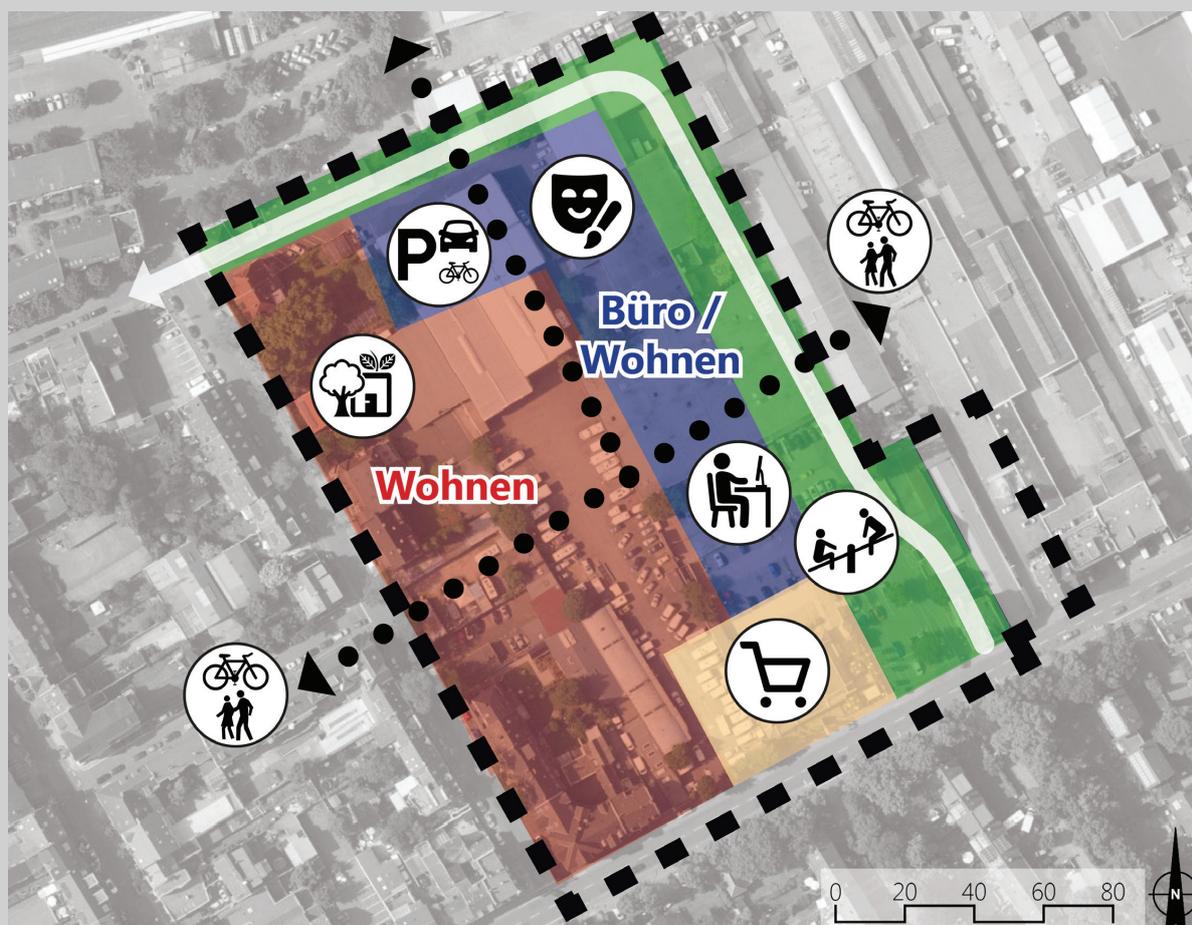


## Schematische Darstellung der Rahmenbedingungen für das Planungskonzept „Möhl-Areal“ in Köln-Dellbrück



- Nahversorgungsfläche
- Grün- und Freiflächen
- Flächen für Wohnnutzung (weitestgehend geschlossene viergeschossige Bebauung zu den Lärmquellen)
- Flächen für Büro-/Wohnnutzung (weitestgehend geschlossene Bebauung zu den Lärmquellen)
-  Neue Fuß- und Radwege
-  Neuer Spielplatz
-  Ausreichend Stellplätze in Tiefgaragen oder in einer Quartiersgarage
-  Dachbegrünung, Quartiersplätze, Baumpflanzungen (Klimaanpassung)
-  Integration eines Kulturbetriebs
-  Integration eines Supermarktes
-  Integration von wohnverträglichem Gewerbe (z.B. Dienstleister)
-  Sinnvolle Verknüpfung an das Umfeld (zum Beispiel in Richtung Bahnhof)
-  Neue Quartiersstraße zur Sicherstellung der Erschließung
-  Geltungsbereich Bebauungsplan „Möhl-Areal“