

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung**

### **öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2021

**Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Herrn Thor Zimmermann (Ratsgruppe GUT Köln); aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.01.2021 betr. Bebauungsplanverfahren und Kulturbaustein Heliosgelände im Stadtbezirk 4, in Köln-Ehrenfeld**

#### **Anfragetext:**

#### **19.2 Heliosgelände**

RM Zimmermann erkundigt sich nach dem allgemeinen Stand zum Bebauungsplan des Heliosgeländes und dem Ankauf des Grundstückes für den Kulturbaustein.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

In den nachfolgend aufgeführten Sitzungen erfolgen die Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld sowie der Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (sog. Vorgabenbeschluss):

Stadtentwicklungsausschuss	11.03.2021
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	15.03.2021

Im Anschluss an den Vorgabenbeschluss wird das Bebauungsplanverfahren weitergeführt. Nächster Schritte ist dann die Erarbeitung der Unterlagen für die § 4 (2)-Beteiligung.

#### **Ankauf Grundstückes für Kulturbaustein:**

Für den Erwerb der in Rede stehenden Fläche/n sind im Vorfeld einer Angebotsunterbreitung diverse stadinterne und -externe Vorarbeiten/-abfragen notwendig. Sobald alle für eine Angebotsunterbreitung notwendigen Informationen vorliegen wird ein Ankaufsangebot erstellt und dem Eigentümer unterbreitet.

**Gez. Greitemann**