

# baureife GE/GI-Flächen, die z.Zt. nicht zur Verfügung stehen

# Anlage 3

Stand 31.12.2020

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Ausschlussgrund	diverse Ausschlussgründe			Betriebs- erweiterungsflächen		gesamt nicht vermarktbar
			Privat GE	Städtisch GE	GI	Privat GE	GI	
G 105-001	Foreal Business Forum, Messekreisel	Eigentümer z.Zt. keine Entwicklungsabsichten	1,5					1,5
G 207-001	Kiesgrubenweg	z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf	0,6					0,6
G 212-002	ROW/Basell	Betriebserweiterungsfläche				11,8		11,8
G 306-005	Marsdorf/Horbell I.BA	Frischezentrum vorgesehen		0,4				0,4
	Marsdorf/Westfälische Allee II.BA	Frischezentrum vorgesehen		7,7				7,7
G 308-001	GE Lövenich	Betriebserweiterungsfläche				0,3		0,3
		z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf, in Gesprächen	1,4					1,4
G 401-001	Mercedes-Allee	Büronutzung geplant; Teilfläche gem. Rat 20.12.2016 für Wohnen	0,9					0,9
G 403-001	Venloer Str./Bickendorf	Betriebserweiterungsfläche				2		2
	Vogelsanger Str.	Betriebserweiterungsfläche					2,2	2,2
G 405-008	BioCampus Cologne/Süd	Betriebserweiterungsfläche					1,4	1,4
G 406-004	Köhlstr.	Eigentümer nicht verkaufsbereit	1,5					1,5
G 406-008	GE Butzweiler Hof	Betriebserweiterungsfläche				1,5		1,5
G 507-002	Longericher Str.	Betriebserweiterungsfläche				1,1		1,1
	Longericher Str. ZEG Zweirad Einkaufsg.	Betriebserweiterungsfläche				2,2		2,2
G 601-005	Causemannstr./Merkenich	Eigentümer nicht verkaufsbereit	0,2					0,2
G 701-001	Poll Südbrücke	Betriebserweiterungsfläche				3,7		3,7
G 703-001	Viktoriastr.	Betriebserweiterungsfläche				0,3		0,3
G 704-001	AirportBusinessPark	Büronutzung geplant	1,4					1,4
		Eigentümer nicht verkaufsbereit	2,7					2,7
G 704-004	Industriegebiet Gremberghoven	Betriebserweiterungsfläche					1,5	1,5
G 706-001	VEGLA Vereinigte Glaswerke	Betriebserweiterungsfläche				2,2		2,2
G 707-001	Antoniusstr. I.BA	Büronutzung geplant	2					2
	Antoniusstr. II.BA	Büronutzung geplant	5,6					5,6
G 712-002	GE Porz-Lind, Niederkasseler Str.	Betriebserweiterungsfläche				1,2		1,2
G 714-016	Elsdorfer Berg	Betriebserweiterungsfläche					4,1	4,1
G 806-002	Gewerbegebiet Olpener Str.	Betriebserweiterungsfläche				0,4		0,4
G 901-002	Gehölz, städtisch, Berliner Str.	Planungen zur Trassenführung für S-Bahn-Haltestelle			1,4			1,4
G 901-005	Neurather Ring	Betriebserweiterungsfläche					1,2	1,2
<b>Gesamtergebnis</b>			<b>17,8</b>	<b>8,1</b>	<b>1,4</b>	<b>26,7</b>	<b>10,4</b>	<b>64,4</b>

z.Zt. nicht vermarktbare Flächen privat+städtisch

GE: 52,6  
 GI: 11,8  
**64,4**

Wert 31.12.2019: 64,1