



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 02.03.2021

Einladung

zur **2. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025
am Donnerstag, dem 11.03.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer
medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Alle Teilnehmer werden eindringlich gebeten, an diesem Tag ein aktuelles negatives
Corona Testergebnis mitzubringen.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 03.09.20, betr. "Abweichung vom Höhenkonzept für die linksrheinische Innenstadt"
3558/2020
- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Wohnraumprognosen für Köln von Land NRW und Stadt Köln"
0258/2021
- 1.3 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Umgestaltung der Komödienstraße" (AN/0171/2021)
0318/2021

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"
AN/0305/2021
- 2.2 Anfrage der Ratsgruppe GUT betreffend "Schlachthofgelände – neue Perspektiven?"

AN/0361/2021

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

- 4.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln
Umgestaltung des Ebertplatzes - Bedarfsfeststellungsbeschluss
1939/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion
AN/0150/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 4.2 Parkstadt Süd, Begleitgremium
3003/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 4.3 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Erarbeitung der verbindlichen Bauleitplanung (fünf Teilbebauungspläne und ein Bebauungsplan-Änderungsverfahren) und der Durchführung der Vergabe von Fachgutachten für das Städtebauprojekt Parkstadt Süd
2948/2020

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Planfeststellungsverfahren für die Sanierung der Hochwasserschutzanlagen im Deichverband Dormagen/Zons
3161/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Stellplatzsatzung für Köln
3217/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke
AN/0503/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Äußerer Grüngürtel Nord
Grüne Brückenschläge (Bedarfsanerkennung, Schenkungsannahme)
0063/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte
hier: Änderung der Geschäftsordnung des Beirats Porz Mitte sowie Neuer-
nennung von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern für den Beirat Porz
Mitte zur Wahlperiode 2020/2025
3621/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.4 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Sozial-
raum „Ostheim und Neubrück“
3704/2020

- 6.5 Integriertes Handlungskonzept Lindweiler
hier: Änderung der Geschäftsordnung des Veedelsbeirates Lindweiler
0352/2021

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln-
Chorweiler,
Arbeitstitel: Teilraum Nordwest, Wohnbauflächen in Köln-Esch/ Auweiler
hier: Feststellungsbeschluss
1102/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 7.2 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-
Nippes
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und
Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-
Bilderstöckchen,
-Weidenpesch und -Longerich"
0394/2021

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Beschluss zur Änderung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß
§ 3 Absatz 1 und Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behördenbetei-
ligungen und Beteiligungen von Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Ab-
satz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) während der COVID-19-Pandemie
0131/2021

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Arbeitstitel: "Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)" in Köln-Altstadt/Süd Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3053/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3125/2020

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré) in Köln-Altstadt/Nord;
hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes für das nördliche Baufeld
0042/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Linder Höhe in Köln-Porz-Lind
2182/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion, der Fraktion Volt und der FDP-Fraktion
AN/0216/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 7340/02
Arbeitstitel: Kölner Str. / Hauptstraße in Köln-Porz-Ensen
3037/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf mit der Nummer 74490/07
Arbeitstitel: Wasserwerkstraße in Köln Dellbrück
3130/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58485/02
Arbeitstitel: Zum Dammfelde in Köln-Widdersdorf
0005/2021

- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 65450/05,
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord
0314/2021

Sammelumdruck vom 01.03.2021

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 74410/02
Arbeitstitel: Eisenbahnersiedlung in Köln-Porz-Gremberghoven
3510/2020

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses
betreffend der Änderung des Bebauungsplan Nr. 73409/05
Arbeitstitel: Grünzug Ensen in Köln-Porz-Ensen, 1.Änderung Feuerwache Ensen
3191/2020

14.2 Aufhebung des Bebauungsplans 66458/07 (664 Na 2/07)-Arbeitstitel: Enggasse/Auf dem Hunnenrücken/Tunisstraße in Köln-Altstadt/Nord
Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Aufhebung des Bebauungsplans
0284/2021

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Offenlage von Bauleitplänen

18 Mitteilungen

18.1 Kölner Statistische Nachrichten 11/2020
Mietbelastung in Köln -
Über die Entwicklung der Mietbelastung auf dem Kölner Wohnungsmarkt
3692/2020

18.2 Förderung von Wohnraum mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen im Jahr 2020 und Ausblick auf 2021
0214/2021

18.3 Werkstattbericht Deutzer Hafen
0433/2021

18.4 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: Februar 2021)
0469/2021

18.5 Einpendeln und Auspendeln in Köln - Über Muster beim Berufspendeln 2019
0503/2021

18.6 Entwicklung des kommunalen Vorkaufsrechts im Jahr 2020
0546/2021

18.7 Umsetzung der Sozialen Erhaltungssatzung Severinsviertel
Erster Sachstands- /Erfahrungsbericht
0615/2021

18.8 Verschiebung des Fachsymposiums
0574/2021

18.9 Information zum Zielbildprozess Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld mit Fokusraum Max Becker-Areal
0623/2021

- 18.10 Respektvoll, diskriminierungsfrei und zugewandt: Leitfaden für eine wertschätzende Kommunikation bei der Stadt Köln
0409/2021
- 18.11 Beantwortung der Anfrage AN/1138/2020 der SPD-Fraktion vom 26.08.2020 aus dem Bauausschuss
betr. "Wann kommt der Lebensmittel-Markt in Merkenich? – Planungs- und Prüfauftrag muss endlich umgesetzt werden!"
Hier: Stellungnahme der Verwaltung
0261/2021
- 18.12 Verkehrliche Erschließung und Anbindung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Deutzer Hafen“
hier:Anfrage (AN/0047/2021) der SPD-Fraktion in der Sitzung des Verkehrsausschusses am 19.01.2021, TOP 5.2.2
0130/2021

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

26 Sonstige Vorlagen

26.1 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Deutzer Hafen
0013/2021

27 Mitteilungen

27.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion (AN/0068/2021) aus dem Liegenschaftsausschuss zum Thema „Baulücke Richard-Wagner-Straße 6 – 10 in Neustadt/Süd“
0521/2021

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat
(Vorsitzende)