



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 13.04.2021

## **Einladung**

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 29.04.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### **INFEKTIONSSCHUTZ:**

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Alle Teilnehmer werden gebeten, an diesem Tag ein aktuelles negatives Corona Testergebnis vorzulegen.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung einer mündliche Anfrage der SPD-Fraktion betreffend „Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2019“  
hier: Bericht "Wohnen in Köln" Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2019, Ausblick 2020“  
(2821/2020)  
TOP 18.2 Stadtentwicklungsausschuss 28.01.2021  
0380/2021
- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Linke betreffend "Planungssicherheit für Großmarkthändler und Ihre Beschäftigten oder Vorrang für Klientelpolitik"  
0644/2021
- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Herrn Thor Zimmermann (Ratsgruppe GUT Köln); aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.01.2021  
betr. Bbauungsplanverfahren und Kulturbaustein Heliosgelände im Stadtbezirk 4, in Köln-Ehrenfeld  
0847/2021

1.4 Beantwortung einer mündlichen Anfrage des SB Frenzel betreffend "Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Äußerer Grüngürtel Nord, Grüne Brückenschläge"  
0962/2021

1.5 Beantwortung einer Anfrage der Ratsgruppe GUT betreffend "Schlachthofgelände – neue Perspektiven?" (AN/0361/2021)  
1020/2021

## **2 Schriftliche Anfragen**

## **3 Anträge**

## **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von Eisenbahnüberführungen (Bauwerk A) über die Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz  
1118/2021

5.2 Wohnungsbauforum Köln  
Bedarfsfeststellung für die Vergabe einer externen Moderation zur Durchführung der Sitzungen des Wohnungsbauforums Köln für die Ratsperiode bis 2025  
1100/2021

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt;  
hier: Bauvorhaben Hohenzollernring 62  
1152/2020

*Die Angelegenheit wurde in den letzten Sitzungen zurückgestellt.*

Änderungsantrag zu - Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt  
AN/1205/2020

*Die Angelegenheit wurde in den letzten Sitzungen zurückgestellt.*

6.2 Kölner Lebenslagenbericht  
0615/2020

6.3 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Sozialraum „Ostheim und Neubrück“  
3704/2020

*2. Durchgang*

6.4 Freigabe Zuwendung für Planungskosten "Haus am Maarweg" in Köln-Ehrenfeld  
1190/2021

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 240. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)  
Arbeitstitel: "gesamtstädtisches Radverkehrshaupttroutennetz"  
0248/2021

*2. Durchgang*

7.2 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes  
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,  
-Weidenpesch und -Longerich"  
0394/2021

*2. Durchgang*

7.3 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim, Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Erneuter Feststellungsbeschluss  
0238/2021

7.4 241. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 3, Köln-Lindenthal und 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: "Aldorfer Straße" in Köln-Ehrenfeld/-Braunsfeld  
0807/2021

7.5 184. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)  
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld  
0816/2021

7.6 238. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Arbeitstitel: "Möhl-Areal und angrenzendes Gewerbegebiet" in Köln-Dellbrück  
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben  
0823/2021

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Möhl-Areal in Köln-Dellbrück; Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1021/2021
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Volkhovener Straße" in Köln-Esch/Auweiler, Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
1054/2021
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 71453.02 "Kalker Hauptstraße/Wippermannstraße" in Köln-Kalk Anhörung der Bezirksvertretung 8 Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
1022/2021

**10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung sowie zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/02  
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, 1. Änderung  
3221/2020
- 10.2 Beschluss über die Einleitung sowie zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/04  
Arbeitstitel: Stolberger Straße in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld, 1. Änderung  
3225/2020
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 7549/03  
Arbeitstitel: Hatzfeldstraße/Radiusstraße in Köln Dellbrück  
0906/2021

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Astrid-Lindgren-Allee in Köln-Kalk-Brück  
0997/2021
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 7340/02  
Arbeitstitel: Kölner Str. / Hauptstraße in Köln-Porz und Köln-Porz-Ensen  
0907/2021
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen  
0915/2021
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 17.1 Erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit §4a Abs.3 BauGB zur 216. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim,  
Arbeitstitel: Mülheim Süd und Hafen in Köln-Mülheim  
2990/2020
- 17.2 Erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB zur 208. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim,  
Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim  
3155/2020
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76381/02 und Vorhaben und Erschließungsplan  
Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf  
0579/2021

## **18 Mitteilungen**

- 18.1 Starke Veedel – Starkes Köln  
Sachstand zur Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK) „Bickendorf, Westend und Ossendorf“  
0501/2021
- 18.2 Änderungen der Wohnraumförderung 2021  
1027/2021
- 18.3 Ergebnis des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs zum Bebauungsplanverfahren "Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach"  
0820/2021
- 18.4 Ergebnis des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs zum Bebauungsplanverfahren "Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil"  
0821/2021
- 18.5 Abschlussbericht der Maßnahme „Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung“ im Sozialraum „Blumenberg, Chorweiler und Seeberg-Nord“  
1119/2021
- 18.6 Abschlussbericht der Maßnahme „Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung“ für das Gebiet der „Sozialen Stadt“ Meschenich im Sozialraum „Meschenich und Rondorf“  
1120/2021
- 18.7 Abschlussbericht der Maßnahme „Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung“ im Sozialraum „Buchheim, Buchforst und Mülheim-Nord, Keupstraße“  
1122/2021
- 18.8 Wohnraumstärkungsgesetz NRW erfordert Anpassung der Kölner Wohnraumschutzsatzung  
1176/2021
- 18.9 Sachstandsbericht Starke Veedel – Starkes Köln  
1205/2021

## **19 Mündliche Anfragen**

## **20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 22 Schriftliche Anfragen**
- 23 Anträge**
- 24 Stadtplanung - Projekte**
- 25 Gestaltungsbeirat**
- 26 Sonstige Vorlagen**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Mündliche Anfragen**

gez. Pakulat  
(Vorsitzende)