

Mitteilung

öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|---------------------------------|------------|
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 31.05.2021 |

Voranfrage Oskar-Jäger-Str. 158

BV Oskar-Jäger-Str. 158

Bei dem geplanten Bauvorhaben Oskar-Jäger-Str. 158 handelt es sich um die Errichtung eines Büro und Geschäftshauses mit einer Tiefgarage. Bislang liegt ein Antrag auf Vorbescheid vor. Hier sollen auf die geplanten Nutzungen folgende Flächen entfallen:

| | |
|----------------------|--|
| Büro und Verwaltung: | ca. 11.980 m ² in 42 Nutzungseinheiten (ca. je 250 m ² - 400 m ²) |
| Verkaufsfläche: | ca. 290 m ² in einer Nutzungseinheit |
| Gastronomie | ca. 255 m ² in einer Nutzungseinheit |
| Insgesamt | ca. 12.525 m² |

Das Vorhaben wird auf der Grundlage von §34 BauGB als zulässig erachtet.

Das zu bebauende Grundstück besteht insgesamt aus drei Flurstücken und weist eine Fläche von insgesamt 6.888 m² auf.

Die Bezirksvertretung ist entsprechend §2 Abs.3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln zu informieren.

Dem Vorhaben sind ein Lageplan, sowie Grundrisse und Ansichten in M 1: 500 beigelegt.