

**Freigabe Zuwendung für Planungskosten "Haus am Maarweg" in Köln-Ehrenfeld**

Vorlage 1190/2021

**hier: Begründung der Dringlichkeit zur Behandlung der Beschlussvorlage  
in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.04.2021 und des Finanz-  
ausschusses am 03.05.2021**

Nach Ratsbeschluss zur Bestellung des Erbbaurechts am 23.03.2021 soll die Zuwendung an die stattinsel WESTSPITZE GmbH nun zügig freigegeben und ausgezahlt werden.

Die Kosten für die Projektentwicklung und die notwendige Instandsetzungen der Gebäude fallen seit der Übernahme des Grundstückes und Bestandsgebäudes durch JACK IN THE BOX e.V. bzw. die stattinsel WESTZSPITZE GmbH seit dem 01.10.2019 an. Die Anschubfinanzierung von 30.000,- € soll daher teilweise zur Erstattung von bisher entstandenen Kosten und zur Beauftragung weiterer dringender Sofortmaßnahmen dienen sowie die mit weiteren Kosten verbundene professionelle Projektentwicklung unter Einbindung externer Dienstleister und Experten vorantreiben.