

Darstellung und Bewertung der zur 225. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Arbeitstitel „Sigwinstraße“ in Köln-Höhenhaus eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte im Zeitraum vom 27.06.2013 bis 01.08.2013 und durch einen Scopingtermin am 15.07.2013 ergänzt. Es sind fristgerecht 22 schriftliche Stellungnahmen sowie nicht-fristgerecht 1 Stellungnahme eingegangen. Bei dem Scopingtermin wurden durch die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Stellungnahmen abgegeben. Im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans wurde auf eine eigene frühzeitige Unterrichtung und Erörterung verzichtet, da diese zum städtebaulichen Planungskonzept erfolgte, das Grundlage für den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren ist.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 05.03.2020 bis 06.04.2020. Es sind 2 schriftliche Stellungnahmen fristgerecht eingegangen.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert und die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Lfd. Nr.	Datum	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme (Zusammenfassung)	Entscheidung durch den Rat	Begründung
1	29.07.2013	SWK, Stadtwerke Köln GmbH; Immobiliengesellschaft u. Wohnungswirtschaft Herr Siebert	Für die Rheinenergie AG Rhein. NetzGesellschafts mbH und KVB AG wird festgestellt, dass gegen die Planung keine Bedenken bestehen. Das Plangebiet liegt in einer Wasserschutzzone III A. Bei Installation einer Erdwärmepumpe sind bestimmte Auflagen einzuhalten. Die Versorgung mit Gas- und (Frisch-) Wasser ist gewährleistet. Bezüglich der KVB wird gefordert, dass es bei der vorhandenen Bushaltestelle zu keiner Einschränkung kommen darf.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme betrifft nicht den Regelungsumfang des Flächennutzungsplans.
2	12.07.2013	Deutsche Telekom Technik GmbH; Ti NL West, PTI 22 PBL4 Herr Wilhelm Brochwitz	Gegen die Planung bestehen keine Bedenken. Für neue Telekommunikationslinien sind 0,3 m Breite zu planen. Der Beginn der Bauarbeiten an den Erschließungsanlagen ist 6 Monate vorher mitzuteilen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme betrifft nicht den Regelungsumfang des Flächennutzungsplans.

ANLAGE 6

Lfd. Nr.	Datum	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme (Zusammenfassung)	Entscheidung durch den Rat	Begründung
3	15.07.2013	Kath. Kirchengemeinde Heilige Familie Dünnwald-Höhenhaus Pater Ralf Winterberg	Die Pfarrgemeinde begrüßt die Umsetzung des Rad- und Fußweges, der bereits seit 30 Jahren versprochen wurde. Die Entfernung zur Bushaltestelle soll falsch angegeben sein.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
4	29.07.2013	Polizeipräsidium Köln Direktion Verkehr Herr Guenther Ebert	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
5	17.07.2013	Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Erft-Kreis	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
6	08.07.2013	Westnetz GmbH Herr Iding	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
7	10.07.2013	IHK, Industrie- und Handelskammer zu Köln, Geschäftsbereich Standardpolitik, Verkehr, Unternehmensförderung, Frau Ester Maniecki	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
8	10.07.2013	Gascade Gastransport GmbH, Kassel Frau Simone Badorek	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
9	10.07.2013	Polizeipräsidium NRW KK KP/O -KK Schumacher-	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
10	03.07.2013	PLE doc GmbH Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung Herr Bernd Schemberg	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
11	08.07.2013	N.V. Rotterdam-Rijn PipleidungMaatschappig Abt. We-gerechte	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

ANLAGE 6

Lfd. Nr.	Datum	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme (Zusammenfassung)	Entscheidung durch den Rat	Begründung
12	26.06.2013	Thyssengas Erdgaslogistik, Netzentwicklung und -administration, Dokumentation - Herr Anke-	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
13	02.07.2013	Nord-West-Ölleitung GmbH Betriebsstelle Mülheim	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
14	02.07.2013	Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
15	01.07.2013	DB Service Immobilien GmbH, NL Köln, Liegen-schaftsmanagement	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
16	02.07.2013	Evonik Industries Fernlei-tungsbetrieb	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
17	02.07.2013	Eisenbahn-Bundesamt Au-ßenstelle Köln	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
18	26.07.2013	Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungs-dienst	Luftbilder aus den Jahren 1939-1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Kampfhandlungen im beantragten Bereich. Insbesondere existiert ein konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Bombenblind-gänger und Geschützstellung). In der beigefügten Karte sind lediglich die konkreten Ver-dachte dargestellt. Es wird eine Überprüfung der konkreten Verdachte sowie der zu über-bauenden Fläche auf Kampfmittel empfohlen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme betrifft nicht den Regelungsumfang des Flächennut-zungsplans.

ANLAGE 6

Lfd. Nr.	Datum	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme (Zusammenfassung)	Entscheidung durch den Rat	Begründung
			Erfolgen Erarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. wird eine zusätzliche Sicherheitsdetektion empfohlen.		
19	13.08.2013	Bezirksregierung Köln Dezernat 35.4	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
20	23.07.2013	Bezirksregierung Köln - Dezernat 25 – (Verkehr, IGVP und ÖPNV)	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
21	10.07.2013	Finanzamt Köln-Ost	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
22	08.07.2013	Landschaftsverband Rheinland	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
23	08.07.2013	Bezirksregierung Düsseldorf Untere Luftfahrtbehörde – Dezernat 26	Keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben in der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahme vorgelegt:

Bezirksregierung Köln

- Höhere Landschaftsbehörde
- Dezernat 51 (Natur- und Landschaftsschutz, Fischerei)

Handwerkskammer zu Köln

Landesbetrieb Straßenbau NRW, Niederlassung Köln

DFS Deutsche Flugsicherung GmbH

Flughafen Köln/Bonn GmbH

Ev. Landeskirchenamt in Düsseldorf

Ev. Stadtkirchenverband

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen - Referat Z 24 –

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben

Rheinische NETZGesellschaft mbH - Leitplanung –
AWB Köln GmbH & Co. KG
Häfen und Güterverkehr Köln AG
Mittelrheinische Erdgas-Transportgesellschaft mbH
Hüls AG
Esso AG

Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Lfd. Nr.	Datum Anschreiben	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme (Zusammenfassung)	Entscheidung durch den Rat	Begründung
1	16.03.2020	IHK Industrie- und Handelskammer zu Köln	Keine Bedenken	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2	11.03.2020	Bezirksregierung Düsseldorf – Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbilddauswertung	Keine Bedenken	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben in der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahme vorgelegt:

Bezirksregierung Köln

- Dezernat 52 – Abfallwirtschaft und Bodenschutz – einschl. anlagenbezogener Umweltschutz
- Dezernat 53 – Immissionsschutz - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz

Landschaftsverband Rheinland

Landesbetrieb Straßenbau NRW, Niederlassung Köln

Stadtwerke Köln GmbH