



**Geschäftsführung
Finanzausschuss**

Herr Müller (20)

Telefon: (0221) 221-24649

Fax : (0221) 221-23902

E-Mail: Michael.Mueller6@stadt-koeln.de

Datum: 16.03.2021

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung des Finanzausschusses
vom 15.03.2021**

öffentlich

**10.5 Neubau von zwei Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungs-
bau auf dem städtischen Grundstück Brohler Str. o.Nr., 50968 Köln-
Marienburg - Baubeschluss
2952/2020**

Beschluss in der Fassung des Bauausschusses:

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt geändert zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau zweier Wohngebäude im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück **Brohler Str. o. Nr., 50968 Köln-Marienburg, Gemarkung Rondorf, Flur 51, Flurstücke 597, 708, 1208 und 1209** mit Gesamtkosten in Höhe von 6.077.000 €.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen, nach der Umschichtung von der Finanzstelle 5620-1004-0-5999 – Flüchtlings-WH bei der Finanzstelle 5620-1004-2-5153 - Neubau Brohler Str. freigegeben.

Ergänzung:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen:

- **Dachflächen für Photovoltaik zu nutzen,**
- **Fassaden zu begrünen,**
- **für die PKW-Stellplätze in Zusammenarbeit mit der Rheinenergie öffentlich nutzbare Elektro-Ladestationen zu schaffen und**
- **entsprechend den Energie-Leitlinien den Vorrang eines Fernwärmean-
schlusses zu realisieren (mündliche Ergänzung: dies ist als Prüfauftrag**

zu verstehen, d. h. nur, wenn es wirtschaftlich zu vertreten ist).

Des Weiteren sollte der entfallende Bolzplatz durch eine gleichwertige Anlage in unmittelbarer Umgebung des zu bebauenden Grundstücks ersetzt werden, ggf. durch Grundstücksankauf.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt