160/2020
- 9.2.6 Grundstücksverkauf Manforter Str.
3598/2020
- 9.2.7 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn
2946/2020
- 9.2.8 Grundstücksvermarktung Westhovener Weg in Köln-Weiß
2886/2020
- 9.2.9 Verkauf städtisches Grundstück Akazienweg in Köln-Bickendorf
2893/2020
- 9.2.10 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn
3208/2020
- 9.2.11 Grundstücksverkauf Henriette-Ackermann-Str.
3494/2020
- 9.2.12 Verkauf eines städtischen Grundstückes Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf
3282/2020
- 9.3 Tausche
- 9.3.1 Tausch von Grundstücken mit der KVB AG im Bereich Hermeskeiler Platz in Köln-Sülz

2389/2020

- 9.3.2 Genehmigung eines Tausches von Grundstücken
0407/2021
- 9.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 9.5 Enteignung
- 9.6 Erbbaurechtsbestellung
- 9.6.1 Verlängerung eines Erbbaurechtes in der Fauststr. in Köln-Porz-Urbach
2576/2020
- 9.6.2 Erbbaurechtsbestellung Josef-Kallscheuer-Straße in Köln-Sürth
3497/2020
- 9.6.3 Verlängerung eines Erbbaurechtes in Köln-Porz-Eil, Leidenhausener Str.
3339/2020
- 9.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 9.8 Vermietung und Verpachtung
- 9.8.1 Vermietung Sportanlage Zeisbuschweg
3085/2020
- 9.8.2 Vermietung SV Deutz 05 e.V.
3283/2020
- 9.8.3 Vermietung SC Köln-Brück 07 e.V.
3634/2020
- 9.8.4 Vermietung TV Ehrenfeld
3637/2020
- 9.8.5 Vermietung TC Ford Köln e.V.
3644/2020
- 9.8.6 Vermietung Sportanlage Biesterfeldstr.
3647/2020
- 9.8.7 Vermietung TC Worringen e.V.
3665/2020
- 9.8.8 Vermietung Stadion Nord
3658/2020

- 9.9 Vorkaufsrecht
 - 9.9.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB 2805/2020
 - 9.9.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB 2832/2020
- 9.10 Sonstige Vorlagen
 - 9.10.1 Anhandgabe eines der Stadt Köln gehörenden Grundstücks in Hürth-Kalscheuren zur Vorbereitung eines Tauschs dieses Grundstücks gegen Flächen auf Kölner Stadtgebiet 0371/2021
- 9.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 10 Anträge gemäß §3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10.1 Erwerb von Flächen im Grünzug West AN/0105/2021
- 11 Haushaltsangelegenheiten**
- 12 Mitteilungen der Verwaltung**
- 12.1 Nachträgliche Mitteilung von Beschlüssen 3360/2020
- 12.2 Erwerb von Flächen im Grünzug West (AN/0105/2021) 0134/2021
- 13 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 14 Anfragen der Ratsmitglieder**

Gez. Ira Sommer
(Vorsitz)