

Potenzial GE/GI-Flächen

Stand 31.12.2020
Flächenangabe in ha

Anlage 1

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Privat		Städtisch		Gesamtergebnis
				GE	GI	GE	GI	
G 105-001	Messekreisel, Brügelmann	Deutz	Resterschließung erforderlich (Anlage Wendekreis)			0,2		0,2
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Eigentümer kein Interesse an Entwicklung Erschließung über BPlanÄnderung läuft	1,2				1,2
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	Logistikzentrum geplant (Lidl); BPlan erforderlich	0,8				0,8
G 405-001	Venloer Str. - Nord I.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	2,4	11,1			13,5
	Venloer Str. - Nord II.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	0,2				0,2
	Venloer Str. - Nord III.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	0,8			1,9	0,8
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung			0,2		0,2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant abschnittsweise Klärung der artenschutzrechtlichen Belange		3,5			3,5
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch, in Vermarktung	2				2
G 701-003	Poller Damm	Poll	Resterschließung erforderlich			2	14,2	16,2
G 704-002	Im Schlehenfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; VEP in Vorbereitung			10		10
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor		6	0,4		0,4
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	9,4				9,4
G 808-001	Im Lüscher	Rath/Heumar	Planungsbedarf	1,1		0,4		1,5
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Bebauungsplan im Verfahren Aufstellungsbeschluss vorhanden, wird z.Zt. nicht weiterverfolgt			1,6		1,6
G 908-001	GE Dünwalder Kommunalweg	Stammheim	Machbarkeitsstudie inklusiver Sportpark liegt vor	1,5		0,9		0,9
G 908-002	Höhenhäuser Ring	Stammheim	Planungsbedarf; abhängig von Dünwalder Kommunalweg			9,1		9,1
Gesamtergebnis				19,4	20,6	27,6	16,1	83,7

Potenzial städtisch + privat GE: 47
GI: 36,7
83,7

Wert 31.12.2019: 83,7