

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	22.04.2021
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2021
Wirtschaftsausschuss	27.05.2021

### **Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße Abschluss der Maßnahmenumsetzung**

In seiner Sitzung am 28.09.2017 hat der Rat der Stadt Köln die Satzung für die Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Severinstraße für drei Jahre erlassen (Drs. Nr. 2486/2017). Den Antrag auf Satzungserlass hatte der Verein Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. auf Basis des Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) im November 2016 gestellt.

Es handelt sich hierbei um die erste gesetzliche ISG auf Kölner Stadtgebiet, die nach erfolgreichem Eigentümerquorum ihre Arbeit aufnehmen konnte.

Wesentliches Element der erlassenen Satzung war ein Maßnahmen- und Finanzierungskonzept, zu dessen Umsetzung sich der Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. als Maßnahmenträger in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag verpflichtet hat. 13 Maßnahmen aus den beiden Themenblöcken Veedelsentwicklung und Veedelsmarketing mit einem Gesamtbudget von 289.900 € hatte der Verein vorgesehen.

Die Finanzierung erfolgte gemäß ISGG NRW über eine Abgabe, die durch die Verwaltung bei den abgabepflichtigen Grundeigentümer\*innen und Erbbauberechtigten im Satzungsgebiet eingezogen und abzüglich der gesetzlich zulässigen Verwaltungspauschale i. H. v. 3 % an den Maßnahmenträger weitergeleitet wurde. Als Berechnungsgrundlage wurden die Einheitswerte herangezogen.

Gez. Greitemann

Die nachfolgende Aufzählung stellt einen Gesamtüberblick der Maßnahmenumsetzung zum Projektabschluss im November 2020 dar:

### VEEDELSENTWICKLUNG

Immobilienberatung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Laufende Beratung bei Anfragen und allgemeine Auskunft auf der Website.</li> </ul>
Eingangstore im Norden und Süden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Aufstellen einer Stele in Höhe von H-Nr. 181.</li> </ul>
Begrüntes Severinsviertel / Erhöhung Aufenthaltsqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Aufstellen von 13 bepflanzten Baumkübeln.</li> <li>- Aufstellen von 11 sog. Pollerbänken.</li> </ul>
Beleuchtung besonderer Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Antragsgemäß wurde ein Konzept erarbeitet.</li> </ul>
Erlebbarer Historie des Veedels	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Installation von 25 Bronzeplatten und Programmierung der begleitenden Severinsviertel-App.</li> </ul>
Sonderkonditionen für ISG-Mitglieder	Es konnten keine geeigneten Vertragspartner für Sonderkonditionen gewonnen werden.
Quartiershausmeister / Sauberkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Beschäftigung Quartiershausmeister ab 08/2018; Einstellung einer Unterstützungskraft ab 04/2020.</li> <li>- Organisation einer Sonder-Straßenreinigung.</li> </ul>

**VEEDELSMARKETING**

Marketingskampagne „Shoppem im Severinsviertel“	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Kooperationsprojekt Heimatshoppem mit der IHK.</li> </ul>
Bücher- oder Designflohmarmk	Die Veranstaltung war für 2020 geplant und konnte dann aufgrund der Kontaktbeschränkungen während der Corona-Pandemie nicht durchgeführt werden.
„Kaffee und Kooche“ (Karl-Berbuerm-Platz)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Nachbarschaftsfest inkl. Bewohnendenbefragung im September 2019.</li> <li>- Errichtung einer temporären Boule-Bahn ab Herbst 2020.</li> </ul>
Musikalischer Mittag (Severinskirchplatz)	Die Veranstaltung war für 2020 geplant und konnte dann aufgrund der Kontaktbeschränkungen während der Corona-Pandemie nicht durchgeführt werden.
Weihnachtsbeleuchtung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- Anschaffung Weihnachtsbeleuchtung Herbst 2018; seit dem jährliche Installation.</li> </ul>
Werbe- und Öffentlichkeitsarbeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgesetzt.</li> <li>- <a href="http://www.isg-severinstrasse.de">www.isg-severinstrasse.de</a>, social media-Kanäle sowie diverse Printmedien zum Versand an Mitglieder und Abgabepflichtige.</li> <li>- Regelmäßige Beflaggung der Straße mit einheitlichen Motiven an eigens angeschafften Fahnenträgern.</li> </ul>

Das übergeordnete Ziel der beschlossenen Satzung war die Attraktivitätssteigerung der Severinstraße und der angrenzenden Bereiche als Einkaufs-, Dienstleistungs- und Wohnstandort und somit die Sicherung der Immobilienwerte. Die in privater Verantwortung und in Ergänzung zu den Aufgaben der Stadt Köln umgesetzten Maßnahmen bewertet die Verwaltung als bedeutsamen Beitrag zur Stärkung dieses Bereichs des Bezirksteilzentrums südliche Innenstadt und sieht damit das Ziel der Satzung als erreicht an.

Der Verein Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. möchte sein Engagement verstetigen und weiter zur Attraktivitätssteigerung des Viertels für Bewohnende, Gewerbetreibende, Besuchende und weitere Akteure beitragen. Hierzu strebt er die Überarbeitung, Anpassung und Erweiterung seines Maßnahmenkonzepts an, um dann im laufenden Kalenderjahr einen weiteren Antrag auf Satzungserlass nach dem ISGG NRW bei der Stadt Köln zu stellen (siehe auch Ds. Nr. 1191/2021).