



Herr Bezirksbürgermeister  
Volker Spelthann

Venloer Str. 419 - 421  
50825| Köln

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
- Rathaus-

CDU-Fraktion in der  
Bezirksvertretung Ehrenfeld

Bezirksrathaus Ehrenfeld  
Venloer Straße 419 – 421  
50825 Köln  
Tel: 0221-221 94 305  
Fax: 0221-221 94 305  
www.fraktion.cdu-koeln.de

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/0728/2021**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	26.04.2021

**Antrag der CDU-Fraktion, betr.: Grundstück der Fa. Max Becker GmbH und Co KG /  
Widdersdorferstraße und Maarweg**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

wir bitten Sie, folgenden **Antrag** auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu setzen:

Mit Bezug auf den Antrag AN/1511/2019 und den Beschluss der BV Ehrenfeld vom 4. November 2019 möge die Bezirksvertretung Ehrenfeld t ergänzend beschließen:

1. die Bezirksvertretung Ehrenfeld bestätigt und bekräftigt den Beschluss der BV Ehrenfeld vom 4.11.2019, Antrag Nr. AN/1511/2019 und erwartet dessen Beachtung und Umsetzung.
2. Dieser Antrag wird wie folgt ergänzt und erweitert:
  - a) das Grundstück der Fa. Max Becker GmbH und Co KG an der Widdersdorferstraße ist in seiner Gesamtheit so zu beplanen, dass eine Bebauung entsteht, die dem Umfeld und den Bestandsbauten gerecht wird;

- b) die vorhandenen denkmalgeschützten oder erhaltenswerten Wohngebäude sowie Hallen sind zu erhalten und eine gewerbliche Nutzung muss erhalten bleiben;
- c) die mit Antrag vom 10.4.2021 festgelegte Fläche am Maarweg incl. Gasspeicher und Baumbestand ist von neuer Bebauung freizuhalten und soll einer angrenzenden Wohnbebauung kreativ und harmonisch angegliedert werden. Die Freifläche ist der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.
- d) Die Bezirksvertretung IV Ehrenfeld ist offen für eine Erhöhung der Geschossbauten als Ausgleich für den Flächenverlust durch die Abgrenzung zum Erhalt der Grünfläche am Maarweg.

### **Begründung:**

Die Ausführungen der Begründung vom 4.11.2019 haben weiterhin Bestand.

Ergänzend ist anzumerken, dass gerade im Stadtbezirk Ehrenfeld in den letzten Jahren bereits intensiv neue Wohnbebauung geschaffen wurde.

Weitere zahlreiche Bauten sind zurzeit in der Fertigung und sich zusätzlich weitere Bauvorhaben in Planung befinden.

Grün und Freiflächen, die ausschließlich dem Wohnungsbau zugeführt werden sind für die Verbesserung des Stadtklimas verloren. Von daher ist es durchaus vertretbar, wenn hier an dieser Stelle neue, zukunftsorientierte Wohnmodelle entstehen, die dem Bedarf im Stadtbezirk Ehrenfeld gerecht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Martin Berg  
Fraktionsvorsitzender

Gez. Jutta Kaiser  
2.stellvertr. Bezirksbürgermeisterin