

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle
VI/61/1
612 Rhei Az

Vorlagen-Nummer

1190/2021

Freigabedatum 12.04.2021

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Freigabe Zuwendung für Planungskosten "Haus am Maarweg" in Köln-Ehrenfeld

Beschlussorgan

Finanzausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2021
Finanzausschuss	03.05.2021

Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt die Freigabe der Haushaltsmittel für das Projekt "Haus am Maarweg" in Höhe von 30.000 € im Haushaltsplan 2020/2021, Teilergebnisplan 0901, Stadtplanung, Teilplanzeile 15, Transferaufwendungen im Haushaltsjahr 2021.

Alternative:

keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	<u>30.000</u> €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer _____

Auswirkungen auf den Klimaschutz

- Nein
- Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)
- Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Begründung:

Für das Projekt "Haus am Maarweg" sind im Rahmen des politischen Veränderungsnachweises bei der Verwendung der Erträge aus der Kulturförderabgabe für den Haushalt 2020/2021 Mittel in Höhe von 30.000 € eingeplant worden. Die Freigabe der Mittel obliegt dem Stadtentwicklungs- und dem Finanzausschuss.

Am 13.06.2019 wurde zwischen Vertreter*innen von JACK IN THE BOX e.V., der Eigentümerin sowie von Vertretern der Fraktionen und Gruppen im Stadtentwicklungsausschuss und in der Bezirksvertretung Ehrenfeld eine Vereinbarung getroffen mit dem Ziel, eine sozio-kulturelle Nutzung in der Westspitze des ehemaligen Güterbahnhofs Ehrenfeld (Maarweg 172 a- c, Gemarkung Müngersdorf, Flur 74, Flurstück 727) zu ermöglichen. Der Verein JACK IN THE BOX e.V. soll dort sein Konzept in angepasster Weise umsetzen. Es wurde weiterhin der Wille bekundet, dass die Stadt Köln das Grundstück erwirbt und die sozio-kulturelle Nutzung über eine Erbbaurechtsvereinbarung abgesichert wird. Im Bebauungsplan Nr. 63469/07 "Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld" ist der Bereich als Mischgebiet M 1 festgesetzt.

Die stattInsel WESTSPITZE GmbH wird den Erbbaurechtsvertrag für die Liegenschaft Maarweg 172 a-c ("Haus am Maarweg") übernehmen und wird sowohl für die Projektentwicklung und Steuerung, als auch Finanzierung und den Betrieb des Projekts verantwortlich sein. JACK IN THE BOX e.V. ist

ein Partner in dem Gesamtprojekt und nimmt den Part der Beschäftigungsförderung und der Sozialkultur ein.

Der Grundstücksankaufvertrag ist am 23.12.2020 erfolgt. Der Rat hat der Bestellung des Erbbaurechts mit der stattInsel WESTSPITZE GmbH in der Sitzung am 23.03.2021 zugestimmt. Daher soll nun auch die Zuwendung von 30.000 € für Planungskosten für das "Haus am Maarweg" an die stattInsel WESTSPITZE GmbH ausgezahlt werden. Hierfür ist die Freigabe durch den Stadtentwicklungs- und Finanzausschuss erforderlich.

Finanzierung:

Für das Projekt "Haus am Maarweg" sind im Rahmen des politischen Veränderungsnachweises für das Haushaltsjahr 2020 Mittel in Höhe von 30.000 € eingeplant worden. Die Mittel unterliegen der Freigabe des Stadtentwicklungs- und Finanzausschusses.

Die Aufwandsermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2020 wurde im Rahmen der Ermächtigungsübertragung im Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

Die Mittel stehen somit im Haushaltsplan 2020 / 2021 im Teilergebnisplan 0901 – Stadtplanung in Teilplanzeile 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen im Haushaltsjahr 2021 zur Verfügung und werden im Rahmen der Freigabe aus finanzstatistischen Gründen in die Teilplanzeile 15 – Transferaufwendungen umgeschichtet.