

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren	27.05.2021
Stadtentwicklungsausschuss	17.06.2021

Kölner Statistische Nachrichten 8/2021

Kölner Wohnungsbau 2020: Starker Anstieg der Baugenehmigungen – weniger Fertigstellungen, aber 5400 Wohnungen im Bau

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik veröffentlicht die Ergebnisse zum Kölner Wohnungsbau 2020.

Das Jahr 2020 hat bei der Anzahl an genehmigten Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr mit einem deutlichen Plus von 944 Wohnungen abgeschlossen. Insgesamt wurden im letzten Jahr 3.659 Wohnungen baugenehmigt.

Bis Ende 2020 summierte sich die Zahl der nicht fertig gestellten Wohnungen aller erteilten Baugenehmigungen auf rund 8.700. Dies ist das höchste Ergebnis der letzten 20 Jahre. Fast zwei Drittel – 5.400 Wohnungen – waren bereits im Bau oder im Rohbau fertig. Die Zahl der fertig gebauten Wohnungen in Höhe von 2.013 resultierte daraus, dass von den Ende 2019 vorliegenden genehmigten Wohnungen nur 28 Prozent im Folgejahr fertig gestellt worden sind.

gez. Greitemann

Anlage

Kölner Statistische Nachrichten 8/2021

Kölner Wohnungsbau 2020: Starker Anstieg der Baugenehmigungen – weniger Fertigstellungen, aber 5400 Wohnungen im Bau