

# Gemeinsamer Antrag

## An

Frau Bezirksbürgermeisterin  
Cornelia Weitekamp

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

## Bezirksvertretung Lindenthal

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
CDU-Fraktion  
SPD-Fraktion  
Lothar Müller/Die Linke

Köln, 12. April 2021

## Antrag

### Ankauf der sog. Russenhäuser, Friedrich-Engels-Straße

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung am 26.04.2021:

## Beschluss:

Die BV Lindenthal beauftragt die Verwaltung,

(1) die Liegenschaft Friedrich-Engels-Straße in Köln-Sülz selbst oder von einer stadtnahen Gesellschaft (GAG, WSK) zu erwerben und für Wohnungsbau mit Berücksichtigung des geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau zu ertüchtigen oder zur Schaffung von sozialer Infrastruktur;

(2) darzulegen, ob in diesem Bereich von Sülz/Klettenberg das allgemeine Vorkaufsrecht bereits Anwendung findet/finden kann;

(3) die verschiedenen Möglichkeiten des Baugesetzbuches auszunutzen, um sicherzustellen, dass kommunale Vorkaufsrechte Anwendung finden können (sei es allgemeines Vorkaufsrecht, besonderes Vorkaufsrecht, Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus etc.);

(4) den Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal unverzüglich dem Stadtentwicklungsausschuss, dem Liegenschaftsausschuss und dem Rat vorzulegen.

# Gemeinsamer Antrag

## Begründung:

Mit dem Grundstückseigentümer ist gemeinsam eine einvernehmliche Lösung zu verhandeln und anzustreben, um z. B. Schaffung von sozialer Infrastruktur, bezahlbarer Wohnungsraum oder bezahlbare Wohnungen für Mitarbeiter der Stadtwerke Konzerne (KVB, AWB etc.) zu realisieren.

gez. Lara Schneider  
Fraktion BÜNDNIS  
90/ DIE GRÜNEN

gez. Svenja Führer  
CDU-Fraktion

gez. Friedhelm  
Hilgers  
SPD-Fraktion

gez. Lothar  
Müller  
Die Linke