



**Geschäftsführung  
Ausschuss Soziales und Senioren**

Herr Krämer

Telefon: (0221) 221-27467  
Fax : (0221) 221-22528  
E-Mail: Thomas.Kraemer@Stadt-koeln.de

Datum: 19.01.2021

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 01. Sitzung des  
Ausschusses Soziales und Senioren vom 14.01.2021**

**öffentlich**

**7.3 Schaffung eines Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards im konventionellen Wohnungsbau durch das Amt für Wohnungswesen 1423/2020**

**Im Rahmen der Beschlussfassung über die Festsetzung der Tagesordnung zur Kenntnis genommen.**

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen reicht folgende Anmerkungen und Fragen zur Vorlage ein:

Anmerkung:

- Aufgrund der Wichtigkeit und Grundsätzlichkeit der neuen Standards sollte die Vorlage in die Beratung durch die Ausschüsse genommen werden (auch in die StadtAG Behindertenpolitik + Wohnausschuss) - nicht nur als Mitteilung.
- Konzepterweiterung auf eine 3. Standardvariante für innovative Wohnformen (BeWo-Wohngruppen, Pflegewohngruppen, ...) . Ggf. mit Ausprägungen für bestimmte Benutzergruppen nach der körperlichen, psychischen und geistigen Bedarfen (Ambient Assisted Living, intensivere Lärmdämmung, Schlagfestigkeit und Bruchsicherheit, Gemeinschaftsküchen, Pflegebäder, E-Rolli-Parkplätze, spezielle Farbschema, Fallschutz statt Sand und spezielles Spielgerät, ggf. Parkplätze für bedarfsgerecht umgebaute Fahrzeuge)
- Positiv: Anbindung an DIN 18040

Nachfragen:

1. Wie ist z.B. Erreichbarkeit von Abstellräumen gewährleistet, wenn kein Aufzug eingebaut wird? Oder befinden die sich in den Wohnungen?

2. Sind BeWo- oder WG-Konzepte integrierbar?
3. Sind (zukunftsste) Ausstattungen für Sinnesbehinderte einbezogen?
4. Müsste nicht intensive Dachbegrünungen und Fassadenbegrünungen mit beachtet werden (jetzt S. 7 extensiv)?